

Z Á P I S N I C A

Zo schôdze Obecného zastupiteľstva v Beloveži

(termín: dňa 27.11.2023 o 17.00 hod.)

Prítomný: Mgr. Jaroslav Marko, starosta obce

Hlavný kontrolór obce: Ing. Miloš Mikula

Prítomní poslanci:

1. Michal Semanišin
2. Mgr. Ján Dulenčín
3. Jozef Soroka
4. Mgr. Dana Mikulová
5. Ján Basár
6. Peter Mikula

Z účasti na ObZ sa ospravedlnil: MUDr. Jozef Leškanič

Hostia a verejnosť podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Návrh zmien a doplnkov Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
5. Nakladanie s majetkom obce
6. II. zmena rozpočtu obce na rok 2023
7. Výmena akcií za dlhopisy VVS a. s.
8. Správa o kontrole plnenia uznesení ObZ za I. polrok 2023
9. Správa z kontroly o čerpaní finančných prostriedkov na energie v roku 2022
10. Informácia o kontrole v Obecnom podniku Beloveža s. r. o.

11. Stanovisko obce k bytovým domom

12. Rôzne

13. Záver

K bodu 1: Otvorenie

Starosta obce otvoril zasadnutie ObZ privítaním prítomných poslancov a občanov na zasadnutí ObZ. Konštatoval, že prítomných je 6 poslancov zo 7 a zastupiteľstvo je schopné uznášania. Predniesol návrh programu a dal o ňom hlasovať.

K bodu 2: Schválenie programu

V tomto bode poslanci **schválili** program rokovania všetkými prítomnými.

Hlasovanie za program: ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa:0

Za:	6	M. Semanišín, Mgr. J. Dulenčín, J. Soroka, Mgr. D. Mikulová, P. Mikula, J. Basár
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Starosta obce predniesol zmenu programu, navrhol zameniť bod 11 za bod 4 a dal hlasovať o zmene programu

Hlasovanie za zmenu programu: ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa:0

Za:	6	M. Semanišín, Mgr. J. Dulenčín, J. Soroka, Mgr. D. Mikulová, P. Mikula, J. Basár
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 3: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil za zapisovateľku zápisnice **Mgr. Zuzanu Kohutovú**

a za overovateľov zápisnice: **Jozef Soroka**
Peter Mikula

K bodu 4: Stanovisko obce k bytovým domom

Starosta obce uviedol, že poslanci boli informovaní ohľadom financovania bytových domov č. 4 a č. 5 zo ŠFRB a o zmene podmienok od 1.1.2024 prostredníctvom mailu. Na predchádzajúcom zastupiteľstve obdržali predbežné financovanie bytových domov od zástupcov firmy MARKO a MARKO, ktorí prítomných informovali, že k prevzatiu bytových domov je potrebné mať vyrovnané všetky pohľadávky voči zdravotným poisťovniam, sociálnej poisťovni a na daňovom úrade, čo preukážeme potvrdeniami o bezdlžnosti. Ďalšou podmienkou je, že obec nesmie byť v súdnom spore.

K tomu pán starosta podal aktuálnu informáciu, že Obec Beloveža bola zažalovaná Ing. Vladimírom Uramom kvôli neuhradenej faktúre za služby vykonávané pre obec v roku 2021. Navrhol, aby sa poslanci k tomu vyjadrili. Peter Mikula vyslovil svoj názor k aktuálnej finančnej situácii obce a prístupovej ceste k bytovému domu. Zástupca firmy Marko a Marko, Jozef Marko predniesol financovanie, náklady obce a náklady na nájomné.

Mgr. Ján Dulenčin informoval prítomných o tom, že porovnal cenové ponuky firmy Marko a Marko z apríla, júla a zo septembra 2023 a zistil nárast o cca 720 000 eur pre obidva bytové domy. Dostal k tomu vyjadrenie od Jozefa Marka, že sú v tom zarátané slnečné kolektory a rekuperácia. Ján Basár vyslovil tiež svoj názor, že bytové domy sú na vysokej úrovni.

