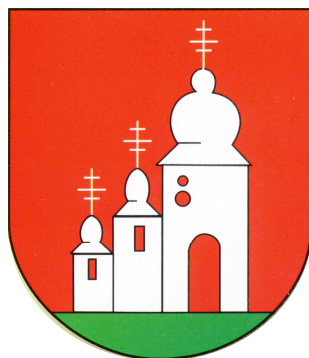




**“Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky”**



# ***Územný plán obce Beloveža***

***AMA ateliér, Hollého 4, 080 01 Prešov  
september 2007***

<i>Názov dokumentácie:</i>	<b>Územný plán obce BELOVEŽA (ÚPN-O)</b> (okres Bardejov)
<i>Obstarávateľ:</i>	obec BELOVEŽA
<i>Spracovateľ:</i>	<b>AMA ateliér</b> , Hollého 4, 080 01 Prešov Ing. arch. Marián RAJNIČ autorizovaný architekt
<i>Dátum vypracovania:</i>	September 2007
<i>Riešitelia:</i>	<b>Ing. arch. Miroslav LAKATA</b> <b>Ing. arch. Miroslav LAKATA, ml.</b>
<i>Urbanizmus</i>	Ing. arch. Miroslav LAKATA, ml.
<i>Vodovod, kanalizácia</i>	Ing. Marián PEKAROVIČ
<i>Energetika</i>	Ing. Peter ŽARNOVSKÝ
<i>Plyn</i>	Jozef HVIŽDA
<i>Doprava</i>	Ing. Ladislav BAČENKO
<i>Grafické spracovanie</i>	Ing. Daniel KAROL
<i>Zodpovedný projektant:</i>	<b>Ing. arch. Marián RAJNIČ</b> číslo osvedčenia 0661 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je **Ing. Slavomír KMECIK** s registračným číslom preukazu 131 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.4.2002.

## SÚHRNNÝ OBSAH DOKUMENTÁCIE :

### A. Textová časť

### B. Výkresová časť

1. širšie územné vzťahy a väzby	m 1: 50 000
2. katastrálne územie obce	m 1: 10 000
3. komplexný urbanistický návrh	m 1: 2 000
4. návrh verejného technického vybavenia doprava a vodné hospodárstvo	m 1: 2 000
5. návrh verejného technického vybavenia energetika	m 1: 2 000
6. návrh verejnoprospešných stavieb a záväzných prvkov	m 1: 2 000
7. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1: 10 000
8. návrh perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	m 1: 2 000

### C. Záväzná časť územného plánu

Dokumentácia územného plánu obce Beloveža je vypracovaná s finančnou podporou Európskej únie.

# **OBSAH TEXTOVEJ ČASTI :**

## **1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

- 1.1. Hlavné ciele riešenia a úlohy územnoplánovacej dokumentácie**
- 1.2. Údaje o súlade riešenia územného plánu obce so zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou**

## **2. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

- 2.1. Vymedzenie riešeného územia**
- 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**
- 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady**
  - 2.3.1. demografia
  - 2.3.2. bytový fond
- 2.4. Riešenie záujmového územia obce a širšie územné vzťahy a väzby**
- 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**
- 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce**
- 2.7. Návrh riešenia jednotlivých funkčných zón**
  - 2.7.1. bývanie
  - 2.7.2. sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie
  - 2.7.3. výrobné územia
  - 2.7.4. rekreácia a cestovný ruch
- 2.8. Vymedzenie zastavaného územia**
- 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**
- 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**
- 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**
  - 2.12.1. doprava
  - 2.12.2. vodné hospodárstvo
  - 2.12.3. energetika
  - 2.12.4. telekomunikácie
- 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**
- 2.14. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu**
- 2.15. Hodnotenie navrhovaného riešenia**
- 2.16. Návrh záväznej časti**

# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## 1.1. Hlavné ciele riešenia a úlohy územnoplánovacej dokumentácie

Dôvodom pre vypracovanie územného plánu je absencia územnoplánovacej dokumentácie podľa platnej legislatívy a jej aktuálna potreba s ohľadom na dlhodobé usmerňovanie územného rozvoja obce, stavebnej činnosti v nej, regulácie funkčného využitia zastavaného a katastrálneho územia obce, koordinácie záujmov a činností v území a návrh základnej koncepcie rozvoja obytných plôch, plôch vybavenosti, výroby a služieb a koncepcie dobudovania technickej vybavenosti obce.

Vypracovanie územného plánu obce Beloveža zabezpečuje, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 360/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Obec Beloveža.

Na vyhládanie zhotoviteľa návrhu nového územného plánu vypísala obec Beloveža v roku 2006 podľa zákona NR SR č. 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní tovarov a služieb verejnú súťaž. Súťaž bola uzavretá a vyhodnotená v tom istom roku. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk bola ako zhotoviteľ nového územného plánu obce Beloveža vybraná architektonická kancelária AMA ateliér, Ing. arch. Marián RAJNIČ, so sídlom v Prešove.

Územný plán obce Beloveža má byť spracovaný ako nová územnoplánovacia dokumentácia, ktorá bude vychádzať zo zhodnotenia súčasného stavu obce, vyhodnotenia aktuálnych a dlhodobějších potrieb jej ďalšieho územného rozvoja, zo zhodnotenia jej rozvojových, územných a priestorových možností. Územným plánom by sa mala založiť dlhodobější koncepcia urbanistického rozvoja obce, postavená na reálnych možnostiach a obmedzeniach rozvoja a usmerňovaná dlhodobějšími cieľmi tvorby jej vyváženej priestorovej štruktúry. Zároveň by nová územnoplánovacia dokumentácia mala mať formu právne záväzného dokumentu – regulačného plánu, ktorý by bol podľa možností liberálnym, pritom však v taxatívne vymedzených oblastiach, záväzným nástrojom regulácie územného a stavebného rozvoja obce, opierajúcim sa o autoritu zákonov. Územný plán by definoval hlavné princípy urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určoval všeobecné podmienky a osobitné obmedzenia výstavby, ozdravenia, zhodnotenia a racionálneho využívania územia obce v záujme jej trvalo udržateľného dlhodobého rozvoja. Tiež by stanovoval regulatívy, vzťahujúce sa k celo obecným záujmom a k verejným priestorom a funkciám, vymedzoval (ale aj obmedzoval a limitoval) možnosti využitia územia a určoval prípustný spôsob jeho zastavania, resp. primeranej intenzity jeho využívania. Orientačne by vymedzoval plochy rezerv dlhodobějších koncepčných rozvojových zámerov a určoval aj podmienky pre využitie územia a pre výstavbu v priestoroch špecificky limitovaných či obmedzovaných (ochranné pásma, prírodné a krajinné prvky, ekosystém a pod.). Takto vypracovaný územný plán by mal byť komplexným a otvoreným návrhovým, koordinačným a regulačným systémom riešenia územných a priestorových vzťahov, definovania zásad prípustného územného využívania a výstavby v katastrálnom území obce a v jej súvislo zastavanom území, vrátane novonavrhnutých plôch jej územného rozvoja.

Územný plán má mať charakter ponuky širšej škály možností územného rozvoja

obce a umiestnenia nových funkcií a investícií na území obce. Má byť podkladom pre praktickú stavebnú a ostatnú rozvojovú činnosť a zároveň podnecovať, usmerňovať, koordinovať a regulovať obecné a občianske (ekonomické i spoločenské) aktivity a iniciatívy.

## **1.2. Údaje o súlade riešenia územného plánu obce so zadáním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou**

Spracovanie územného plánu obce vychádza z ustanovení stavebného zákona, v novelizovanom znení a z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti obsahu a úpravy územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií.

Dokumentácia územného plánu obce sa postupne vypracúva v týchto ucelených pracovných fázach:

- Prípravné práce, prieskumy a rozbor
- Zadanie územného plánu
- Návrh územného plánu

Prípravné práce, prieskumy a rozbor so zhodnotením súčasného stavu obce boli ukončené v októbri 2000. Na ich základe bol vypracovaný Návrh Zadania územného plánu obce. Návrh zadania bol v obci verejne vystavený a verejnoprávne bol prejednaný 24. júla 2001 podľa § 20 stavebného zákona. Po uplynutí zákonnej lehoty boli stanoviská a pripomienky vyhodnotené a Zadanie bolo posúdené Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia. Následne bolo prejednané a schválené v Obecnom zastupiteľstve Uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2002 z 26. septembra 2002.

Návrh územného plánu obce je vypracovaný v súlade s jeho schváleným Zadáním. Návrh je vypracovaný v digitalizovanej forme, na mapových podkladoch v m 1:2 000 (zastavané územie), m 1:10 000 (katastrálne územie obce) a v m 1:50 000 (záujmové územie obce).

Pri spracovaní územného plánu obce boli rešpektované záväzné časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Prešovský kraj, ktorý vypracovala projektová kancelária APS, s.r.o. Prešov – hlavný riešiteľ Ing. arch. Stanislav Komár a ktorý bol schválený uznesením Vlády SR č. 268 zo 7. apríla 1998. Záväzné časti riešenia (regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia) boli vyhlásené Všeobecne platným záväzným nariadením PSK č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z. a č. 679/2002 Z.z.

Ďalšou nadradenou dokumentáciou z kategórie územnoplánovacích podkladov je Regionálny územný systém ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Bardejov, ktorý v roku 1995 vypracovala SAŽP Banská Bystrica, pobočka Prešov.

Pre vypracovanie územného plánu obce Beloveža boli z Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, Geodetického a kartografického ústavu - mapová služba Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

- základná mapa SR (ZM 10) v m 1: 10 000
- základná mapa SR (ZM 50) v m 1: 50 000

Obstarávateľ poskytol zhotoviteľovi digitalizovaný mapový podklad katastrálneho územia obce v m 1: 2 000, pre riešenie zastavaného územia obce.

Ďalšie použité podklady:

- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov k 31. 3. 1991 a k 26. 5. 2001 (materiály Štatistického úradu SR, okresné oddelenie v Bardejove)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Beloveža
- Súpis pamiatok na Slovensku (SÚPSOP Bratislava, 1967)
- Zásady a pravidlá územného plánovania (VÚVA Brno, Urbion Bratislava 1983)
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku (Veda, SAV Bratislava 1977)
- Metodické usmernenie obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR Bratislava, 2001)
- Publikácia Z minulosti a súčasnosti Beloveže (Aréna, Bardejov 2005)

Časť údajov, najmä o výskyte, funkciách a kapacitách zariadení základnej občianskej vybavenosti a o aktuálnom stave obyvateľstva a bytového fondu poskytol spracovateľovi ÚPD Obecný úrad v Beloveži.

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1. Vymedzenie riešeného územia

Beloveža je vidieckym sídlom poľnohospodárskeho charakteru, s prevažujúcou obytnou funkciou. Patrí do okresu Bardejov a rozprestiera sa v Nízkych Beskydách, v doline potoka ústiaceho do rieky Tople, na juhovýchodnom výbežku Ondavskej vrchoviny s výškovým členením od 280 m n.m. do 676 m n.m..

Ako územie, určené pre riešenie v územnom pláne, sa stanovuje katastrálne územie obce Beloveža a samotná obec Beloveža v hraniciach súvislo zastavaného územia, vrátane plôch aktuálne navrhovaného územného rozvoja. Rozloha katastrálneho územia je 1 015 ha s prevládajúcou rozlohou trvalo trávnatých porastov. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy je 566 ha (orná pôda 75 ha, lúky a pasienky 479 ha, záhrady 12 ha), lesnej pôdy 341 ha. Kataster obce susedí s katastrami obcí Andrejová, Bardejov – Bardejovská Nová Ves, Hažlín, Hrabovec, Komárov a Šarišské Čierne.

