

Z Á P I S N I C A

Zo schôdze Obecného zastupiteľstva v Beloveži

(termín: dňa 13.9.2023 o 17.00 hod.)

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Nakladanie s majetkom obce
5. Čerpanie Fondu opráv a údržby bytového domu Lipa
6. Stanovisko obce k bytovému domu č. 5
7. Presun Základnej školy Beloveža do budovy materskej školy
8. Schválenie spolupráce medzi obcou Beloveža a spoločnosťou Tanet s. r. o.
9. Rôzne
10. Záver

Prítomný štatutár:

Mgr. Jaroslav Marko

Hlavný kontrolór obce:

Ing. Miloš Mikula

Prítomní poslanci:

1. Michal Semanišin
2. Mgr. Ján Dulenčín

3. Jozef Soroka
4. Mgr. Dana Mikulová
5. Ján Basár
6. Peter Mikula
7. MUDr. Jozef Leškanič

K bodu 1: Otvorenie

Štatutár Mgr. Jaroslav Marko otvoril schôdzu ObZ privítaním poslancov ObZ.

K bodu 2: Schválenie programu

V tomto bode poslanci **schválili** program rokovania všetkými prítomnými.

Hlasovanie za program: ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa:0

Za:	7	M. Semanišín, Mgr. J. Dulenčín, J. Soroka, Mgr. D. Mikulová, P. Mikula, J. Basár, MUDr. Jozef Leškanič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 3: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil za zapisovateľku zápisnice **Mgr. Zuzanu Kohutovú**

a za overovateľov zápisnice: **Peter Mikula, Michal Semanišín**

Starosta obce navrhol zmenu programu a ako bod č. 4 dal zaradiť Stanovisko k bytovému domu č. 5

4. Stanovisko obce k bytovému domu č. 5
5. Nakladanie s majetkom obce
6. Čerpanie Fondu opráv a údržby bytového domu Lipa
7. Presun Základnej školy Beloveža do budovy materskej školy
8. Schválenie spolupráce medzi obcou Beloveža a spoločnosťou TANOT s.r.o.

9. Rôzne a 10. Záver

Mgr. Jaroslav Marko dal hlasovať za zmenu programu

Hlasovanie za zmenu programu: ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa:0

Za:	7	M. Semanišín, Mgr. J. Dulenčín, J. Soroka, Mgr. D. Mikulová, P. Mikula, J. Basár, MUDr. Jozef Leškanič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 4: Stanovisko obce k bytovému domu č. 5

Slova sa ujal konateľ firmy Marko a Marko Stanislav Marko. Všetkým prítomným rozdal tabuľku s návrhom predbežného financovania jednotlivých bytov 5 - podlažného bytového domu cez ŠFRB platné od 1.1.2024.

Podrobne všetkých prítomných oboznámil s financovaním bytového domu ďalší konateľ firmy Marko a Marko Jozef Marko. Informoval zastupiteľstvo, že Obec Beloveža musí spĺňať iba podmienky, aby nemala podlžnosti voči zdravotným poisťovniam a nesmie byť v súdnom spore.

Od 1.1.2024 vstupuje do platnosti novela vyhlášky a prichádza k zmene podmienok, preto sa všetci prítomní poslanci zhodli na tom, že bude potrebné zvážiť, či Obec Beloveža prevezme bytové domy č.4 a č. 5.

Poslanci súhlasili, že na nasledujúcom zastupiteľstve sa zaradí do programu bod k bytovým domom a tak všetci vyjadria svoj názor.

Keďže sa situácia zmenila k tomuto bodu sa nehlasovalo.

K bodu 5: Nakladanie s majetkom obce

Obec Beloveža v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila 3.8.2023 dva zámery prevodu nehnuteľného majetku Obce Beloveža z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to p. Pavla Kataníka a Ing. Branislava Porubského.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je v oboch prípadoch zosúladenie právneho stavu s dlhodobou užívaným faktickým stavom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Beloveža bol zverejnený dňa 3.8.2023 na základe doručených žiadostí:

Pavla Kataníka, bytom Beloveža 266 ohľadom predaja pozemku parc. C KN 2495/1 o výmere 376 m², druh pozemku záhrada a C KN 2495/2 o výmere 199 m², druh pozemku záhrada evidované na LV č. 970 v k. ú. Beloveža, za cenu **podľa znaleckého posudku** vo výške 891 €.

