

Obec Beloveža
Beloveža 94, 086 14, zast.: Jozefom Kosturom, starostom obce

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ a uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2022 zo dňa 27.01.2022

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

**o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľnosti - budovy
rodinného domu č.s. 38 na pozemku – parcele CKN č. 128 v k.ú. Beloveža v Beloveži**

1. Predmet zmluvy - prenájom časti nehnuteľnosti - budovy rodinného domu č.s. 38 na pozemku – parcely CKN č. 128, evidovanej na LV č. 787 v k.ú. Beloveža o výmere **47,80 m²**.

2. Špecifikácia predmetu súťaže - účel súťaže :

Predmetom súťaže je prenájom časti nehnuteľnosti - budovy domu č.s. 38 v Beloveži na pozemku – parcele CKN č. 128. Budova č.s. 38 a pozemok – parcela CKN č. 128 sú vo výlučnom vlastníctve obce Beloveža.



Grafické zobrazenie



3. Minimálna cena nájmu za prenájom :

Najnižšia požadovaná cena nájmu za predmet nájmu je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. .3/2022 zo dňa 27.01.2022 vo výške **100,00 €/mesiac bez nákladov súvisiacich s nájmom.**

4. Spôsob podania ponuky:

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 28.01.2022 do 11.02.2022

Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Obecný úrad Beloveža, Beloveža 94, 086 14 Beloveža, alebo podať osobne na podateľňu obecného úradu v termíne do **11.02.2022 do 15.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

Neotvárať „Obchodná verejná súťaž – prenájom časti nehnuteľnosti - budovy č.s. 38 na pozemku C KN 128 “

a) Návrh musí obsahovať:

- návrh nájomnej zmluvy v písomnej forme,
- ponúkaná cena nájmu a účel využitia
- doba trvania nájmu minimálne 3 roky s výpovednou lehotou 6 mesiacov
- podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke
- doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške **90 €** zaplatenej a pripísanej na účet obce (IBAN: SK35 5600 0000 0036 3001 Prima banka, a.s.), **VS 01/2022 , najneskôr v termíne do 11.02.2022 do 15.00 hod.**
- oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.

- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predložený návrh nájomnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- c) Kritériom pri vyhodnotení ponúk podľa uznesenie obecného zastupiteľstva č. 3/2022 zo dňa 27.01.2022 je :

ponúkaná cena za prenájom : 75 %

účel využitia : 25 %

- d) V prípade rovnosti najvyššie ponúkaných cien, bude účastníkom s rovnakou najvyššou ponúkanou cenou poskytnutá možnosť zvýšiť svoju ponuku.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy. V prípade zmeny, alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena d) od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže predložený doplnený návrh nájomnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal nájomnú zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie nájomnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania nájomnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej ceny nájmu a ostatných nákladov do 7 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.
- j) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči obci Beloveža.
- k) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má povinnosť byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora

5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste bude záujemcom umožnená dňa **4.02.2022 o 13.00 hod .**

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Obecný úrad Beloveža, Beloveža 94, 086 14 Beloveža, dňa **14.02.2022 o 14.00 hod**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytne: Jozef Kostura, starosta obce, +421 905 549 050.

Jozef Kostura
starosta obce