Celkové katastrálne územie je v územnom pláne riešené v mierke 1:10 000 v podrobnostiach krajinej a sídelnej štruktúry. Zastavané územie s rozvojovými plochami je riešené v mierke 1: 2 000, v podrobnostiach regulačného plánu, s reguláciou navrhovaného funkčného využívania plôch.

### 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V riešení územného plánu obce Beloveža boli zohľadnené, do riešenia premietnuté a v územnom priemete upresnené všetky koncepčné zámery a požiadavky, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC Prešovského kraja) a ostatných nadradených územnoplánovacích podkladov, vrátane ich záväzných častí. Záväzné časti riešenia (regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia) ÚPN VÚC *Prešovského kraja*, boli vyhlásené Všeobecne platným záväzným nariadením PSK č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z. a č. 679/2002 Z.z., rešpektované pri spracovaní územného plánu obce sú:

#### 1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

##### **1.3 Ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia**

1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia, tretej úrovne prvej skupiny / regionálneho významu/:

1.3.3.1 bardejovské ťažisko osídlenia

1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,

##### **1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom**

1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,



- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

### **1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry**

- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
  - 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobu chorých,
  - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
  - 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
  - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
  - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
  - 1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,

### **1.16 v oblasti kultúry a umenia,**

- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územno-technické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územno-technické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

### **1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**

- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.7 stavebno-technicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.8 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

## **2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

- 2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,**

- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,
- 4. Ekostabilizačné opatrenia**
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou,
- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
- 4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 6. V oblasti vodného hospodárstva**
- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.4 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.5 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
- 6.3.6 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.7 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia+ČOV ),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,
- 7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie**
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,**
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,
- 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry**
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 8. V oblasti hospodárstva**
- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja**
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva**
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva**
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva**
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

## Verejnoprospešné stavby

### 6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

#### **6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,**

- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

### 8. V oblasti poľnohospodárstva

#### **8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.**

### 9 V oblasti životného prostredia

#### **9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,**

## 11 V oblasti ekostabilizačných opatrení

### 11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

## 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Obec Beloveža založili na zákupnom práve na území panstva Smilno (Makovica). Prvý krát sa spomína roku 1355. V 1427 mala 52 port. Koncom 15. storočia ju spustošili poľské vojská. Obyvatelia boli košíkari známi i v zahraničí. Koncom 19. storočia bol v obci kameňolom. Roku 1787 mala obec 75 domov a 452 obyvateľov a 1828 79 domov a 585 obyvateľov. Za I. ČSR obec zaznamenala početné vysťahovalectvo. Časť obyvateľov sa venovala košíkárstvu a podomovému obchodu. Rozvojom priemyslu sa okolité mestá ako sú Bardejov, Prešov a Košice stali útočiskom mnohých obyvateľov obce, ktorí tam našli stabilnú prácu. Pôdu ostali obrábať súkromne hospodáriaci roľníci.

Po druhej svetovej vojne nastáva prudký rozvoj obce, keď zo 620 obyvateľov vzrástol počet až na 972 v roku 1970. Potom však nastáva obrat a pokles obyvateľov trvá až do dnes. Po roku 1989 dochádza k rozpadu priemyslu a poľnohospodárstva v okrese. To má za následok zmenšenie pracovných príležitostí a ich hľadanie v zahraničí.

### 2.3.1. demografia

Podľa výsledkov jednotlivých sčítaní obyvateľov je dlhodobý vývoj obyvateľov v Beloveži nasledovný:

Rok sčítania	Počet obyvateľov	Nárast / pokles
1787	452	-
1828	585	+ 133
1869	551	- 34
1880	518	- 33
1890	547	+ 29
1900	613	+ 66
1910	573	- 40
1921	505	- 68
1930	538	+ 33
1940	620	+ 82
1948	804	+ 184
1960	961	+ 157
1970	972	+ 11
1980	888	- 84
1991	820	- 68
1996	803	-17
2001	802	- 1
2005	814	+ 12
2006	808	- 6
2007	799	-9

Dlhodobý vývoj obce bol nestabilný a vývoj počtu obyvateľov klesal alebo stúpал podľa významu obce v systéme osídlenia. Vývoj počtu obyvateľov obce v celej jej histórii ovplyvňovalo vystaňhovalectvo. Prvým príkladom je vystaňhovanie z obdobia poľských útokov roku 1427. Posledným výrazným vystaňhovaním je obdobie I.ČSR. V medzivojnovom a hlavne povojnovom období obec prudko zvyšovala počet obyvateľov až na 972 v roku 1970. Od tohto obdobia zaznamenávame pravidelný úbytok obyvateľov. Najčastejšie je spôsobený migráciou za prácou, ale v poslednom období aj malou pôrodnosťou a vysokou úmrtnosťou staršej skupiny obyvateľov. Počet obyvateľov sa stabilizuje okolo 800 obyvateľov.

Výsledky sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2001:

- základné údaje o obyvateľstve

Počet trvalo býv. obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov					
Celkom	muži	ženy	muži			ženy		
802	396	406	0-14	15-59	60+	0-14	15-54	55+
			76	245	75	63	205	138
100 %	49,4 %	50,6 %	9,5 %	30,5 %	9,4 %	7,9 %	25,6 %	17,1 %

Porovnanie s priemernými štatistickými údajmi okresu Bardejov:

Veková skupina	Beloveža	%	okres Bardejov
Predproduktívny vek	139	17,3	22,6
Produktívny vek	450	56,1	61,1
Poproduktívny vek	213	26,6	16,2

Zo zastúpenia jednotlivých vekových skupín je vidieť vyšší podiel staršieho obyvateľstva a naopak nižšie zastúpenie detí. Veková štruktúra predznamenáva pomalší rast počtu obyvateľov. Výraznejšia migrácia do obce by mohla zvrátiť tento stav.

V posledných rokoch sa čoraz viac znižuje pôrodnosť, a tým aj prirodzený prírastok obyvateľstva, čo je dôsledkom zhoršujúcich sa ekonomických podmienok rodín a nedostatku pracovných príležitostí. Priemerný vek sa pohybuje okolo 39,9.

Podľa národnostného zloženia trvalo bývajúceho obyvateľstva v Beloveži dominuje slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 703 obyvateľov, čo predstavuje 87,7 % zo všetkých obyvateľov. K rusínskej národnosti sa hlási 82 (10,2 %), k ukrajinskej 15 (1,9 %) a k českej jeden obyvateľ.

Podľa náboženského vyznania prevláda grécko-katolícke vierovyznanie, zastúpené 89 % obyvateľov. Ostatní sú rímsko-katolíckeho vyznania 8,7%.

V obci bolo pri sčítaní v roku 2001 308 domácností. Bytových domácností bolo 222, z nich 81 viacgeneračných. Samostatne hospodáriacich domácností bolo 236. Rodinných domácností so závislými deťmi bolo 98, z nich 90 ako úplných rodín. Počet detí v rodinách sa pohyboval od 1 až po 3.

Vzhľadom na súčasný stav obyvateľstva obce Beloveža možno predpokladať reálny rast počtu obyvateľov :

o b e c	2010	2015	2020	2025
<b>BELOVEŽA</b>	<b>805</b>	<b>830</b>	<b>860</b>	<b>900</b>

Na tento predpokladaný počet obyvateľov sú navrhované všetky urbanistické ukazovatele.

V roku 2001 bývalo v Beloveži 386 *ekonomicky aktívnych osôb*, čo predstavuje 48,1 % z celkového počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. Z obyvateľstva v produktívnom veku je podiel ekonomicky aktívnych 85,8 %.

- osôb ekonomicky aktívnych:	386	48,1 %
z toho: mužov	214	54,0 %
žien	172	42,4 %
- nepracujúcich dôchodcov	229	28,6 %
- detí a žiakov ZŠ	149	18,6 %
- žiakov a študentov	31	3,9 %
- ostatní nezávislí, nezistení	7	0,8 %
obyvateľstvo úhrnom	802	100,0 %

Zloženie obyvateľstva podľa *spoločenskej skupiny*:

- zamestnanci za mzdu, plat a iný druh odmeny		
štátny podnik	109	28,2 %
súkromný podnik	182	47,2
družstvo	12	3,1
iný	4	1,0
- podnikatelia		
so zamestnancami	11	2,8
bez zamestnancov	23	6,0
- ostatní a nezistení	45	11,7
ekonomicky aktívni spolu	386	100,0 %
z toho robotníci	268	69,4

Zloženie obyvateľstva podľa *zdroja obživy* v príslušnosti k jednotlivým hospodárskym odvetviam:

osoby ekonomicky aktívne odvetvie hospodárstva	z toho do zamestnania			v %	odchádza	v %
	muži	ženy	spolu			
1. poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	11	5	16	4,1	6	37,5
2. lesníctvo	1	1	2	0,5	0	0,0
3. priemyselná výroba	27	52	79	20,5	45	57,0
4. výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	1	0	1	0,3	1	100,0
5. stavebníctvo	82	2	84	21,8	64	76,2
6. obchod	13	19	32	8,3	24	75,0
7. hotely a reštaurácie	0	1	1	0,3	1	100,0
8. doprava, skladovanie a spoje	1	4	5	1,3	2	40,0

9. peňažníctvo a poisťovníctvo	3	3	6	1,6	5	83,3
10. nehnuteľnosti, prenajímanie a obch. služby, veda a vývoj	6	1	7	1,8	6	85,7
11. verejná správa	8	16	24	6,2	13	65,0
12. školstvo	2	10	12	3,1	5	41,7
13. zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	6	27	33	8,5	23	69,7
14. ostatné služby	9	8	17	4,4	7	41,2
15. EA bez udania odvetví	44	23	67	17,3	19	28,5
spolu	214	172	386	100,0	221	57,3

V obci je v súčasnosti premenlivý počet pracovných príležitostí. Ponúka ich hlavne firma Sorbel – Jozef Soroka - 15, Potraviny 2, Maják 1, Pohostinstvo 1 a podnikatelia v stavebníctve. Počet nezamestnaných sa obci pohybuje okolo 35 (2007), čo predstavuje 4 % nezamestnanosť. Tá je výrazne nižšia ako 16 % nezamestnanosť v okrese Bardejov.

### 2.3.2. bytový fond

V Beloveži bolo podľa sčítania v roku 2001 celkom 268 rodinných domov a 268 bytových jednotiek. Z tohto počtu je 223, t.j. 83,2 % trvale obývaných. Zvyšných 45 domov (16,8 %) bolo neobývaných, pričom jeden je využívaný na rekreáciu, 15 je nespôsobilých k bývaniu, jeden pre zmenu majiteľa a 28 z iných dôvodov.

Členenie bytového fondu podľa veku stavieb bolo nasledovné:

byty	v rodinných domoch	v %
do r. 1899 a nezistené	1	0,4
1900 – 1919	-	-
1920 – 1945	38	17,2
1946 – 1970	98	44,1
1971 – 1980	43	19,4
1981 – 1990	25	11,3
1991 – 2001	17	7,6
spolu	222	100,0

Od roku 2001 bolo v obci postavených 12 rodinných domov a 5 zbúraných. V súčasnosti je v obci rozostavaných 5 rodinných domov. Podľa druhu stavebných materiálov je prevažná väčšina domov z tehál.

Podiel trvalo obývaných bytov v obci podľa veľkostných kategórii :

byty	v rodinných domoch	v %
s 1 obytnou miestnosťou	3	1,4
s 2 izbami	16	7,2
s 3 izbami	69	31,1
so 4 izbami	48	21,6
s 5 a viac izbami	86	38,7
spolu	222	100,0

Podľa kategórie vybavenosti bola štruktúra bytového fondu:

byty	v rodinných domoch	v %
I. kategória	143	64,4
II. kategória	53	23,9
III. kategória	4	1,8
IV. kategória	22	9,9
spolu	222	100,0

Veľkostná skladba je priaznivá, väčšina bytov (91,4 %) sú troj a viac izbové. (Okresný priemer bol 80 %). Na 1 byt pripadá 96,4 m<sup>2</sup> celkovej obytnej plochy. Priemerná obsadenosť bytov bola 3,59 obyv./byt a na jednu obytnú miestnosť pripadá v priemere 0,89 obyvateľa. Priemerná obytná plocha na 1 bývajúcu osobu je 19,1 m<sup>2</sup>, čo prevyšuje okresný priemer (16 m<sup>2</sup>) a je nad normovým štandardom 12,0 m<sup>2</sup>/obyv.

