

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Prenajímatelia:

1. **Marková Eva r. Kosturová**, nar. 01.12.1948
trvale bytom : Beloveža, č. 153, 086 14 Hažlín, Slovensko

/ďalej len „prenajímateľ v 1. rade“/
2. **Kostura Jozef r. Kostura**, nar. narodenia: 28.03.1960
trvale bytom : Beloveža, č. 21, 086 14 Hažlín, Slovensko

/ďalej len „prenajímateľ v 2. rade“/
3. **JUDr. Kosturová Katarína r. Kosturová**, nar.: 30.03.1987
trvale bytom : Beloveža, č. 21, 086 14 Hažlín, Slovensko

/ďalej len „prenajímateľ v 3. rade“/
4. **Šoltisová Mária r. Kosturová**, nar.: 28.09.1958
trvale bytom : Beloveža, č. 249, 086 14 Hažlín, Slovensko

/ďalej len „prenajímateľ v 4. rade“/

Nájomca:

Názov:	Obec Beloveža
So sídlom:	Beloveža, PSČ 086 14, okres Bardejov
IČO:	00321877
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK35 5600 0000 0036 0511 3001
Zastúpená:	Jozef Kostura, starosta obce

/ďalej len „nájomca“/

/ ďalej spoločne len „ zmluvné strany“/

Čl. I Úvodné ustanovenia

Prenajímatelia v 1.-4. rade sa preukázali predložením výpisu z Listu vlastníctva č. **1685**, k. ú. Beloveža, obec Beloveža, okres Bardejov vedeného Okresným úradom Bardejov, odbor katastrálny, že sú väčšinovými podielovými spoluvlastníkmi parcely registra „E“:

parcely č. 3003/2 – orná pôda o výmere 107 m².

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. Beloveža, obec Beloveža, okres Bardejov
/ďalej pre potreby tejto zmluvy „Predmet nájmu“/

Prenajímatelia v 1.-4. rade sú zapísaní v časti B: **VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**
výpisu z LV č. 1685, k.ú. Beloveža

pod B/5 ako **Marková Eva r. Kosturová**, nar. 01.12.1948
trvale bytom : Beloveža, č. 153, 086 14 Hažlín, Slovensko v podiele 2/32.

pod B/10 ako **Kostura Jozef r. Kostura**, nar. narodenia: 28.03.1960
trvale bytom : Beloveža, č. 21, 086 14 Hažlín, Slovensko v podiele 9/32.

pod B/12 ako **JUDr. Kosturová Katarína r. Kosturová**, nar.: 30.03.1987
trvale bytom : Beloveža, č. 21, 086 14 Hažlín, Slovensko v podiele 2/32.

pod B/14 ako **Šoltisová Mária r. Kosturová**, nar.: 28.09.1958
trvale bytom : Beloveža, č. 249, 086 14 Hažlín, Slovensko v podiele 9/32.

Čl. II. Predmet zmluvy

Prenajímatelia touto zmluvou a za podmienok v nej výslovne dojednaných prenechávajú nájomcovi do odplatného užívania „Predmet nájmu“, *podrobne špecifikovaný v čl. I – Úvodné ustanovenia* nachádzajúci sa v kat. území Beloveža.

Čl. II Účel nájmu

Nehuteľnosť podrobne špecifikovaná v čl. I tejto zmluvy sa nachádza v okolí nehnuteľností patriacich nájomcovi a tvorí s nimi celok, ktorý obec Beloveža spravuje a užíva. Prenajímatelia v 1.-4. rade na základe tejto zmluvy prenechávajú vyššie uvedenú nehnuteľnosť tvoriacu predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom vykonávania všetkých činností súvisiacich s výkonom samosprávy a preneseného výkonu štátnej správy obce Beloveža.

Čl. III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** a to na obdobie **20-tich rokov** t.j. **od 20.01.2020 do 20.01.2040**. Nájom dohodnutý na dobu určitú sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. IV. Skončenie nájmu

Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu v zmysle čl. III tejto zmluvy sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže zrušiť dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. V. Nájomné

1. Užívanie nehnuteľnosti, podrobne špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, ktorej nájom je predmetom tejto zmluvy, je **odplatné**.

2. Výška nájomného je stanovená vzájomnou dohodou zúčastnených zmluvných strán vo výške **1.- Eur** /slovom: jedno euro/ **za celé obdobie nájmu** v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

Čl. VI. Úhrada nájomného

Dohodnuté nájomné v zmysle **čl. V. bod. 2** tejto zmluvy bude na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody zúčastnených zmluvných strán uhradené zo strany nájomcu jednorazovo, a to hotovostnou platbou k rukám prenajímateľa v 3. rade (o tejto skutočnosti si zmluvné strany vystavia príjmový a výdavkový pokladničný doklad) pri podpise tejto zmluvy s tým, že finančné prostriedky budú zo strany prenajímateľa v 3. rade rovnomerne rozvrhnuté medzi ostatných prenajímateľov podľa veľkosti im prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímatelia v 1.-4. rade odovzdajú nájomcovi nehnuteľnosť spôsobilú na riadne užívanie v zmysle obsahu nájomnej zmluvy.

2. Prenajímatelia v 1.-4. rade budú zabezpečovať po celú dobu trvania nájomného vzťahu plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním nehnuteľnosti.

3. Nájomca je oprávnený užívať pozemky spôsobom určeným v zmluve a to primerane povaha a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

4. Nájomca sa zaväzuje:

- odstrániť prípadné škody na predmete nájmu spôsobené nepredvídateľnými okolnosťami jeho prevádzky vyplývajúcej zo zmluvy
- predmetný pozemok neprenajať ďalšiemu nájomcovi do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľov v 1.-4. rade
- prenajatú plochu pravidelne udržiavať

Čl. VIII.

Záverečné a prechodné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany zúčastnených zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

2. Táto zmluva je vypracovaná vo šiestich vyhotoveniach, majúcich povahu originálu, pričom každý prenajímateľ obdrží po jednom vyhotovení a nájomca obdrží 2 vyhotovenia.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne touto zmluvou upravené sa riadia **Občianskym Zákonníkom**.

4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, alebo nevykonateľným, neovplyvní to / v najširšom rozsahu podľa platných právnych predpisov/ platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takýchto prípadoch zaväzujú nahradiť neplatné, či nevykonateľné ustanovenie, ustanovením platným a vykonateľným, ktoré bude mať do čo najvyššej miery rovnaký a právnymi predpismi príbuzný význam a účinok, ako bol zámer ustanovenia, ktoré má byť nahradené. Ak nedôjde k nahradeniu neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia, ustanovením na základe dohody oboch zmluvných strán, má sa za to, že zmluvné strany dohodli, že takéto ustanovenie bolo nahradené príslušným zákonným ustanovením, ktoré svojou povahou a účelom najlepšie zodpovedá nahradzovanému ustanoveniu.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky vzájomné práva a povinnosti budú riadne dodržiavať. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť dohodou.

6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že obsah zmluvy poznajú, že jej rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nevýhodných podmienok.

7. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme, očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrh zmien a doplnkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán a podliehajú schváleniu oboch zmluvných strán.

V Beloveži, 17. 01. 2020

Za prenajímateľov:

.....
Marková Eva r. Kosturová

.....
Kostura Jozef r. Kostura

.....
JUDr. Kosturová Katarína r. Kosturová

.....
Šoltisová Mária r. Kosturová

Za nájomcu:

.....
Jozef KOSTURA, starosta obce Beloveža