Pán starosta dal hlasovať k tomuto bodu: Obecné zastupiteľstvo v Beloveži **schvaľuje prevzatie bytových domov č. 4 a č. 5 do vlastníctva obce.**

Hlasovanie: ZA: 2 Proti: 4 Zdržalo sa:0

Za:	2	Mgr. D. Mikulová, J. Basár
Proti:	4	M. Semanišin, Mgr. J. Dulenčin, J. Soroka, P. Mikula
Zdržal sa:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Beloveži **neschválilo odkúpenie bytových domov č. 4 a č. 5.**

K bodu 5 Návrh zmien a doplnkov Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Starosta obce Mgr. Jaroslav Marko predal slovo Ing. Milošovi Mikulovi, aby informoval prítomných o návrhu zmien a doplnkov Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Hlavným dôvodom schválenia tohto bodu sú žiadosti o kúpu obecných pozemkov dvoch občanov Beloveže. Od 1.11.2023 je schválený zákon NR SR č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 138/1991 o majetku obcí Z. z., na schválenie tohto bodu je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Mgr. Jaroslav Marko dal hlasovať k tomuto bodu a predniesol uznesenie:

UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo v Beloveži **schvaľuje** návrh zmien a doplnkov Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Hlasovanie: ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa:0

Za:	6	M. Semanišín, Mgr. J. Dulenčin, J. Soroka, Mgr. D. Mikulová, P. Mikula, J. Basár
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 6: Nakladanie s majetkom obce

V tomto bode starosta informoval prítomných o opakovaných žiadostiach o kúpu pozemkov od občanov pána Pavla Kataníka a Ing. Branislava Porubského

Obec Beloveža v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov opätovne zverejnila 30.10.2023 dva zámery prevodu nehnuteľného majetku Obce Beloveža z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to p. Pavla Kataníka a Ing. Branislava Porubského.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je v oboch prípadoch zosúladenie právneho stavu s dlhodobou užívaným faktickým stavom.

Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Beloveža bol zverejnený dňa 30.10.2023 na základe doručených žiadostí:

Pavla Kataníka, bytom Beloveža 266 ohľadom predaja pozemku parc. C KN 2495/1 o výmere 376 m², druh pozemku záhrada a C KN 2495/2 o výmere 199 m², druh pozemku záhrada evidované na LV č. 970 v k. ú. Beloveža, za cenu **podľa znaleckého posudku** vo výške **720 €**.

Ing. Branislava Porubského, bytom Beloveža 318, ktorý má záujem o kúpu pozemku parc. C KN 699/66 o výmere 245 m², druh pozemku trvalý trávny porast evidovaný podľa GP 50819941-36/2023 v k. ú. Beloveža za cenu **podľa znaleckého posudku** v sume **1250 eur**.

Starosta obce dal hlasovať k bodu 6, kde sa podľa schválených Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce jedná o trvale prebytočný majetok obce, ktorý obec nepotrebuje a nepoužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho ďalším využitím.

UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, článku 4, bod 18 písmeno b) a e)

a) Pavlovi Kataníkovi, nar. 21.2.1964, bytom Beloveža 266 predaj pozemku parc. CKN 2495/1 o výmere 376 m², druh pozemku záhrada a pozemok CKN 2495/2 o výmere 199 m², druh pozemku záhrada evidované na LV č. 970 v k. ú. Beloveža, za cenu podľa znaleckého posudku v sume **720 eur**.

b) Branislavovi Porubskému, nar. 14.8.1988, Beloveža 318 predaj pozemku v k.ú. Beloveža: Predaj pozemku parc. C KN 699/66 o výmere 245 m², druh pozemku ostatná plocha evidované na LV č. 1289 v k. ú. Beloveža, za cenu podľa znaleckého posudku v sume **1 250 eur**.

Hlasovanie: ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa:0

Za:	6	M. Semanišín, Mgr. J. Dulenčín, J. Soroka, Mgr. D. Mikulová, P. Mikula, J. Basár
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 7: II. zmena rozpočtu obce na rok 2023

Starosta obce Mgr. Jaroslav Marko predniesol návrh na II. zmenu rozpočtu z dôvodu zaradenia výdavkov na spracovanie projektovej dokumentácie realizačného projektu s názvom „Rekonštrukcia a modernizácia priestorov materskej školy pre potreby Základnej školy Beloveža“. Financovanie výdavku sa navrhuje z prostriedkov získaných predajom obecného majetku a navýšeného výnosu dane z príjmu fyzických a právnických osôb podľa októbrovej prognózy Ministerstva financií SR.