Priaznivá situácia je aj v kategorizácii bytov podľa úrovne vybavenosti. Po dostavbe verejnej kanalizácie by mala byť celá obec kompletne vybavená. Na plyn je napojených 194 domov so 744 obyvateľmi (92,7 %), vybavených vodovodom je 206 domov (92,8 %) obývaných 772 obyvateľmi (96,3 %). Odkanalizovaných do vlastnej žumpy alebo septiku je 174 domov so 683 obyvateľmi (85,2 %). Splachovací záchod má 156 bytov (638 obyv. – 79,6%) a vlastnú kúpeľňu 200 domov ( 763 obyv. – 95,1%).

Vzhľadom na predpokladaný počet obyvateľov 900 v roku 2025 a pri priemernej obložnosti 3 obyvateľov na byt, obec potrebuje cca 60 nových bytov. Trend skupovania a búrania starej zástavby v centre obce vytvára potrebu ďalších 30 bytových jednotiek.

## 2.4. Riešenie záujmového územia obce a širšie územné vzťahy a väzby

V štruktúre osídlenia zaberá obec Beloveža funkciu obytnej obce. Z povahy geomorfologického členenia a dopravno-priestorových väzieb má Beloveža úzke väzby na obec Hažlín, Hrabovec, Komárov a Bardejov - Bardejovská Nová Ves. Pre primeranú dostupnú vzdialenosť profitujú prvky prímestskej obce. Napojenie na železniciu je v Bardejove s väzbou na hlavné železničné koridory. Vzdialenosť od ťažiska osídlenia dáva obci možnosť fungovať ako satelit Bardejova, alebo vytvoriť mikroregionálnu štruktúru s okolitými obcami.

Bardejov a jeho spádové územie, ako ťažisko osídlenia regionálneho významu, tzv. bardejovské ťažisko, je ekonomickým a turistickým centrom regiónu s väzbou na Košicko-Prešovské, pohraničné a cezhraničné regióny. Do jeho blízkeho okolia spadá aj obec Beloveža, vzdialená 10 km. Komunikačná os Bardejov – Gíraltovce nadobudla nový význam zvýraznením regionálnej sídelnej rozvojovej osi Spišská Nová Ves – Levoča – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Prešov – Bardejov a nadregionálnej sídelno-komunikačnej rozvojovej osi Prešov – Gíraltovce – Svidník – Poľská republika. To odráža aj navrhovaná zmena komunikácie III. triedy na II. triedu.

Beloveža patrí do pásma cezhraničnej spolupráce. Od hraničného prechodu



v Becherove je vzdialená 26,5 km. Pozornosť v týchto väzbách je sústredená na cestovný ruch.

Zdrojom zmiernenia ekonomických a demografických úpadkov je vytváranie mikroregiónov s cieľom podporovať čiastočnú ekonomickú sebestačnosť na báze cestovného ruchu. Aby smery rozvoja doplnili iné aktivity je potrebné vychádzať zo zachovania prírodného prostredia, zo zachovania regionálnej kultúrnej identity, zo štandardizovania úrovne technickej infraštruktúry a dopravy. Prírodná scenéria a zachované prírodné prostredie priam nabádajú k rozvoju všetkých foriem vidieckeho turizmu, agroturizmu a športov. Obec je zapojená do mikroregiónu Makovica, v ktorom je 18 obcí bardejovského okresu.

V užšom záujmovom území Beloveže bol podľa údajov Štatistického úradu takýto počet obyvateľov:

	sčítanie 1991	sčítanie 2001	2005
Beloveža	820 obyv.	802 obyv.	816 obyv.
Hažlín	1 192	1 230	1173
Hrabovec	454	474	509
Komárov	368	409	406
Spolu:	2 834 obyv.	2 915 obyv.	2 904 obyv.

Z týchto sídiel ma progresívny vývoj s trvalým rastom obyvateľstva iba Hrabovec. Počet obyvateľov ostatných obcí sa dlhodobo udržuje v stabilných hodnotách. Pre celé záujmové územie obce Beloveža platí charakteristický trend poklesu migrácie obyvateľov do mesta Bardejov a trend migrácie do kludnejších, lacnejších ale stále dostupných okolitých obcí. Za vyššou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami obec teda prirodzene gravituje k Bardejovu.

Obec môže tomuto prirodzenému zoskupeniu obcí ponúknuť pokojné prostredie pre bývanie, pracovné príležitosti, rekreáciu a turistický ruch, možnosti ponúka aj nevyužitý hospodársky dvor.

## 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh územného rozvoja obce vychádza z reality jej súčasného stavu, z predpokladaných rozvojových potrieb a z objektívneho zhodnotenia jej sociálneho, ekonomického a územnotechnického potenciálu.

Obec je jasným príkladom potočnej radovej zástavby okolo potoka Kamenec. Urbanistická štruktúra postupne narástla do organického tvaru ale naďalej si udržiava hlavnú kompozičnú os, ktorá sa časom rozšírila. Vedľajšie osi sú vystavané uličnou radovou zástavbou. V južnej časti sa objavuje zástavba v druhom rade za už existujúcimi domami na dlhých parcelách. Zaujímavosťou bolo maximálne zahusťovanie zástavby v centre obce s väčším počtom domov prístupných cez jeden pozemok.

Obdobie posledných niekoľkých rokov poznamenáva prestavba a dostavba podstatnej časti dediny na moderné súčasné domy s prvkami mestskej výstavby. Nástup nových materiálov, nové technológie vykurovania a dosiahnutý vyšší štandard v podmienkach bývania sa stal základnou podmienkou prestavby rodinných domov. Drevenú architektúru nahradila architektúra murovaných stavieb prevažne so šikmými strechami s využívaním podkrovných priestorov, ktoré pôvodne slúžili ako povaly pre skladovanie sena a iných plodín. Rodinné domy sú prevažne

dvojpodlažné, izolované. Nové rodinné domy postavené v posledných rokoch plne odzrkadľujú architektúru mestských domov.

Štátna cesta III/55612 je základom jej urbanistickej štruktúry a na ňu nadväzujú všetky miestne prístupové a obslužné komunikácie. Ťažiskovým priestorom obce je centrálny priestor pred budovou komerčnej vybavenosti – pohostinstvo, obchod. V návrhu rozvíjame myšlienku dotvorenia troch vedľajších kompozičných osí, ktoré sa uzatvárajú na hlavnú. Okolo týchto vedľajších osí sa sústreďuje novonavrhovaná alebo výhľadová radová výstavba rodinných domov. Cez celú obec sa navrhujú prvky mestského bývania – upravená verejná zeleň (parkovo upravené plochy, športoviská a ihriská pre deti a mládež), ktorá prepája významne ťažiská obce – kostol, cintorín, faru + hasičskú zbrojnicu + objekt komerčnej vybavenosti + základnú školu a obecný úrad + materská škola + pohostinstvo.

Väčšina zástavby okolo vedľajších osí ma charakter výhľadovej zástavby, pretože novonavrhovaná obytná zástavba prvoradovo dopĺňa terajšie zastavané územie obce v prielukách, stavebných medzerách a dosiaľ stavebne nevyužitých plochách.

Občianska vybavenosť je zabezpečená v Bardejove, ale obec sa nebráni rozvoju menších zariadení pre obchod a služby obyvateľstvu v rámci obytnej zástavby. Opustený areál družstva poskytuje dostatok priestoru pre rozvoj poľnohospodárskej alebo priemyselnej výroby. Typ zástavby obce umožňuje fungovanie drobných remeselných (živnostenských) prevádzok v obytnej zástavbe, tá však nesmie byť hygienicky rušivá. Podporou rekreácie je aj výstavba malej vodnej nádrže pre hospodárske účely.

V ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok je evidovaný Grécko-katolícky kostol sv. Michala z roku 1778 v barokovo-klasicistickom štýle. Jednoloďová stavba s polygénnym uzáverom presbytéria s bočnými kaplnkami, predstavenou vežou a piatimi cibuľovitými vežičkami. Je kultúrnou pamiatkou a svojou polohou je výraznou dominantou obce.

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú evidované archeologické lokality:

1. poloha Vrch (kóta 409,5) - nález depotu bronzových predmetov z roku 1950
2. asi 100 m severne od vrcholu kóty 409,5, v údolí bezmenného potoka (pravobrežný prítok Tople) - nález pravekého črepu
3. Južne od kostola, na severovýchodnom svahu vyvýšeniny Vrch zvažujúcom sa k bezmennému potoku (ľavobrežný prítok Tople) - nález črepu z neskorého stredoveku, resp. novoveku
4. Na hrebeni vyvýšeniny (v línii kót 339,5 a 338,5), asi 450 m na juhozápad - nález odštetu čokoládového pazúrika
5. asi 50 m juhozápadne od vrcholu kóty 338,5 - nález obsidiánového oštetu
6. asi 50 m západne od maximálnej nadmorskej výšky polohy Čierne Olšiny - nález fragmentu jadra čierneho monilitového rohovca a zlomok kamenitého nástroja
7. Na úbočí vyvýšeniny (kóta 352,4), asi 500 m juhovýchodne od hradskej vedúcej z Beloveže do Hažlína - nález zlomku čierneho menilovitého rohovca
8. Nižšie bezmenného potôčika, kde úpätie vyvýšeniny (kóta 349,7), asi 750 m južne 250 m od jeho pravobrežia - nález pravekého črepu a zlomok čierneho náradia

## 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb, so snahou o vylúčenie alebo aspoň minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení.

V obci prevláda jedno funkčné územie - obytné územie. S doplnením o plochy občianskej vybavenosti, verejného dopravného a technického vybavenia, zeleň a športoviská. Okrem toho je v obci výrobné územie. Jeho podstatou sú plochy pre priemyselnú ako aj poľnohospodársku výrobu.

Pre praktické dosiahnutie zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovuje regulácia funkčného využitia plôch. ňou sa určuje prípustnosť funkčného využitia (zástavby) jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa jednak definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v organizme obce, zároveň sa ňou stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných a výnimočne prípustných objektov a funkcií.

### I. PLOCHY BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ **Bv**

a/ plochy slúžia :

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ na ploche je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektmi pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat  
- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie  
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva  
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c/ výnimočne sú prípustné :

- zariadenia sociálne, zdravotné a športové  
- nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb  
- individuálne rekreačné objekty  
- nerušiacie zariadenia špecifickej vybavenosti

### II. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **OV**

a/ plochy slúžia :

- pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti

b/ na ploche je prípustné umiestňovať:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania  
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva  
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy

c/ výnimočne sú prípustné:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

### III. PLOCHY DROBNEJ VÝROBY, ŽIVNOSTÍ A VÝROBNÝCH SLUŽIEB **PV**

#### a/ plochy slúžia :

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia

#### b/ na ploche je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť

#### c/ výnimočne sú prípustné :

- výrobné a distribučné sklady
- malé výrobné zariadenia
- garáže mechanizmov
- byty majiteľov zariadení - výrobné a distribučné sklady

### IV. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY **PO**

#### a/ plochy slúžia :

- pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb

#### b/ na ploche je prípustné umiestňovať:

- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej
- skladové poľnohospodárske objekty
- objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu

#### c/ výnimočne sú prípustné :

- malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
- služobné byty pre správcov zariadení
- čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru

### V. PLOCHY PRE REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ AKTIVITY **ŠR**

#### a/ plochy slúžia :

- pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva

#### b/ na ploche je prípustné umiestňovať:

- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
- verejné individuálne športové, športovo-rehabilitačné zariadenia
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- objekty pre verejné stravovanie a ubytovanie
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti

#### c/ výnimočne sú prípustné :

- pohotovostné a služobné byty
- menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti

### VI. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE **Vz**

#### a/ plochy slúžia :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených

priestranstiev

b/ na ploche je prípustné umiestňovať:

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

c/ výnimočne sú prípustné:

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia
- zábavné strediská
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia

Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží a podkrovia (napr. 2+p) a prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 0,20). Tento údaj je smerným regulatívom územného plánu obce, upresňuje sa v podrobnejšej ÚPD.

