

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. PREDÁVAJÚCI:

Jurč Jozef r. Jurč, Slovenský občan

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Komenského 36, 085 01 Bardejov

/ ďalej len predávajúci /

2. KUPUJÚCI:

Názov: Obec Beloveža
So sídlom: Beloveža, PSČ 086 14, okres Bardejov
IČO: 00321877
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK35 5600 0000 0036 0511 3001
Zastúpená: Jozef Kostura, starosta obce

/ďalej len kupujúci /

A spoločne v zmluve len "Zmluvné strany"

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Beloveža, okres Bardejov, katastrálne územie Beloveža, zapísaných na výpise z listov vlastníctva vedených Okresným úradom Bardejov, odbor katastrálny ako:
 - **LV č. 787**, a to parcely registra „C“ :
 - parc. č. **127- trvalý trávnatý porast** o výmere **486 m²**,
 - parc. č. **128- zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **491 m²**, na ktorej sa nachádza stavba uvedená v časti stavby ako – Rodinný dom so súpisným č. 38
 - parc. č. **129- záhrada** o výmere **153 m²**,
 - a parcely registra „E“ :
 - parc. č. **2716/2- zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **828 m²**

Predávajúci je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** pod poradovým číslom **B/3** ako Jurč Jozef r. Jurč, nar.: 09.04.1953, trvale bytom Komenského 36, 085 01 Bardejov **v podiele 1/1.**

- **LV č. 1824**, a to parcela registra „C“ :
 - parc. č. *130/2 - zastavaná plocha a nádvorie* o výmere *341 m2*

Predávajúci je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** pod poradovým číslom **B/1** ako Jurč Jozef r. Jurč, nar.: 09.04.1953, trvale bytom Komenského 36, 085 01 Bardejov **v podiele 1/1.**

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva svoje podiely na vyššie špecifikovaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I, a to nehnuteľnostiach zapísaných na:

- **LV č. 787**, a to parciel registra „C“ :
 - parc. č. *127- trvalý trávnatý porast* o výmere *486 m2*,
 - parc. č. *128- zastavaná plocha a nádvorie* o výmere *491 m2*, na ktorej sa nachádza stavba uvedená v časti stavby ako – Rodinný dom so súpisným č. 38
 - parc. č. *129- záhrada* o výmere *153 m2*,a parcely registra „E“ :
 - parc. č. *2716/2- zastavaná plocha a nádvorie* o výmere *828 m2*

Predávajúci je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** pod poradovým číslom **B/3 ako v podiele 1/1.**

- **LV č. 1824**, a to parcela registra „C“ :
 - parc. č. *130/2 - zastavaná plocha a nádvorie* o výmere *341 m2*

Predávajúci je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** pod poradovým číslom **B/1 v podiele 1/1.**

2. Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je na základe dohody kupujúceho a predávajúceho stanovená vo výške 48.000,- €. /slovom: štyridsaťosem tisíc EUR /.
2. Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho odseku je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v lehote na to zmluvnými stranami určenej, a teda s možnosťou úhrady v niekoľkých

splátkach s tým, že celá kúpna cena v plnej výške bude uhradená najneskôr v termíne do 29.02.2020, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho vedeného vo **Všeobecnej úverovej banke, a. s, Bratislava**, pobočka **Bardejov**, v nasledovnom IBAN formáte účtu: **SK91 0200 0000 0029 0528 2654**.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností z predložených výpisov z listu vlastníctva, ako aj ohliadkou na mieste samom a že ich v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, odbor katastrálny o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany všetkých zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Beloveža.
5. Predaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Beloveži číslo 29/2019 zo dňa 19.09.2019. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (4) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) po podpise budú postúpené na Okresný úrad Bardejov, odbor katastrálny za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúci je oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza ani sa neprieči dobrým mravom.

V Beloveži, dňa 27.09.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Jurč Jozef

.....
Jozef Kostura, starosta obce Beloveža

Jurč Jozef r. Jurč, Slovenský občan, nar.: 09.04.1953, Rodné číslo:
Trvale bytom: Komenského 36, 085 01 Bardejov
Obec Beloveža, PSČ 086 14, okres Bardejov, Jozef Kostura, starosta obce

Okresný úrad Bardejov
Katastrálny odbor
Dlhý rad 16
085 01 Bardejov

V Beloveži dňa 27.09.2019

Vec: Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností

Účastníci kúpnej zmluvy týmto spoločne predkladáme návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti.

a/ Označenie právneho úkonu: **Kúpna zmluva** zo dňa **27.09.2019**

b/ Listiny potvrdzujúce právo k nehnuteľnostiam: **LV 787, LV 1824**, kat. úz. **Beloveža**,

c/ Identifikácia parciel: kat. úz. **Beloveža**

- **LV č. 787**, a to parciel registra „C“ : parc. č. **127- trvalý trávnatý porast** o výmere **486 m²**, parc. č. **128- zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **491 m²**, na ktorej sa nachádza stavba uvedená v časti stavby ako – Rodinný dom so súpisným č. 38, **parc. č. 129- záhrada** o výmere **153 m²**, a parcely registra „E“ : parc. č. **2716/2- zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **828 m²** . Predávajúci je zapísaný pod poradovým číslom **B/3 v podiele 1/1**.
- **LV č. 1824**, a to parcela registra „C“ : parc. č. **130/2 - zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **341 m²**. Predávajúci pod poradovým číslom **B/1 v podiele 1/1**.

Ako navrhovatelia sa obraciame na Okresný úrad Bardejov, odbor katastrálny, aby v súlade s ust. § 28 ods. 1 až 3 a § 29 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /Katastrálny zákon/ rozhodol o vklade vlastníckeho práva k vyššie uvádzanej nehnuteľnosti na nového nadobúdateľa.

Súčasne prehlasujeme, že ako účastníci zmluvy sme oprávnení s predmetom zmluvy uvedeným v čl. I. tejto zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

Príloha: - 2x zmluva

- správny poplatok uhradený vo forme kolkových známok v hodnote 66.- EUR
- Uznesenie Obec. zastupiteľstva v Beloveži číslo 29/2019 zo dňa 19.09.2019

Podpisy účastníkov:

.....
Jurč Jozef

.....
Jozef Kostura, starosta obce Beloveža