Ing. Miloš Mikula informoval prítomných, že zatiaľ nie je avízo aké prídu podielové dane v decembri, čo môže dosť ovplyvniť podpísanie objednávky na projektovú dokumentáciu. Ak by boli podielové dane nižšie a nebudú prostriedky na projektovú dokumentáciu, bude nutné hľadať finančné prostriedky iným spôsobom a to napr. znížením výdavkov.

Návrh na II. zmenu rozpočtu OBCE BELOVEŽA na rok 2023

Príjmy

Príjmy bežného rozpočtu

Daňové príjmy Príjmy Výnos dane z príjmov poukázaný úz. samospráve

306 830 + 5 830 = **312 660 eur**

Príjmy kapitálového rozpočtu

Predaj pozemkov **1 970 eur**

Kapitálový rozpočet pre Základné vzdelanie s bežnou starostlivosťou

PD Rekonštrukcia priestorov materskej školy pre ZŠ - Výdavky kapitálového rozpočtu

celkom **7 800 €**.

Mgr. Jaroslav Marko dal hlasovať k tomuto bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** druhú zmenu rozpočtu obce na rok 2023 podľa prílohy č. 1

Hlasovanie: ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa:0

Za:	6	M. Semanišín, Mgr. J. Dulenčín, J. Soroka, Mgr. D. Mikulová, P. Mikula, J. Basár
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8: Výmena akcií za dlhopisy VVS a.s.

Mgr. Jaroslav Marko informoval ObZ, že Obec Beloveža môže vďaka vstupu do dlhopisového programu Voda Spieva I. od VVS dostať garantovane ročne výnos max.: 4 098 €.

Splatnosť dlhopisu je 20 rokov s právom VVS kedykoľvek dlhopis odkúpiť na základe dohody s jeho majiteľom. Menovitá hodnota 1 ks dlhopisu VVS je 13,28 EUR a úrok 6 %. Finančným poradcom a administrátorom emisie Dlhopisov Voda spieva I. je Slovenská sporiteľňa, a. s. Prospekt Dlhopisu VVS Voda Spieva I. bol dňa 27. 6. 2023 právoplatne schválený Národnou bankou Slovenska.

Po telefonickom rozhovore s riaditeľkou Klubu akcionárov VVS Mgr. Miroslavou Hančakovou je aj taká možnosť, že zástupcovia VVS resp. Klubu akcionárov VVS môžu prísť na stretnutie s poslancami a informovať o vstupe do dlhopisného programu VVS.

Starosta obce dal hlasovať k tomuto bodu 8:

UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o výmene akcií za dlhopisy VVS a. s.

Hlasovanie: ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0

Za:	6	M. Semanišín, Mgr. J. Dulenčín, J. Soroka, Mgr. D. Mikulová, J. Basár, Peter Mikula
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9 Správa o kontrole plnenia uznesení ObZ za I. polrok 2023

Mgr. Jaroslav Marko predal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Milošovi Mikulovi, ktorý podal správu o kontrole plnení uznesení ObZ za I. polrok 2023.

Ing. Miloš Mikula informoval o vykonanej kontrole podľa zákona č. 369/1990 Z.z. §18 písm. d) o obecnom zriadení, kde neboli zistené nedostatky.

UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o kontrole plnenia uznesení ObZ za I. polrok 2023**

Hlasovanie: ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0

Za:	6	M. Semanišín, Mgr. J. Dulenčín, J. Soroka, Mgr. D. Mikulová, J. Basár, Peter Mikula
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 10 Správa o vykonaní kontroly čerpania prostriedkov rozpočtu obce na energie v roku 2022

Starosta obce poprosil hlavného kontrolóra obce Ing. Miloša Mikulu, aby informoval prítomných o správe z kontroly čerpania prostriedkov rozpočtu obce na energie v r. 2022.