Podľa § 12 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR o podrobnejšej úprave a spôsobe spracovania ÚPP a ÚPD v náväznosti na územný plán obce je potrebné postupne vypracovať nasledovnú zonálnu územnoplánovacia dokumentáciu (ÚPN-Z):

- IBV Pri kostole
- IBV Pod Vrchom
- Kultúrne a spoločenské centrum obce

Pre Areál zimného športu – Lyžiarsky vlek, Športový park a Viacúčelový športový areál postačuje vypracovanie urbanistických štúdií UrŠ.

Všetku túto dokumentáciu je potrebné vypracovať v takom rozsahu a prevedení, aby bola vyhovujúcou a postačujúcou pre územné a stavebné konanie o prípustnosti stavieb podľa požiadaviek Stavebného zákona.

## **2.7. Návrh riešenia jednotlivých funkčných zón**

### **2.7.1. bývanie**

Návrh riešenia bytovej výstavby v obci vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu bytového fondu, z odhadovaného úbytku bytov z dôvodu ich veku, funkčných zmien v ich využívaní a z požiadaviek očakávaného rastu počtu obyvateľov obce.

Domový a bytový fond v obci je relatívne mladý, keďže všetky domy sú postavené po druhej svetovej vojne. Konceptia navrhovaného rozvoja obce je pritom orientovaná tak, aby sa aj starší a subštandardný bytový fond mohol na tom istom mieste či už rekonštruovať, alebo výraznejšie modernizovať či nahradiť novou obytnou zástavbou. Úbytky súčasného bytového fondu sa predpokladajú iba v centrálnej časti obce, kde badať snahu o preriedovanie zahustenej zástavby rodinných domov (jednodvorové prístupy do rodinných domov).

Na základe štatistických šetrení (najmä sčítanie obyvateľstva, domov a bytov 2001) sa odhaduje súčasný reálny deficit bytového fondu v Beloveži (po odpočte

zobytných neobývaných bytov) na najviac 90 bytov. Pre návrhové obdobie územného plánu obce, ktoré bude charakterizované demografickou stagnáciou a starnutím populácie, so snahou udržať súčasný počet obyvateľov s jeho miernym rastom, možno za reálnu potrebu považovať výstavbu nie viac ako 100 nových bytov vo forme rodinných domov.

Rozširuje sa a priestorovo a kvalitatívne sa výraznejšie diferencuje nízkopodlažná obytná zástavba – najmä navrhovaná výstavba rodinných domov, v ktorých je bývanie kombinované najmä s rôznorodou občianskou vybavenosťou, alebo drobnými prevádzkami remeselnej, či poľnohospodárskej výroby.

Väčšinu požiadaviek na novú zástavbu pokrýva výstavba v prielukách a voľných plochách v zastavanom území obce. Najvýznamnejšou je navrhovaná výstavba 16 rodinných domov v novonavrhovanej ulici pri kostole a 28 rodinných domov pri ceste Pod Vrhom. Cesta k futbalovému ihrisku ponúka výstavbu 13 rodinných domov. Doplnenie zástavby popri štátnej ceste v smere na Hažlín 12 rodinných domov. Lokalita Pod Košariskami 7 a Pod Kačalom 16 rodinných domov. Spolu to tvorí potenciál pre výstavbu 92 rodinných domov.

Ak by sa naplnila táto plánovaná kapacita, navrhli sme výhľadové plochy výstavby rodinných domov v lokalitách Pod Račkaňou, Hôrka a Kúty o celkovej kapacite cca 90 rodinných domov.

### 2.7.2. sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

V obci sa nachádzajú len základné zariadenia občianskej vybavenosti – Obecný úrad s kultúrnou sálou, 3 predajne potravín a rozličného tovaru, 3 pohostinské zariadenia, grécko-katolícky kostol, Dom smútku, základná škola pre 1. až 4. ročník a materská škola. Ich rozsah, čo do štruktúry a veľkosti, je redukovaný vzhľadom na blízkosť mesta Bardejov. Veľmi vhodné je umiestnenie väčšiny budov vybavenosti. Z hľadiska kompozície obce je optimálna ich vzdialenosť a rozmiestnenie.

Rozširovanie výstavby hlavne v juhovýchodnej časti si žiada doplnenie o novonavrhovaný objekt občianskej vybavenosti. Ten v náväznosti na športový park a lyžiarsky vlek by mohol poskytovať obchodné a stravovacie, ako aj základné verejné služby (oprava obuvi, šiat, kaderníctvo,...). Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod a služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých novonavrhovaných rodinných domov.

So znižovaním počtu detí v školskom a predškolskom veku sa uvažuje o premiestnení prevádzky základnej školy do objektu materskej školy a následné využitie objektu základnej školy na služby sociálneho charakteru (sociálne centrum).

Kultúrna a spoločenská činnosť v obci si vyžiadala potrebu výstavby trvalej veľkokapacitnej prevádzky – prírodného amfiteátra. Ten bude slúžiť na rôzne kultúrno-spoločenské akcie (folklórne festivaly, letné kino).

Vzhľadom k blízkemu vyčerpaniu kapacít a rastu obyvateľstva sa navrhuje rozšírenie cintorína.

### 2.7.3. výrobné a hospodárske územia

V obci sa nenachádza fungujúce výrobné zariadenie. Nevyužitá plocha bývalého hospodárskeho dvora RD sa navrhuje na jeho vnútornú reštrukturalizáciu a zmeny vo

funkčnom využívaní. Je možnosť situovať tu menšie ale aj rozsiahlejšie podnikateľské aktivity. Charakter výrobných aktivít však musí mať takú náplň, aby neovplyvňoval negatívne na kvalitu životného a obytného prostredia v obci.

Obec je v procese hľadania vyhovujúcej lokality pre umiestnenie viacúčelovej vodnej nádrže – rybolov.

#### 2.7.4. šport, rekreácia a cestovný ruch

Pre cestovný ruch a rekreáciu, je územie obce zaujímavé z hľadiska prírodného charakteru prostredia. Možnosti rekreačného využívania potenciálu obce ponúkajú zaujímavé priestory prameňov vodných tokov, krajinný priestor vrchov Čelo, Ostrá, Račkaňa a Kačalová s prepojením na obce Andrejová a Šarišské Čierne a krajinný priestor vrchu Vrch. Vzhľadom k prírodným hodnotám sú tieto priestory vhodné na nenáročnú pešiu turistiku.

V obci je vo výstavbe penzión, ako prvé zariadenie poskytujúce ubytovanie pre návštevníkov obce. Možnosti ďalšieho ubytovania poskytujú samotné rodinné domy, ktoré úpravou môžu vyhovovať nárokom turistov.

Nachádza sa tu futbalové ihrisko športového klubu TJ Beloveža. V návrhu sa ráta s jeho premenou na viacúčelový športový areál, ktorý môže poskytovať priestor pre relaxačné sústreďenia a prípravy športových klubov, nielen zo Slovenska.

Vodná nádrž doplní ponuku letnej rekreácie.

V zimnom období rozšíri ponuku lyžiarsky vleč, umiestnený v juhovýchodnej časti obce Pod Vrchom.

Športové plochy je potrebné dostávať aj v areáli škôlky, hlavne po premiestnení základnej školy.

Pre deti a mládež sme navrhli v juhovýchodnej časti športový park, kde by malo byť detské ihrisko a športové plochy (hlavne univerzálne plochy) pre basketbal, volejbal a tenis.

#### 2.7.5 verejná zeleň

V obci sa nenachádza v súčasnosti žiadna verejná zeleň. Navrhuje sa územným plánom zriadenie priestorov verejnej zelene na nevyužitých pozemkoch rozsiahlejšieho charakteru pri kostole a zriadením športového parku. Menšie parkové úpravy pri obecnom úrade a na ľavej strane cesty pri vstupe do obce z Bardejova.

Skladba úprav by mala byť jednoduchá a využívať najmä zeleň miestneho charakteru, v športovom parku by sa mali použiť iba materiály prírodné aby nekontrastovali s prírodným charakterom obce.

### 2.8. Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce Beloveža sa navrhuje v jeho juhozápadnej časti rozšíriť o plochy navrhovaného rozšírenia obytnej zástavby, vrátane už jestvujúcich rodinných domov. To isté sa týka doplnujúcej zástavby v severovýchodnej časti, na konci obce, smerom na Hažlín. V juhovýchodnej časti o Viacúčelový športový areál

a navrhované rozšírenie zástavby rodinných domov. V severozápadnej o rozšírenie cintorína.

Výhľadovo sa plánuje rozšírenie zastavaného územia obce vo výhľadovo určených obytných rozvojových plochách v severnej a východnej časti obce.

## 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Rozvoj obce limitujú a obmedzujú nasledovné ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, resp. lokálnych požiadaviek:

- hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
  - 20 metrov od osi vozovky III. triedy
  - 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedycestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie (ochranné pásma ciest vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, táto vzdialenosť je pri napätí
  - od 1 do 35 kV vrátane
    - a. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
    - b. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
    - c. pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, táto vzdialenosť je
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
  - 3 m pri napätí nad 110 kV
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
  - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)
- ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké 1,5 m od osi jeho



trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy, hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie

(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 610/2003 Z.z.)

- ochranné pásma je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranicu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
  - 1 m pre plynovod, ktorý rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
  - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
  - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
  - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
  - 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch

(ochranné a bezpečnostné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)

- pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
  - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
  - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z.)

- ochranné pásmo I. a II. stupňa vodných zdrojov a vodárenských tokov sú určené podľa miestnych podmienok, a sú do dokumentácie ÚPN obce zakreslené individuálne (rozhodnutie ONV OPLVH Bardejov 285/85-33 z 29.10.1985 a zákon č. 364/2004 Z.z.)
- územná rezerva vodných tokov v šírke 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a 5 m pri drobných vodných tokoch od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z.)
- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať alebo umiestňovať budovy (podľa zákona NR SR č. 470/2005 Z.z.)

Všetky ochranné pásma a chránené územia sú zakreslené do dokumentácie územného plánu obce – výkres č.3 (komplexný urbanistický návrh).

## **2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

V obci ani jej katastrálnom území nie sú evidované žiadne osobitné zariadenia civilnej obrany, ktoré by podliehali zvláštnemu režimu alebo by na ne boli kladené osobitné požiadavky, ktoré by bolo potrebné v ÚPD zohľadňovať. V súlade s plánom ukrytia obyvateľstva aktualizovanom v roku 2007 sa všetci obyvatelia ukrývajú vo vlastných rodinných domoch.

Požiadavky zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi sa z hľadiska nárokov na požiarnu bezpečnosť pri návrhu územného rozvoja obce primerane zohľadňujú. Obec má vybudovanú požiarnu zbrojnicu, ktorá je z hľadiska možností operatívneho zásahu vhodne situovaná.

Vodné toky na území obce kapacitne nepostačujú na odvedenie Q100 ročnej veľkej vody, preto protipovodňová ochrana navrhovanej výstavby rodinných domov bude zabezpečená ich situovaním nad hladinu Q<sub>100</sub> – ročnej veľkej vody.