Ing. Branislava Porubského, ktorý má záujem o kúpu pozemku parc. C KN 699/66 o výmere 245 m², druh pozemku trvalý trávny porast evidovaný podľa GP 50819941-36/2023 v k. ú. Beloveža

Pán starosta predniesol žiadosti oboch občanov, keďže Pavol Kataník nemal platný znalecký posudok ku kúpe pozemku, nebolo možné odsúhlasenie predaja.

K druhej žiadosti o kúpu pozemku sa nedalo hlasovať, pretože dňa 13.9.2023 bola podaná na Obecný úrad rovnaká žiadosť o kúpu pozemku od pani JUDR. Kataríny Marko Kosturovej.

Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na tom, aby sa obaja žiadatelia dohodli, kto kúpi od Obce Beloveža pozemok o výmere 245 m².

Ján Basar navrhol transparentnejší postup predaja pozemkov, aby sa pri predaji obecných pozemkov oslovili všetci majitelia susedných pozemkov, či nemajú tiež záujem o kúpu.

Nato starosta obce Mgr. Jaroslav Marko poveril do budúca Jána Basara touto úlohou – informovania všetkých majiteľov susedných pozemkov, ktoré susedia s parcelou, ktorá sa má predávať, či nemajú záujem o kúpu pozemku.

K bodu 6: Čerpanie Fondu opráv a údržby bytového domu Lipa

Mgr. Jaroslav Marko predniesol žiadosti od nájomníkov bytového domu Lipa, ktoré doručili na Obecný úrad a žiadajú o čerpanie finančných prostriedkov z Fondu opráv na výmenu dlažby, na vstupnom schodisku a na vybudovanie staro – nových príp. nových parkovacích miest.

Ján Basár prejavil kritický postoj k tomu, že nájomníci nemajú právo rozhodovať o akýchkoľvek zásahoch do bytového domu a v žiadnom prípade nemajú nárok na ďalšie parkovacie miesta.

Pán starosta dal hlasovať k tomuto bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Beloveži **schvaľuje** čerpanie Fondu opráv a údržby bytového domu Lipa za účelom výmeny dlažby na vstupnom schodisku.

Hlasovanie: ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa:0

Za:	7	M. Semanišín, Mgr. J. Dulenčín, J. Soroka, Mgr. D. Mikulová, P. Mikula, J. Basár, MUDr. Jozef Leškanič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K žiadosti ohľadom vybudovania nových parkovacích miest sa nehlasovalo.

K bodu 7: Presun Základnej školy Beloveža do budovy materskej školy

Pán starosta informoval o stave presunu ZŠ do budovy MŠ. Bol to zdĺhavejší proces, s ktorým sa nerátalo, ale od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva sa odstránili všetky nedostatky ohľadom dokumentov potrebných na presun.

Doklady sa odoslali na MŠVVaŠ SR a čaká sa na stanovisko, aby sa mohlo začať s presunom.

Starosta obce dal hlasovať k tomuto bodu 7

Obecné zastupiteľstvo v Beloveži **schvaľuje** presun Základnej školy Beloveža do budovy materskej školy.

Hlasovanie: ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0

Za:	7	M. Semanišín, Mgr. J. Dulenčín, J. Soroka, Mgr. D. Mikulová, J. Basár, Peter Mikula, MUDr. Jozef Leškanič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8 Schválenie spolupráce medzi obcou Beloveža a spoločnosťou TANOT s. r. o.

V predchádzajúcom bode pán starosta oboznámil prítomných o presune ZŠ do budovy MŠ a keďže sa chce Obec Beloveža zapojiť do výzvy **na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl**, kde sú termíny 1. kolo : do 16.10.2023 a 2. kolo: 16.01.2024.

Predpokladá sa, že sa stihne pripraviť všetky podklady do uzávierky 2. kola a budeme úspešní. Na základe toho sa absolvovali prvé rokovania s firmou TANOT s.r.o.. Firma bola oslovená na spoluprácu, pri tomto projekte, preto pán starosta dal hlasovať k tomuto bodu:

Obecné zastupiteľstvo v Beloveži **berie na vedomie** začatie spolupráce medzi obcou Beloveža a spoločnosťou TANOT s. r. o. pri príprave grantov a projektov.