Ing Miloš Mikula sa ujal slova a oboznámil prítomných o vykonanej kontrole, ktorá bola v súlade s §18 písm. d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Cieľom bolo zistiť dodržiavanie zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a dodržiavanie rozpočtu na rok 2022. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

Hlasovanie k bodu 10:

UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra obce z kontroly o čerpaní finančných prostriedkov na energie v roku 2022

Hlasovanie: ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0

Za:	6	M. Semanišín, Mgr. J. Dulenčín, J. Soroka, Mgr. D. Mikulová, J. Basár, Peter Mikula
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 11 Informácia o kontrole v Obecnom podniku Beloveža s. r. o.

Starosta obce informoval prítomných, že v priebehu roka 2023 dal vykonať ekonomickú kontrolu v Obecnom podniku Beloveža, kde bola vykonaná kontrola účtovných dokladov za r. 2022. Boli zistené nezrovnalosti pri čerpaní dotácií a pri uzatváraní zmlúv:

Dotácia na včelstvá v sume 9000 eur, dotácia MTZ na stroje v sume 36 800 eur, pri uzatváraní rámcových zmlúv, zmlúv na leasing a pri zmluvách na zákazkovú výrobu.

Na základe týchto skutočností bolo podané trestné oznámenie.

UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu spoločnosti TAX DEFENDER s.r.o. o kontrole v Obecnom podniku Beloveža s. r. o.

Hlasovanie: ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0

Za:	6	M. Semanišín, Mgr. J. Dulenčín, J. Soroka, Mgr. D. Mikulová, J. Basár, Peter Mikula
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 12 Rôzne

Starosta obce začal diskusiu oboznámením prítomných o tom, že má avízo od ostatných starostov, že od 1.1.2024 budú zvyšovať poplatky za dane z nehnuteľnosti a poplatky za komunálny odpad. Chcel vedieť názor poslancov k danej problematike. Ing. Miloš Mikula poukázal na tento problém a podotkol, že sa obec zvyšovaniu poplatkov nevyhne. Do diskusie sa zapojili aj ostatní prítomní a zhodli sa na tom, že je nutné separovať odpad.

PSK informoval, že úseky cesty, ktoré boli poškodené pri povodniach začnú opravovať od 1.12.2023 a predpokladaný termín ukončenia je stanovený na 30.6.2023.

29.9.2023 bol podaný projekt cez Interreg cezhraničná spolupráca výzva cestovný ruch

22.10 posedenie so seniormi, účasť cca 120 seniorov, bolo to hodnotené ako veľmi vydarená akcia

27.10.2023 sa uskutočnilo v KSB Medzinárodné stretnutie Rusínov

3.11 vysádzanie okrasnej záhrady pri MŠ, nadácia Kooperatíva sponzorovala sumou 500 eur

16.11.2023 Požiarna zbrojnica je už pod strechou, faktúra bude uhradená zo schváleného úveru

16.11.2023 bol ukončený II. stupeň povodňovej aktivity

27.11.2023 bola podaná žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov z rezervy predsedu vlády – žiadosť bola podaná za účelom dokončenia PZ na nákup garážových brán a okien

9.12.2023 organizuje ZŠ Beloveža návštevu Krakova, starosta informoval, že v prípade záujmu môžu kontaktovať riaditeľku Mgr. A. Potičnú

26.12.2023 sa v KSB organizuje stolnotenisový turnaj, na ktorý starosta všetkých pozval

Mgr. Dana Mikulová sa informovala o výmene dlažby na schody k bytovému domu, kde jej starosta podal informáciu, že nájomníci si vybrali dlažbu na schody – mramor v sume cca 1500 eur. Starosta zvážil, že mramor nie je vhodný materiál na schody a preto objednal exteriérovú gresovú dlažbu, ktorá je už aj privezená. V prípade priaznivého počasia bude dlažba vymenená.

Ďalej je nutné vymeniť osvetlenie pri príjazdovej ceste k bytovému domu.

Niektorí prítomní sa sťažovali na susedov, že si nedávajú ťahať žumpy a znečisťujú prostredie tým, že vypúšťajú žumpy do priekop.

K bodu 13 Záver

Starosta obce Mgr. Jaroslav Marko poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie ObZ.

Zápisnicu zostavila: Mgr. Zuzana Kohutová :

Overovatelia zápisnice:

Peter Mikula

Jozef Soroka