## **2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

Pre riešené územie obce Beloveža (katastrálne územie) platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V katastri obce je územie hodnotné z hľadiska prírodného a krajínovotvorného tzv. územia kategórie „C“ – krajinný priestor Beloveža. Územie predstavuje údolie potôčika tečúceho z Beloveže do rieky Tople. Na krátkom úseku cca 2 km sa striedajú lesné porasty, lúky a oráčiny, ktoré vytvárajú spolu mäkkou modelovanými reliéfmi terénu malebnú prírodnú scenériu.

Krajinná ekológia vychádza zo štrukturálnych podmienok jej skladby. Koeficient ekologickej stability katastra je 3,61 – čo znamená územie s prevahou prírodných prvkov. V databáze prírodných prvkov dominujúce postavenie zaberajú trvalo trávnaté porasty, toky cez katastrálne územie obce a lesné porasty. Nezanedbateľné sú bodové miesta zelene.

Prírodný celok Gregorová zasahuje do katastra obce iba v juhozápadnej časti. Ako

regionálne biocentrum je to najvýznamnejší prvok ÚSESu. V ňom platí zachovanie súčasného charakteru územia, zákaz poškodzovania brehovej mimolesnej vegetácie, zákaz vypaľovania trávnatých porastov, odvodnenia mokraďových plôch. Treba vylúčiť holorubnú ťažbu, zmenu druhovej skladby lesných porastov, v lesných porastoch hospodáriť podľa predpisov LHP zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody.

Záujmové územia ochrany prírody a krajiny – biotopy európskeho a národného významu – sú zastúpené dvomi lesnými biotopmi európskeho a jedným travinno-bylinným biotopom národného významu. Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodnému úradu životného prostredia podľa §12 písm. g) zákona OpaK.

Návrh územného plánu zapracoval do seba aj miestny ÚSES. Ekologicky najhodnotnejším je navrhované miestne biocentrum Kačalová prepojené s regionálnym biocentrom cez miestny biokoridor Belovežského potoka. Druhým navrhnutým miestnym biokoridorom je potok Obyčka.

Miestne biocentrum Kačalová – je lesným komplexom drevinovým zložením podobný charakteristike RBc Gregorová, bohatý vzhľadom k reliéfu, členitosti, hydrologickej sieti a charakteru lesných porastov, i okrajových prechodových zón najmä na zozložku. Vybrané zásady využívania územia: Zachovať charakter územia v relatívne nezmenenom stave. Hospodáriť tak, aby nedochádzalo k podstatným zásahom s nezvratnými dôsledkami na existujúci charakter biotopov európskeho významu. V LHP v rámci obnovy lesa uplatňovať autochtónne druhy s vylúčením územia cudzích prvkov. V lesných porastoch hospodáriť podľa pokynov LHP zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody a krajiny.

Ako plochy pre náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny sú určené všetky novonavrhované plochy verejnej zelene.

## **2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **2.12.1. doprava**

Na nadradenú cestnú sieť je obec napojená prostredníctvom štátnej cesty III/5565 Bardejov – Kurima – Giraltovce. Z nej odbočuje cestná komunikácia III/55612, ktorá prechádza obcou Beloveža a je v prieťahu obce kategórie MZ 7,5/50. Štátnu cestu zaradujeme do funkčnej skupiny B (zberná komunikácia), funkčnej triedy B3, kde okrem zbernej funkcie a distribúcie miestnej dopravy na cestnú sieť SR, zabezpečuje aj priamu obsluhu príslušného územia.

V súčasnosti stavebnotechnický stav komunikácie nezodpovedá potrebám obce, a preto v budúcnosti doporučujeme prestavbu komunikácie do klasickej mestskej úpravy s obrubníkmi, kategórie MZ 8,5/50 s výstavbou minimálne jednostrannej komunikácie pre peších (chodník).

Ďalšou dôležitou tepnou obce Beloveža, je obslužná komunikácia, ktorá sa napája na cestu III/55612 na začiatku obce v smere od Bardejova, ktorá zabezpečuje obsluhu južnej časti obce. Miestna komunikácia je zaradená do funkčnej skupiny C (obslužná komunikácia), funkčnej triedy C3, z ktorej je možnosť priamej obsluhy všetkých objektov. Na predmetnej miestnej komunikácii je vylúčená tranzitná doprava. Miestna komunikácia je v súčasnosti v šírkových pomeroch kategórie MO 6,5/40.

Vzhľadom k návrhu územného plánu o rozšírenie individuálnej bytovej výstavby na príľahlých nehnuteľnostiach, ktoré predmetná komunikácia obsluhuje, odporúčame v budúcnosti prestavbu komunikácie na kategóriu MO 8/40. Pri miestnej komunikácii tohto druhu, je zabezpečený potrebný priestor pre pohyb pešieho aj automobilového dopravného prúdu.

Miestna komunikácia zabezpečujúca obsluhu severo-západnej časti obce Beloveža, je zaradená do funkčnej skupiny C (obslužná komunikácia), funkčnej triedy C3, kategórie MOU 2,75/30. Na predmetnej miestnej komunikácii je situovaná len miestna – zdrojová a cieľová doprava. Vzhľadom k šírkovým parametrom, je miestna komunikácia len jednopruhovú.

Z dôvodu návrhu územného plánu na zaradenie severnej časti obce na výstavbu rodinných domov, ktoré budú napojené na sieť miestnych komunikácií práve predmetnou cestou, doporučujeme jej výstavbu v kategórii MOU 7,5/40.

Miestna komunikácia sprístupňujúca obsluhu juhovýchodnej časti územia obce a zabezpečujúca prístup k miestnemu futbalovému ihrisku, je zaradená do funkčnej skupiny C (obslužná komunikácia), funkčnej triedy C3, kategórie MO 4,25/30. Na predmetnej miestnej komunikácii je situovaná len miestna – zdrojová a cieľová doprava. Vzhľadom k šírkovým parametrom, je miestna komunikácia len jednopruhovú.

V budúcnosti vzhľadom k zabezpečeniu prístupu k novonavrhovanej lokalite obytných domov vo východnej časti obce a zabezpečeniu potrebnej kvality pohybu dopravného prúdu, odporúčame prestavbu komunikácie na kategóriu dvojpruhovú MO 6,5/40.

Zvyšné miestne komunikácie tvoria sieť jednopruhových komunikácií, často slepých ulíc, so šírkou obrusnej vrstvy vozovky 3,0 - 3,5m. Jedná sa o obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, s výraznou zdrojovou a cieľovou dopravou. Vzhľadom k tomu, že pozdĺž týchto komunikácií nie je vedená súbežná komunikácia pre peších, slúžia tieto miestne komunikácie ako sieť pešej a cyklistickej dopravy.

Základný komunikačný systém obce Beloveža, nesie črty okružného komunikačného dopravného systému, kde tepnou celého dopravného systému je cesta tretej triedy III/55612.

- autobusová (hromadná) doprava

Autobusová doprava je v obci Beloveža zabezpečená po ceste III/55612, kde predpokladáme, že autobusová doprava predstavuje cca 1,0% z celkového počtu vozidiel za 24 hodín v danom profile cesty tretej triedy.

Vzhľadom k nízkym investičným plánom v Bardejovskom okrese predpokladáme, že v budúcnosti nedôjde k navýšeniu intenzity autobusovej dopravy v prietahu obce Beloveža, a že cesta tretej triedy bude naďalej poskytovať potrebnú kvalitu pohybu dopravného prúdu.

- tranzitná doprava

Tranzitná doprava v obci Beloveža predstavuje iba doprava, ktorá zabezpečuje obsluhu príľahlých obcí ako napr. Hažlín alebo Ortuťová.

Vývoj intenzít dopravy v danom regióne nenasvedčuje tomu, že vďaka tranzitnej doprave by malo dôjsť k zníženiu kvality pohybu dopravného prúdu.

Tranzitná doprava predstavuje minimálne percento z intenzity dopravy na ceste III/55612 – predpokladáme cca do 5%.

- pešia doprava

Pešia doprava predstavuje nezanedbateľnú zložku dopravného prúdu. V súčasnosti nemá pešia doprava vytvorené v obci Beloveža pozitívne podmienky pre bezpečnú premávku. V obci Beloveža nie sú v súčasnosti vybudované žiadne komunikácie pre peších. Pešia doprava využíva jestvujúce miestne komunikácie, ako aj cestu tretej triedy.

Navrhujeme vybudovanie súbežnej komunikácie pre peších pozdĺž cesty tretej triedy, minimálnej šírky 2,0m. Na ostatných miestnych komunikáciách, vzhľadom na nízku intenzitu dopravy, chodníky nenavrhujeme.

- statická doprava

Vzhľadom na nízku intenzitu dopravy, odporúčame využívať na parkovanie vozidiel miestne komunikácie.

Územným plánom sa navrhuje vybudovanie nových parkovísk pri Obecnom úrade, kostole, cintoríne, športovom parku a pri areáli lyžiarskeho vleku.

## 2.12.2. vodné hospodárstvo

### Zásobovanie pitnou vodou

Obec Beloveža má vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu napojením na rozvodnú vodovodnú sieť. Ako vodný zdroj slúžia dva vrty. Z vrtov je voda privádzaná čerpaná cez výtlačné potrubie do vodojemu 250 m<sup>3</sup>. Z vodojemu je voda cez zásobné potrubie DN 150 privedená k spotrebisku. Rozvodná sieť DN 100 zabezpečuje rozvod vody po spotrebisku. Cez vodovodné prípojky sú napojení jednotliví odberatelia pitnej vody.

Obecný vodovod je v správe obce.

- výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>.

Počet obyvateľov: výhľad 1000 obyv.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálny denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Beloveža	1000	160	160,00	6,67	1,85	256,00	10,67	2,96	460,80	19,20	5,33
spolu:	1000		160,00	6,67	1,85	256	10,67	2,96	460,80	19,20	5,33

- vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou min.  $2,96 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ .

Zdrojom vody pre obecný vodovod sú dva vrty HB-1 a HB-2, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Hrabovec. Okolo vrtov je zriadené PHO I. a II. stupňa.

Celková minimálna výdatnosť vrtov je  $Q=4,0 \text{ l/s}$ .

- akumulácia vody

Akumulácia vody:

$$V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 135,6 \text{ m}^3$$

Jestvujúci vodojem o objeme  $250 \text{ m}^3$ .

- tlakové pomery

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu  $355,25 \text{ m n/m}$  a rozsah jestvujúcej zástavby v rozmedzí  $295,0$  až  $330,0 \text{ m n/m}$  tvorí obec jedno tlakové pásmo tak, aby tlakové pomery boli v zmysle STN 75 54 01 min  $0,25 \text{ MPa}$  a max  $0,60 \text{ MPa}$ , výnimočné min  $0,15 \text{ MPa}$  a max  $0,70 \text{ MPa}$ .

- vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

- výtlačné potrubie je navrhované na prietok:

- maximálny denný prietok  $Q_m$

- zásobné potrubie a potrubia rozvodnej vodovodnej siete je navrhované na väčší z prietokov:

- maximálny hodinový prietok  $Q_h$

- maximálny denný prietok  $Q_m$  + prietok pri požiaroch  $Q_{\text{pož}}$

Trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejnom priestranstve, a to okrajom komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použili rúry z PVC profilu DN 150 mm a DN 100 mm.

Na potrubíach rozvodnej siete sú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody vodovodnej siete je výlučne cez domové prípojky.

- meranie a regulácia

Meranie celkového odberu vody pre obec je pred spotrebiskom vo vodomernej šachte.

- rozšírenie vodovodu

V tých častiach obce Beloveža, kde dochádza k rozšíreniu zástavby zrealizuje sa

rozšírenie vodovodu. Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí rozvodnej vodovodnej siete s napojením na existujúce potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr HDPE PE100 profilu DN 100 mm. Trasa je navrhovaná v zelenom páse nových miestnych komunikácií.

