OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bardejov
	OU-BJ-PLO-2026/007733-003	JUDr. Brigita Hudyová/ 054 4755 714	15. 05. 2026

Vec
Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v k. ú. Beloveža, lokalita „Kúty“

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 v nadväznosti na § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 8b ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a ď u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v zmysle § 8d zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Beloveža v lokalite „Kúty“ na parcelách
C KN 1304/3, 1308/1, 1308/2, 1309/1, 1309/2, 1330/1, 1330/3, 1332, 1345/2, 1391/9, 1391/34, 1391/49, 1391/50, 5471/3, 5471/4 a
E KN 2958, 2959, 2963/1, 2964/1, 2967/1, 2967/3, 2968/1, 2968/2, 2969/1, 2969/4, 2970/1, 2970/2, 2970/3, 2971/1, 2972, 2973, 2974, 2975/1
z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde (ďalej aj „JPÚ“).

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 30.04.2026 bola tunajšiemu správnemu orgánu doručená žiadosť právnickej osoby SOROKA s.r.o. so sídlom 08614 Beloveža 227, IČO 36794031, v zast. prokuristu JUDr. Tomáš Soroka, bytom Beloveža 226, 08614 Hažlín, okr. Bardejov (ďalej aj „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Beloveža v lokalite „Kúty“.
Súčasťou žiadosti boli aj nasledovné prílohy: grafické znázornenie navrhovaného obvodu a parciel pôvodného stavu v mierke 1:1000, zoznam parciel pôvodného stavu v obvode JPÚ (časť A), vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov (časť B), zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, výrez z aktuálneho územného plánu (obec Beloveža) so zakresleným obvodom JPÚ, výrez obvodu na podklade ortofoto mapy a prílohy citované vyššie vo formáte PDF, VGI a FUVI uložené na USB nosiči. Žiadateľ odôvodnil podanú žiadosť tým, že súčasné pozemky nemajú vhodný tvar na účely individuálnej bytovej výstavby tak ako s uvedeným územím ráta územný plán obce v danej lokalite a taktiež pozemkom chýba pohodlné napojenie na miestne komunikácie a okolitú cestnú sieť, takže ich nie je v súčasnosti možné využiť pre potreby IBV. Na základe uvedených dôvodov má žiadateľ záujem prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav parcely aj ich vlastnícke vzťahy v navrhovanom obvode sceliť a vlastníctvo aj polohové určenie parciel vysporiadať v súlade s platným územným plánom obce Beloveža a prípadne aj s jeho právoplatnou zmenou.

Dohľadaním podkladov na adrese webového sídla obce Beloveža správny orgán zistil, že Obecné zastupiteľstvo v Beloveži uznesením č. 46/2025 s odkazom na ust. § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojení s § 26 ods. 3, § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) schválilo dňa 20.11.2025 Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Beloveža vypracované Invest Leasing, s.r.o. Prešov, hlavným riešiteľom Ing. arch. Jozefom Kužmom. Obecné zastupiteľstvo obce Beloveža uznesením č. 47/2025 dňa 20.11.2025 zároveň schválilo návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Beloveža č.1/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Beloveža. Z platného územného plánu obce v znení prijatých zmien a

doplnkov č. 1 vyplýva, že lokality Z01-02 sú v navrhovanom obvode JPÚ určené ako plochy obytnej zástavby, lokality Z01-03 ako plochy záhrad a lokality Z01-04 ako športové a rekreačné plochy.

Správny orgán po preskúmaní podanej žiadosti a pripojených príloh dospel k záveru, že požiadavky žiadateľa sú v zmysle ust. §8d ods. 2 zákona o pozemkových úpravách opodstatnené, a preto nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Beloveža v lokalite „Kúty".

Lokalita „Kúty" sa nachádza v juhovýchodnej časti k. ú. Beloveža, okres Bardejov, Prešovský kraj. V lokalite je prevažujúcim druhom pozemku podľa registra E KN - orná pôda. Hranice lokality s návrhom obvodu pre vykonanie JPÚ sú zakreslené v grafickom náčrte, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci pozemkov, nachádzajúci sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ a posúdi zabezpečenie financovania JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie vyvesí správny orgán na úradnej tabuli Obecného úradu Beloveža a na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli (webovej stránke) Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CEUT) podľa § 34 ods. 2 zákona č.305/2013 Z. z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente). Toto nariadenie bude zverejnené až do rozhodnutia o povolení týchto JPÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách.

2 prílohy
- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ

Na vedomie
SOROKA s.r.o., Beloveža 227, 086 14 Beloveža

Ing. Vasiľ Fignár
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421544755714	brigita.hudyova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2026/007733-003
Obec Beloveža, úradná tabuľa, Beloveža 94, 086 14 Beloveža
Okresný úrad Bardejov, úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1
Okresný úrad Bardejov, elektronická úradná tabuľa na webovom sídle, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18