Hlasovanie: ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0

Za:	7	M. Semanišín, Mgr. J. Dulenčín, J. Soroka, Mgr. D. Mikulová, J. Basár, Peter Mikula, MUDr. Jozef Leškanič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9 Rôzne

Pán starosta informoval prítomných o tom, že 24.6.2023 sa prehnala obcou búrka. Bol vyhlásený 3. stupeň povodní, ktorý trval od 24.6 - 29.6, tak bol vyhlásený 2. stupeň povodňovej aktivity, ktorý aj naďalej pretrváva, pretože práce stále pokračujú, tohto času sa pracuje pri č. d. 9 a č.d. 6 Storinský a Hladký. Týmto starosta obce poďakoval hasičom DHZ Beloveža za pomoc pri odstraňovaní škôd.

Starosta obce poukázal na aktivitu našich seniorov, ktorí sa dňa 27.6.2023 zúčastnili na krajskom kole športových hrách vo Veľkom Šariši a úspešne reprezentovali našu obec, umiestnili sa na 2. mieste družstvo žien Eva Grohoľová, 3. miesto družstvo mužov Ján Perunský

5. júla mali seniori športový deň na ihrisku v Beloveži, kde ich navštívil aj o. Alfonz Bocko

Deti z Beloveže sa zapájali do detských hasičských súťaží Hertník, Olšavce, Gaboltov, Zlaté pod názvom Detská hasičská liga, kde boli úspešní.

V Zborove bola územná hasičská súťaž pre dorast.

Tento víkend 10.9.2023 sa konalo finálne 5. kolo detskej hasičskej ligy v Beloveži..

V obci sa chystá umiestnenie veľkoobjemových kontajnerov na jesenné upratovanie.

4. septembra sa začal nový šk rok, kde do ZŠ nastúpilo 20 žiakov a do MŠ je prihlásených 26 detí.

Dňa 10.8 bolo výberové konanie na riaditeľku ZŠ, za novú riaditeľku bola zvolená Mgr. Andrea Potičná.

Starosta obce informoval prítomných, že nám bola schválená dotácia z PSK na vybavenie kuchyne na obecnom úrade, zatiaľ bola zakúpená chladnička, objednaný je kombinovaný sporák a umývačka riadu.

Rodina Babejová zrušila nájom v bytovom dome a do ich bytu sa nast'ahovali noví nájomníci rodina Madziková, ktorí sa už prihlásili na trvalý pobyt v Beloveži.

Ďalej pán starosta oboznámil prítomných, že rozhlas, telefónna linka a verejné osvetlenie sú už opravené.

Bol nám doručený súdny príkaz na úhradu od Vladimíra Urama, ktorý nemal uhradenú faktúru z r. 2022 za poradenské a konzultačné služby, ktoré boli vykonávané v roku 2021. Bol podaný odpor voči súdnemu príkazu.

Inventarizačná komisia, ktorá vykonala inventarizáciu majetku na Obci Beloveža k 21.1.2023 zistila, že na obci chýba bubnová kosačka zn. Stella. Na Obecnom podniku s.r.o. chýbala obracačka, ktorá sa už priviezla.

Sťažnosť od p. Guthovej k nehnuteľnosti č. d. 166, ktoré sa bude riešiť s právnikom.

Ekonomická kontrola na Obecnom podniku s.r.o. nedopadla dobre, ďalšie kroky budú konzultované s právnikom.

Obec Beloveža má už vo svojom vlastníctve protipovodňový vozík, dnešným dňom bol prihlásený na políciu.

Starosta oboznámil prítomných o pokračujúcich prácach na požiarnej zbrojnici, krov je hotový, krytina je objednaná a v priebehu novembra bude zrealizovaná strecha.

K bodu 10 Záver

Mgr. Jaroslav Marko po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval prítomným za účasť na Obecnom zastupiteľstve.

Zápisnicu zostavila: Mgr. Zuzana Kohutová :

Overovatelia zápisnice:

Peter Mikula

Michal Semanišin