### Kanalizácia

V obci prebieha výstavba kanalizácie a ČOV. Obec má vybudovanú mechanicko-biologickú ČOV pre 800 EO a cca 960 m kanalizačného potrubia. V obci je navrhnutá tlaková kanalizácia z HDPE DN 75-160 mm.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy prebieha systémom dažďovej kanalizácie uloženej v chodníkoch a systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop.

V tých častiach obce Beloveža, kde dochádza k rozšíreniu zástavby zrealizuje sa rozšírenie tlakovej kanalizácie. Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí kanalizácie s napojením na existujúce potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr HDPE PE100 profilu DN 75-100 mm. Trasa je navrhovaná v zelenom páse nových miestnych komunikácií.

Zároveň je potrebné zrealizovať rozšírenie ČOV pre napojenie ďalších 200 EO.

### Vodné toky

Katastrálnym územím obce Beloveža preteká Belovežský potok s jeho bezmennými prítokmi, potok Obyčka s jeho bezmennými prítokmi a Hrabovský potok s jeho ľavostranným bezmenným prítokom. Jedná sa o neupravené vodné toky, ktorých kapacita nepostačuje na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

Protipovodňová ochrana navrhovanej výstavby rodinných domov bude zabezpečená ich situovaním nad hladinu  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody.

### 2.12.3. energetika

V obci Beloveža sú navrhnuté v rámci územného plánu obce nové miesta pre výstavbu rodinných domov a občianskeho vybavenia obce, nové cestné komunikácie a úpravy existujúcich cestných komunikácií. Preto úpravy elektrických, telekomunikačných a ostatných rozvodov navrhujeme tak, aby neboli rušivým prvkom celkového vzhľadu obce a prispeli k zlepšeniu života v obci Beloveža.

- rozvod elektrickej energie

Obec Beloveža je napojená na elektrickú energiu zo vzdušnej VN-22kV linky č.404 a vzdušnej VN-22kV odbočky z linky č.229. Z VN-22kV linky je napojená jedna trafostanica 22kV/400V v severnej časti obce. Odbočné vedenie VN-22kV z linky č.229 prechádza južnou zastavanou časťou obce, kde sú VN-22kV prípojkami napojené tri trafostanice 22kV/400V. Všetky trafostanice sú stožiarové na betónových stĺpoch. Zo stožiarových trafostaníc je napojené vzdušné NN vedenie. Rodinné domy

a ostatné objekty v obci sú napojené na elektrickú energiu prevažne vzdušnými NN prípojkami.

Navrhujeme demontovať všetky stožiarové trafostanice vrátane odbočného VN-22kV vedenia, ktoré prechádza južnou časťou obce. Rozvod elektrickej energie v obci navrhujeme z nových betónových kioskových trafostaníc s rozmerom 2,3x2m s transformátorom 400kVA. Trafostanice budú napojené na vzdušné VN-22kV vedenie káblom uloženým v zemi. Prechod vzdušného VN-22kV vedenia na káblové bude mimo zastavané plochy obce. Z nových kioskových trafostaníc budú káblovým NN rozvodom uloženým v zemi napojené všetky objekty v obci Beloveža.

Severnú časť obce Beloveža navrhujeme napojiť na elektrickú energiu z jestvujúcej VN-22kV linky č.404. Navrhujeme osadiť dve kioskové trafostanice.

Južná časť obce navrhujeme napájať z odbočného VN-22kV vedenia z linky č.229. V južnej časti obce navrhujeme osadiť tri kioskové trafostanice.

Trasa VN-22kV káblov a NN rozvodov v obci bude pod navrhovaným chodníkom, resp. v ryhe vo voľnom teréne.

- verejné osvetlenie

V obci Beloveža je verejné osvetlenie na betónových stĺpoch NN siete, so vzdušným rozvodom. Verejné osvetlenie je ovládané z rozvádzačov verejného osvetlenia s meraním spotreby elektrickej energie.

V obci Beloveža navrhujeme nové verejné osvetlenie na oceľovými osvetľovacích stožiariach nadzemnej výšky 10m, so svietidlom 1x150W, s kábelovým rozvodom uloženým v zemi. Ovládanie verejného osvetlenia bude v nových plastových rozvádzačoch so samostatným meraním spotreby elektrickej energie. V rámci verejného osvetlenia navrhujeme iluminovať významné objekty v obci a osadiť informačné a smerové tabule s podsvietením s informáciami z obce Beloveža.

- zásobovanie plynom

Obec Beloveža je zásobovaná stredotlakovým plynovodom /STL/ s PN do 300 kPa. Súčasná spotreba predstavuje 614 000 m<sup>3</sup>/rok. V rámci komplexného urbanistického návrhu obce je potrebné pre navrhované lokality riešiť rozšírenie jestvujúcej plynovodnej siete vybudovanej po obci v dĺžke 180m v časti pri kostole a cca 60m medzi pohostinstvom a materskou školou. V zmysle požiadavky SPP a.s. ako prevádzkovateľa plynovodu budú všetky rozšírenia riešené s napojením na STL plynovod. Potrubie pre vyhotovenie trasy bude plastové. Umiestnenie rozvodu plynu bude po verejných priestranstvách, napr. v krajnici prístupovej cesty.

Potreba plynu pre rozšírenie v časti pri kostole:

Hodinová potreba :

- rodinné domy 19 x 5 m<sup>3</sup>.hod-1 = 95 m<sup>3</sup>.hod-1

Celková ročná potreba plynu pre plánovanú výstavbu:

- rodinné domy 91 x 2500 m<sup>3</sup>.rok-1 = 227 500 m<sup>3</sup>.rok-1



#### 2.12.4. telekomunikácie

Obec Beloveža je napojená na verejnú telekomunikačnú sieť (VTS) podzemným telefónnym vedením. V obci je vzdušný telefónny rozvod, z ktorého sú napojené rodinné domy a ostatné objekty na VTS. Telefónna ústredňa je umiestnená na parcele 1391/3 pri materskej škole.

Navrhujeme kabelizáciu verejnej telekomunikačnej siete (VTS). V rámci kabelizácie VTS navrhujeme do spoločnej ryhy s telekomunikačnými káblami uložiť 2xHDPE rúrky pre budúci rozvod optických káblov. Napojenie rodinných domov a ostatných objektov na VTS navrhujeme vedením uloženým v zemi a to klasickým káblom a jednou HDPE rúrkou.

- miestny rozhlas

Miestny rozhlas obce Beloveža je na stožiaroch NN, telefónneho vedenia a na samostatných oceľových stožiaroch.

Miestny rozhlas obce Beloveža navrhujeme novým vzdušným rozvodom samonosným káblom s využitím nových osvetľovacích stožiarov. Na nové osvetľovacie stožiare navrhujeme osadiť nové reproduktory 15W/100V. Na obecnom úrade navrhujeme inštalovať novú ústredňu pre miestny rozhlas. Ústredňu navrhujeme vybaviť výstražnou sirénou, tunerom a CD playerom.

### 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie obce Beloveža a jeho zastavané územie je hodnotené ako prostredie vysokej úrovne životného prostredia.

Najväčšími problémami v obci z hľadiska životného prostredia je chýbajúca pobrežná vegetácia, ochranné a líniové porasty, množstvo zelene v obci a znečisťovanie tokov odpadom. Premena niektorých častí obce na verejnú zeleň, ochranná dosadba zelene okolo vodných tokov a premena ornej pôdy a lúčnych porastov v intraviláne na záhrady, vytvára plynulý prechod z urbanizovaného prostredia priamo do prírody. Lesný porast s prevahou buka, menej brezy a borovice prevláda v severnej a juhozápadnej časti katastra. V intraviláne prevažujú ovocné stromy a okrasné kríky.

Z hľadiska funkčného využívania v obci pôsobia len malí poľnohospodársky výrobcovia, priestory ponúka aj voľný areál bývalého JRD, kde sa navrhujú prevádzky výroby a hospodárstva, ktoré nezaťažujú prostredie.

Cestovný ruch v obci je spôsobený hlavne tranzitom obyvateľov do obce Hažlín a dochádzkou za prácou a službami v Bardejove. Rozvojom možností rekreácie a športu v obci predpokladáme nárast cestného ruchu v obci.

Výstavba kanalizácie a obmedzenie poľnohospodárskej výroby zmenou kultúr pozemkov na lúčne porasty minimalizuje znečistenie podzemných a povrchových vôd. Z hľadiska ovzdušia je jediným znečisťovateľom cestná komunikácia III. triedy. Zeleň v obci a malá intenzita dopravy zabezpečujú dostatočné zníženie dopadu znečistenia.

Podmieňujúcimi požiadavkami stabilizácie potencionálnych zosuvných partii je ochrana a dosadanie vzrastlej svahovej zelene. Svahové prívalové vody sú zachytávané hustým porastom, ktorý eliminuje pohyb neupravených úsekov. Tým je

povrch stabilizovaný a nedochádza k prehĺbovaniu erózných činností. Nenarušené, mierne sklonité svahové polohy sú stavebne využiteľné bez osobitných opatrení.

Tuhý komunálny odpad a separovaný odpad sa odváža v súlade s Programom odpadového hospodárstva na verejnú skládku v Bartošovciach.

## 2.14. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu

Rozloha katastrálneho územia obce Beloveža je 1 015 ha s prevládajúcou rozlohou trvalo trávnatých porastov. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy je 566 ha (orná pôda 75 ha, lúky a pasienky 479 ha, záhrady 12 ha), lesnej pôdy 341 ha. Pri vypracovaní územného plánu obce Beloveža sa rešpektovali zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 tohto zákona možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a na iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie pôdneho fondu, je podľa zákona povinný chrániť poľnohospodársku pôdu, zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvedenej v prílohe č. 3 k tomuto zákonu. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 5-9 skupiny BPEJ, ktoré v zmysle § 12 nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

Jednotlivé funkcie, pre ktoré sú jednotlivé zábery pôdneho fondu navrhnuté:

1. - 2. Sústredená výstavba rodinných domov, 3. – 7. Rozptýlená výstavba rodinných domov, 8. Občianska vybavenosť, 9. Športová a rekreačná vybavenosť, verejná zeleň, 10. Miestne komunikácie a verejné priestranstvá, 11. Rozšírenie verejného cintorína.

Územné rezervy:

12. Sústredená výstavba rodinných domov, 13. Verejná zeleň, 14. Miestne komunikácie.

Celkový záber pôdneho fondu pre navrhovaný rozvoj obce do roku 2025 je 16,604 ha, z toho je 15,034 ha poľnohospodárskej pôdy.

### Vyhodnotenie navrhovaných záberov pôdneho fondu - obec Beloveža

Lokalita číslo	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Melioračné zariadenia	Lokalita 1 – ZÚ 2 – mimo ZÚ
			Celkom (ha)	z toho			
				Skupina BPEJ	Výmera (ha)		
1a	Rodinné domy	0,628	0,628	8 - 0679362	0,434	-	2
				9 - 0784772	0,194	-	2
1b	Rodinné domy	0,755	0,755	8 - 0679362	0,755	-	2
2	Rodinné domy	1,971	1,790	8 - 0878465	1,790	-	1
3a	Rodinné domy	0,183	0,128	8 - 0878465	0,128	-	1
3b	Rodinné domy	0,056	0,056	8 - 0878465	0,056	-	1
3c	Rodinné domy	0,304	0,304	8 - 0679362	0,304	-	1
3d	Rodinné domy	0,335	0,335	8 - 0679362	0,335	-	1

3e	Rodinné domy	0,124	0,124	8 - 0679362	0,124	-	1
3f	Rodinné domy	0,241	0,241	8 - 0679362	0,241	-	1
3g	Rodinné domy	0,072	-	8 - 0878465	-	-	1
3h	Rodinné domy	0,099	0,099	8 - 0878465	0,099	-	1
3i	Rodinné domy	0,115	0,115	8 - 0878465	0,115	-	1
4a	Rodinné domy	0,764	0,764	6 - 0657205	0,753	-	2
				8 - 0679362	0,011	-	2
4b	Rodinné domy	0,181	-	8 - 0878465	-	-	1
4c	Rodinné domy	0,238	-	8 - 0878465	-	-	1
4d	Rodinné domy	0,185	-	8 - 0878465	-	-	1
4e	Rodinné domy	0,089	-	8 - 0878465	-	-	1
4f	Rodinné domy	0,192	0,192	8 - 0878465	0,192	-	1
4g	Rodinné domy	0,269	0,142	8 - 0878465	0,142	-	1
4h	Rodinné domy	0,154	0,154	8 - 0878465	0,154	-	1
5	Rodinné domy	0,446	0,446	6 - 0657205	0,446	-	2
6a	Rodinné domy	0,300	0,269	8 - 0878465	0,269	-	1
6b	Rodinné domy	0,179	0,179	8 - 0878465	0,179	-	1
6c	Rodinné domy	0,353	0,353	6 - 0657205	0,287	-	2
				8 - 0778265	0,066	-	2
6d	Rodinné domy	0,209	0,209	6 - 0657205	0,104	-	2
				8 - 0778265	0,105	-	2
6e	Rodinné domy	0,086	0,086	6 - 0657205	0,028	-	2
				8 - 0778265	0,058	-	2
6f	Rodinné domy	0,558	0,553	8 - 0778265	0,479	-	2
				8 - 0878465	0,074	-	1
6g	Rodinné domy	0,448	0,377	8 - 0878465	0,377	-	1
6h	Rodinné domy	0,165	0,165	8 - 0878465	0,165	-	1
7a	Rodinné domy	0,437	0,437	8 - 0878465	0,437	-	1
7b	Rodinné domy	0,132	0,132	8 - 0878465	0,132	-	1
7c	Rodinné domy	0,097	0,097	8 - 0878465	0,097	-	1
7d	Rodinné domy	0,209	0,209	8 - 0878465	0,209	-	1
7e	Rodinné domy	0,233	0,233	8 - 0878465	0,233	-	1
7f	Rodinné domy	0,610	0,531	8 - 0878465	0,531	-	1
7g	Rodinné domy	0,525	0,525	8 - 0878465	0,525	-	1
7h	Rodinné domy	0,317	0,199	8 - 0878465	0,199	-	1
7i	Rodinné domy	0,181	0,181	8 - 0878465	0,181	-	1
8a	Občianská vybavenosť	0,148	0,148	8 - 0679362	0,148	-	2
8b	Občianská vybavenosť	0,039	0,039	8 - 0878465	0,039	-	1
9a	Verejná zeleň	0,183	0,183	8 - 0878465	0,183	-	1
9b	Športová plocha	0,867	0,867	8 - 0878465	0,867	-	1
9c	Verejná zeleň	0,623	0,485	8 - 0878465	0,485	-	1
9d	Športový areál	0,489	0,489	8 - 0679362	0,246	-	2
				9 - 0784772	0,243	-	2
9e	Verejný park	0,180	0,180	8 - 0878465	0,180	-	1
9f	Športový areál	1,229	1,229	8 - 0878465	0,399	-	1
				6 - 0657205	0,830	-	2
10	Miestna komunikácia	0,089	0,089	8 - 0878465	0,089	-	1
11	Cintorín	0,317	0,317	7 - 0772235	0,317	-	2
	Spolu	16,604	15,034		5,504		1 – 9,53 ha 2 – 5,504 ha

## 2.15. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Územný plán obce Beloveža vytvára podmienky pre koordinačnú činnosť v území, zhodnocuje potenciál, stav infraštruktúry, rozvojové trendy v časových etapách zohľadňujúc spoločenskú potrebu. Sumarizuje a premieta do jednotlivých oblastí

rozhodujúce dokumenty prijaté na úrovni vlády SR (KÚRS 2001), samosprávneho kraja Prešov (ÚPN VÚC Prešovského kraja 2004), okresu Bardejov a obce (PHSR, Zadanie).

Stanovuje ochranu najcennejších prvkov prírodného prostredia ako aj prvkov ÚSES, vytvorením uceleného miestneho systému ekologickej stability, vychádzajúceho z prvkov nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a pozostáva z reálnych a potencionálnych biocentier a biokoridorov. Minimalizuje vplyv faktorov negatívne ovplyvňujúcich životné prostredie a stresové faktory, výsadbou ochrannej a izolačnej zelene a nárastom plôch verejnej zelene. Činnosť v krajine musí byť zameraná na zachovanie a rozvíjanie súčasnej prírodnej a krajinnej štruktúry systematickou obnovou lesných porastov a racionálnym využívaním poľnohospodárskeho pôdneho fondu a zavedením ekostabilizačných opatrení. Systémom verejnej zelene sa doplní vidiecke prostredie o mestské urbanizované prvky.

Navrhuje intenzifikáciu zastavaného územia a určuje smery a spôsob jeho rozvoja mimo zastavané územia v potrebnej miere, vyplývajúcej z požiadaviek rastu obce v návrhovom období. Ako prvé by sa mali začať zastavovať voľné prieluky a lokalita okolo miestnej komunikácie na južnej strane obce – Pod Vrchom.

Zariadenia občianskej vybavenosti komerčného charakteru sa budú realizovať podľa reálneho dopytu a ponuky. Výstavba rekreačných a sociálnych zariadení bude závisieť od finančných možností obce (získanie finančných prostriedkov zo štátnych, či európskych zdrojov).

Vymedzuje chránené koridory pre výhľadovú výstavbu prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a vytyčuje územné rezervy pre výhľadový rozvoj jednotlivých funkcií po návrhovom období za účelom postupnej prípravy podmienok v priebehu návrhového obdobia k možnému naplneniu týchto koncepčných zámerov.

## **2.16. Návrh záväznej časti**

Podľa § 13 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 6 Vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa určujú tieto záväzné zásady a regulatívy rozvoja obce Beloveža:

### **I. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

#### *1.1 Regulatívy priestorového usporiadania*

- 1.1.1 Podporovať previazanosť obce na mesto Bardejov ako ťažisko regionálneho významu
- 1.1.2 Podporovať partnerstvo s mestom Bardejov založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.1.3 Vytvoriť kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- 1.1.4 Rešpektovať jestvujúce funkčné zónovanie, nové priestory pre jednotlivé

- 1.1.5 funkcie riešiť v náväznosti na jestvujúce funkčné plochy
- 1.1.5 Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- 1.1.6 Limitujúcimi faktormi pre priestorový rozvoj obce je
  - vedenie VN na severnej strane obce
  - ochrana prírodných a krajinných hodnôt na západnej strane
  - poľnohospodárska pôda vhodná na poľnohospodársku veľkovýrobu na východnej strane
- 1.1.7 Hlavnou kompozičnou osou obce je cestná komunikácia III/55612 s prirodzeným centrom obce v priestore pred pohostinstvom
- 1.1.8 Chrániť hodnotné krajinné a prírodné priehľady a panorámy

## 1.2 *Regulatívy funkčného využívania územia*

- 1.2.1 Obytné územie
  - 1.2.1.1 Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu
  - 1.2.1.2 Využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území
  - 1.2.1.3 Výstavbu nových bytových jednotiek realizovať iba v samostatne stojacích rodinných domoch, bytové jednotky radiť nad alebo za sebou
  - 1.2.1.4 Bývanie povoliť integrované iba s čistými a nehučnými prevádzkami
  - 1.2.1.5 Hygienicky závadné prevádzky je nevyhnutné vymiestniť mimo obytné územie na plochy s funkciou výrobnou
- 1.2.2 Výrobné územie
  - 1.2.2.1 Podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie
  - 1.2.2.2 Podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj obce
  - 1.2.2.3 Rekonštrukcia a sanácia areálu bývalého hospodárskeho dvora na plochu viacúčelového priemyselno-poľnohospodárskeho areálu
  - 1.2.2.4 Považovať za neprípustné rozširovanie plochy areálu bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy

## **II. Podmienky a intenzita využitia jednotlivých plôch**

- 2.1 Za záväzné považovať funkčné využitie z grafickej časti ÚPN-O, výkres č.3, 6
  - 2.1.1 Stavebná čiara maximálne 20 metrov od cestnej komunikácie
- 2.2 *Plochy bývania vidieckeho typu Bv*
  - 2.2.1 pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat
  - 2.2.2 Prípustné podmienky
    - rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektmi pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat
    - podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
    - zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
    - zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- 2.2.3 Výnimočne prípustné podmienky
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové
  - nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb
  - nerušiace zariadenia špecifickej vybavenosti
- 2.3 *Plochy občianskej vybavenosti* **OV**
- 2.3.1 pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti
- 2.3.2 Prípustné podmienky
- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
  - zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
  - zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- 2.3.3 Výnimočne prípustné podmienky
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- 2.4 *Plochy drobnej výroby, živností a výrobných služieb* **PV**
- 2.4.1 pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia
- 2.4.2 Prípustné podmienky
- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity
  - maloobchodné činnosti a služby
  - servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- 2.4.3 Výnimočne prípustné podmienky
- výrobné a distribučné sklady
  - malé výrobné zariadenia
  - garáže mechanizmov
  - byty majiteľov zariadení - výrobné a distribučné sklady
- 2.5 *Plochy poľnohospodárskej výroby* **PO**
- 2.5.1 pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb
- 2.5.2 Prípustné podmienky
- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej
  - skladové poľnohospodárske objekty
  - objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu
- 2.5.3 Výnimočne prípustné podmienky
- malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
  - služobné byty pre správcov zariadení
  - čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
- 2.6 *Plochy pre rekreačné a športové aktivity* **ŠR**
- 2.6.1 pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva
- 2.6.2 Prípustné podmienky
- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
  - verejné individuálne športové, športovo-rehabilitačné zariadenia
  - dopĺňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb

- objekty pre verejné stravovanie a ubytovanie
  - objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
  - technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti
- 2.6.3 Výnimočne prípustné podmienky
- pohotovostné a služobné byty
  - menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti
- 2.7 *Plochy verejnej zelene Vz*
- 2.7.1 pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
- 2.7.2 Prípustné podmienky
- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
  - doplňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- 2.7.3 Výnimočne prípustné podmienky
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia
  - zábavné strediská
  - rehabilitačno-rekreačné zariadenia
- 2.8 Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží a podkrovia (napr. 2+p) a prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 0,20), výkres č.6

### **III. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti**

- 3.1 Koncentrácia do uzlových priestorov obce, aby vytvárali akcenty urbanistickej kompozície a umožnili optimálnu dochádzku
- 3.2 Vytvoriť predpoklady pre vznik komplexne vybaveného školského zariadenia predškolského a školského veku
- 3.3 Vytvoriť zariadenie sociálnej pomoci starším vekovým a zdravotne postihnutým skupinám obyvateľstva
- 3.4 Pre ubytovanie občanov v dôchodkovom veku preferovať zariadenia rodinného a penziónového typu
- 3.5 Pre lepšiu dostupnosť integrovať zariadenia občianskej vybavenosti na plochách rodinných domov, obmedzujúcou je ich hygienická prípustnosť

### **IV. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- 4.1 *Doprava*
- 4.1.1 Rešpektovať, zachovať a dotvoriť okružný dopravný systém obce
- 4.1.2 Cestnú komunikáciu III/55612 funkčnej skupiny B (zberná komunikácia), funkčnej triedy B3, prestavať do klasickej mestskej úpravy s obrubníkmi, kategórie MZ 8,5/50 s výstavbou minimálne jednostrannej komunikácie pre peších (chodník), mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70
- 4.1.3 Miestnu komunikáciu „Pod Vrchom“ funkčnej skupiny C (obslužná komunikácia), funkčnej triedy C3, prestavať na kategóriu MO 8/40

- 4.1.4 Miestnu komunikáciu „K cintorínu“ funkčnej skupiny C, funkčnej triedy C3, prestavať a dostavať na kategóriu MOU 7,5/40
- 4.1.5 Miestnu komunikáciu „K ihrisku“ funkčnej skupiny C, funkčnej triedy C3, prestavať na kategóriu MO 6,5/40
- 4.1.6 Ostatné miestne obslužné a účelové komunikácie upraviť na požadované šírkové parametre v súlade s STN 736110
- 4.1.7 Vybudovať komunikáciu pre peších súbežne pozdĺž cestnej komunikácie tretej triedy v minimálnej šírke 2 m
- 4.1.8 Na autobusových zástavkách vybudovať samostatné zástavkové pruhy
- 4.1.9 Odstrániť bodové a líniové dopravné závady
  - bodové závady – neprehľadné križovatky (zásobovanie do pohostinstva, križovatka pri obecnom úrade)
- 4.1.10 Vybudovať a dobudovať parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti, sprehľadniť horizontálnym značením parkovacích miest ich vymedzenie, nadbytočné plochy premeniť na verejnú zeleň
  - parkovisko Pri cintoríne
  - parkovisko Pri športovom parku
  - parkovisko Pri vleku
  - parkovisko Pri Obecnom úrade
  - parkovisko Pri kostole

#### 4.2 Vodné hospodárstvo

- 4.2.1 Rešpektovať trasu jestvujúceho vodovodu
- 4.2.2 Rešpektovať ochranné pásma I., II. a III. stupňa existujúcich vodných zdrojov
- 4.2.3 Chrániť koridor pre výstavbu verejnej splaškovej kanalizácie
- 4.2.4 Vytvoriť priestor v území pre výstavbu rybníka alebo viacúčelovej vodnej nádrže
- 4.2.5 Vybudovať odvedenie povrchových dažďových vôd z cestných komunikácií
- 4.2.6 Zabezpečiť rozšírenie vodovodu a kanalizácie v novonavrhovanej obytnej zástavbe
- 4.2.7 Pre potreby úpravy a údržby vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 5 m (v zmysle §49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN)
- 4.2.8 Protipovodňová ochrana navrhovanej výstavby rodinných domov bude zabezpečená ich situovaním nad hladinu  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody

#### 4.3 Elektrická energia

- 4.3.1 Rešpektovať trasu elektrického vedenia VVN 110 kV
- 4.3.2 Postupne s realizáciou novej výstavby, resp. technického vybavenia riešiť rozvodnú sieť výstavbou kioskových trafostaníc a rozvod VN a NN v zastavanom území viesť zemným káblom
- 4.3.3 Vybudovať verejné osvetlenie na samostatných osvetľovacích stožiaroch
- 4.3.4 Osvetliť významné objekty v obci, osadiť informačné a smerové tabule

#### 4.4 Plyn

- 4.4.1 Rešpektovať trasu plynovodu
- 4.4.2 Zabezpečiť rozšírenie plynovodu v novonavrhovanej zástavbe



#### 4.5 Telekomunikácie

- 4.5.1 Rezervovať priestor pre realizáciu verejnej telekomunikačnej siete uložením do zeme
- 4.5.2 Miestny rozhlas rozviesť s využitím nových osvetľovacích stožiarov

### V. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.1 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
- 5.2 Za ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinnej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, pokladať:
  - nelesnú drevinnú vegetáciu miestnych vodných tokov
  - lesy severnej časti
  - trvalo trávnaté porasty
- 5.3 I.stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- 5.4 Chrániť územie hodnotné z hľadiska prírodného a krajnotvorného - krajinný priestor Beloveža
- 5.5 Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability
  - 5.5.1 Regionálne biocentrum Gregorová
    - platí v ňom zachovanie súčasného charakteru územia, zákaz poškodzovania brehovej mimolesnej vegetácie, zákaz vypaľovania trávnatých porastov, odvodnenia mokradových plôch, vylúčenie holorubnej ťažby, zmeny druhovej skladby lesných porastov, v lesných porastoch hospodáriť podľa predpisov LHP zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody
  - 5.5.2 Miestne biocentrum - Kačalová
    - zachovať charakter územia v relatívne nezmenenom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k podstatným zásahom s nezvratnými dôsledkami na existujúci charakter biotopov európskeho významu, v LHP v rámci obnovy lesa uplatňovať autochtónne druhy s vylúčením územia cudzích prvkov, v lesných porastoch hospodáriť podľa pokynov LHP zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody a krajiny
  - 5.5.3 Miestny biokoridor Belovežský potok a miestny biokoridor potok Obyčka
    - zachovať sprievodnú zeleň, potreba realizácie dosadby chýbajúcej a rekonštrukcia narušenej vegetácie
- 5.6 Nenarúšať lokality ďalšieho záujmu ochrany prírody - lesné a travinno-bylinné biotopy európskeho a národného charakteru, realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop, podliehajú z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodnému úradu životného prostredia podľa §12 písm. g) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- 5.7 Udržiavať kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR - grécko-katolícky kostol sv. Michala z roku 1778 v barokovo-klasicistickom štýle. Jednoloďová stavba s polygenným uzáverom presbytéria s bočnými kaplnkami, predstavenou vežou a piatimi cibulovitými vežičkami, pri stavebnej činnosti dodržiavať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

- 5.8 Rešpektovať evidované archeologické lokality
- 5.8.1 poloha Vrch (kóta 409,5) - nález depotu bronzových predmetov z roku 1950
  - 5.8.2 asi 100 m severne od vrcholu kóty 409,5, v údolí bezmenného potoka (pravobrežný prítok Tople) - nález pravekého črepu
  - 5.8.3 Južne od kostola, na severovýchodnom svahu vyvýšeniny Vrch zvažujúcom sa k bezmennému potoku (ľavobrežný prítok Tople) - nález črepu z neskorého stredoveku, resp. novoveku
  - 5.8.4 Na hrebeni vyvýšeniny (v línii kót 339,5 a 338,5), asi 450 m na juhozápad - nález odštetu čokoládového pazúrika
  - 5.8.5 asi 50 m juhozápadne od vrcholu kóty 338,5 - nález obsidiánového oštetu
  - 5.8.6 asi 50 m západne od maximálnej nadmorskej výšky polohy Čierne Olšiny - nález fragmentu jadra čierneho menilitového rohovca a zlomok kamenistého nástroja
  - 5.8.7 Na úbočí vyvýšeniny (kóta 352,4), asi 500 m juhovýchodne od hradskej vedúcej z Beloveže do Hažlína - nález zlomku čierneho menilovitého rohovca
  - 5.8.8 Nižšie bezmenného potôčika, kde úpätie vyvýšeniny (kóta 349,7), asi 750 m južne 250 m od jeho pravobrežia - nález pravekého črepu a zlomok čierneho náradia

## **VI. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 6.1 Problém čistoty vodných tokov riešiť dostavbou kanalizácie
- 6.2 Podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou
- 6.3 Neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín
- 6.4 Dosadba chýbajúcej pobrežnej vegetácie, ochranných a líniových porastov
- 6.5 Podľa šírkových pomerov vysadiť pozdĺž komunikácií a miestnych vodných tokov sprievodnú líniovú zeleň
- 6.6 Jestvujúce aj novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň
- 6.7 Pri nakladaní s komunálnym odpadom riadiť sa zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a Programom odpadového hospodárstva obce uplatňovaným vo VZN
- 6.8 Zlikvidovať všetky divoké skládky, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- 6.9 Výrobný a iný odpad riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu

## **VII. Vymedzenie zastavaného územia obce**

- 7.1 Nová hranica zastavaného územia zahŕňa nové plochy vyčlenené pre rozvoj ako aj hranicu súčasného skutočne zastavaného územia – výkres č. 2 a 3
  - na severovýchode v súvislosti s doplnením zástavby okolo štátnej cesty – smer Hažlín a „Pod Košariskami“
  - na severozápade - rozšírenie cintorína
  - na juhozápade doplnenie zástavby cesty „Pod Vrchom“

- na juhu doplnenie zástavby a rozšírenie viacúčelového športového areálu
- na východe doplnenie zástavby

### **VIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

- hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
  - 20 metrov od osi vozovky III. triedy
  - 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy
 cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie (ochranné pásma ciest vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, táto vzdialenosť je pri napätí
  - od 1 do 35 kV vrátane
    - a. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
    - b. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
    - c. pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, táto vzdialenosť je
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
  - 3 m pri napätí nad 110 kV
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
  - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 (ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)
- ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy, hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie (ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 610/2003 Z.z.)
- ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od

osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranicu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
  - 1 m pre plynovod, ktorý rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
  - 8 m pre technologicke objekty
- bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
  - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
  - 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch

(ochranné a bezpečnostné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)

- pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
  - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
  - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z.)

- ochranné pásmo I. a II. stupňa vodných zdrojov a vodárenských tokov sú určené podľa miestnych podmienok, a sú do dokumentácie ÚPN obce zakreslené individuálne (rozhodnutie ONV OPLVH Bardejov 285/85-33 z 29.10.1985 a zákon č. 364/2004 Z.z.)
- územná rezerva vodných tokov v šírke 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a 5 m pri drobných vodných tokoch od brehovej

čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z.)

- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať alebo umiestňovať budovy (podľa zákona NR SR č. 470/2005 Z.z.)

Všetky ochranné pásma a chránené územia sú zakreslené do dokumentácie územného plánu obce – výkres č.3 (komplexný urbanistický návrh).

### **b. Vymedzenie častí obce na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov**

9.1 Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné

9.1.1 riešiť územným plánom zóny (ÚPN-Z)

- IBV pri kostole
- IBV Pod Vrchom
- Kultúrne a spoločenské centrum obce

9.1.2 riešiť urbanistickou štúdiou (UrŠ)

- Areál zimného športu – Lyžiarsky vlek
- Športový park
- Viacúčelový športový areál

### **c. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Podľa ustanovení § 11, ods. 5 písm.g) a § 13, ods. 3 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa územným plánom obce Beloveža určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené novonavrhované stavby:

O Základná a vyššia občianska vybavenosť sociálneho charakteru

- O1 Rozšírenie verejného cintorína
- O2 Výstavba prírodného amfiteátra
- O3 Rekonštrukcia objektov verejnej správy
- O4 Prestavba Materskej školy
- O5 Výstavba zariadenia geriatrickej starostlivosti a penziónového bývania pre seniorov so zdravotnou starostlivosťou

S Stavby verejnej športovej a športovo-rekreačnej vybavenosti

- S1 Zriadenie lyžiarskeho svahu
- S2 Výstavba viacúčelového športového areálu
- S3 Zriadenie športového parku
- S4 Výstavba viacúčelovej vodnej nádrže

V Vybraná verejná zeleň, rekreačná a ochranná zeleň a prvky územných systémov ekologickej stability

- V1 Zriadenie verejného parku
  - Pri kostole
  - Pri obecnom úrade
- V2 Sprievodná, ochranná a izolačná zeleň (výkres č.2)
  - Vstup do obce

- Verejné priestranstvo pri budove BPS
- Pri ceste III/55612

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované prvky územného systému ekologickej stability – biocentrá, biokoridory, interakčné prvky (výkres č.7)

- D Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru
  - D1 Zriadenie nových a doplnenie existujúcich prístupových a obslužných komunikácií - výstavba pri kostole
  - D2 Zriadenie verejných parkovísk pre osobné automobily - pri cintoríne a pred obecným úradom

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené vo výkresoch 2, 4 a 5. Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.