

**U Z N E S E N I A**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.8.2022**

**UZNESENIE č. 11/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Beloveži **schvaľuje**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj časti pozemku z parc. C KN 5431/1 a časti pozemku z parc. C KN 127, podľa GO plánu č. 36508012-22/2022 sa jedna o predaj novovytvorenej parc. C KN 5431/7 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 970 a novovytvorenej parc. C KN 127/2 o výmere 95 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, evidovaná na LV č. 787 v k. ú. Beloveža, za cenu podľa znaleckého posudku č. 19/2022 vo výške 298,00 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**UZNESENIE č. 12/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Beloveži **schvaľuje**

- **ODPREDAJ** majetku uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou Beloveža v nasledovnom rozsahu:

A) „Beloveža – Kanalizácia a ČOV“

Predmetom kúpy je nasledovný rozsah stavby:

Stavebné objekty:

SO 01 – Tlaková kanalizácia, časť

|              |          |               |
|--------------|----------|---------------|
| - stoka "A"  | PE D 160 | o dĺžke 879 m |
| - stoka "A"  | PE D 90  | o dĺžke 248 m |
| - stoka "A"  | PE D 63  | o dĺžke 401 m |
| - stoka "A"  | PE D 75  | o dĺžke 130 m |
| - stoka "A1" | PE D 65  | o dĺžke 73 m  |
| - stoka "B"  | PE D 110 | o dĺžke 476 m |
| - stoka "B"  | PE D 75  | o dĺžke 276 m |
| - stoka "B1" | PE D 75  | o dĺžke 270 m |
| - stoka "B1" | PE D 63  | o dĺžke 208 m |
| - stoka "C"  | PE D 63  | o dĺžke 224 m |
| - stoka "D"  | PE D 75  | o dĺžke 164 m |
| - stoka "D"  | PE D 63  | o dĺžke 141 m |
| - stoka "E"  | PE D 63  | o dĺžke 248 m |

Kanalizácia D 63, 75, 90, 160 spolu: dĺžka 3.738 m

Objekty ČOV

SO 02 – Čistiareň odpadových vôd (ČOV) BioCompact

SO 03 – Komunikácie a terenné úpravy

SO 04 – Elektrická NN prípojka

SO 05 - Oplotenie ČOV

SO 06 – Odtok vyčistenej vody

SO 07 – Domové čerpace šachty

SO 08 – Vodovodná prípojka

Prevádzkové súbory:

PS 01 – Tlaková kanalizácia

PS 02 – Čistiareň odpadových vôd (ČOV)

PS 03 – Riadenie a regulácia TK a ČOV

## B) „Vodovod Beloveža“

Predmetom kúpy je zrealizovaný a skolaudovaný rozsah:

|                         |              |                 |
|-------------------------|--------------|-----------------|
| Výtlačné potrubie       | oceľ. DN 100 | o dĺžke 2.341 m |
| Zásobné potrubie        | PVC DN 150   | o dĺžke 919 m   |
| Rozvodná vodovodná sieť | PVC DN 100   | o dĺžke 5.741 m |
| - potrubie „1“          | PVC DN 100   | o dĺžke 808 m   |
| - potrubie „1-1“        | PVC DN 100   | o dĺžke 56 m    |
| - potrubie „1-2“        | PVC DN 100   | o dĺžke 180 m   |
| - potrubie „2“          | PVC DN 100   | o dĺžke 802 m   |
| - potrubie „2-1“        | PVC DN 100   | o dĺžke 70 m    |
| - potrubie „2-2“        | PVC DN 100   | o dĺžke 300 m   |
| - potrubie „2-3“        | PVC DN 100   | o dĺžke 240 m   |
| - potrubie „3“          | PVC DN 100   | o dĺžke 885 m   |
| - potrubie „4“          | PVC DN 100   | o dĺžke 402 m   |
| - potrubie „4-1“        | PVC DN 100   | o dĺžke 264 m   |
| - potrubie „5“          | PVC DN 100   | o dĺžke 570 m   |
| - potrubie „6“          | PVC DN 100   | o dĺžke 930 m   |
| - potrubie „6-1“        | PVC DN 100   | o dĺžke 50 m    |
| - potrubie „6-2“        | PVC DN 100   | o dĺžke 40 m    |
| - potrubie „6-3“        | PVC DN 100   | o dĺžke 54 m    |
| - potrubie „6-4“        | PVC DN 100   | o dĺžke 90 m    |

VODOVOD o celkovej dĺžke 9.001 m

- Vodné zdroje – 2 vrty, HD1 a HD2
- Vodojem prefabrikovaný o obsahu 250 m<sup>3</sup>
- NN prípojka k VDJ – v celkovej vybudovanej dĺžke
- Odpad z VDJ DN 150 o dĺžke 30 m
- Oplotenie VDJ 25 x 25 m
- Prístupová cesta k VDJ o dĺžke 660 m

SO 02 – Kopaná studňa k.ú. Hrabovec hĺbka 7,40 m

Elektročasť:

- Trafostanica a NN vedenie k.ú. Hrabovec
- Transformátor - napojený VN prípojkou o dĺžke 300 m
- NN prípojka o dĺžke 60 m

## A) „Beloveža – Kanalizácia a ČOV“

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že doteraz vybudovaná časť kanalizačného potrubia a objekty Čistiarne odpadových vôd, ktoré tvoria predmet kúpy (Čl. I., bod 1.A) sú dlhodobo rozostavané, doteraz neskolaudované a vzhľadom na svoj vek a amortizáciu budú v budúcnosti vyžadovať investície, príp. zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obec Beloveža s istotou nebudú mať finančné prostriedky. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou predmetných objektov, sa pre obec javí ako najvhodnejšia možnosť odpredať práve do vlastníctva VVS, a.s., ktorá na svoje náklady zabezpečí dobudovanie, skolaudovanie stavby a v prípade potreby aj ďalšie investície.

## B) „Vodovod Beloveža“

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že predmet kúpy (Čl. I., bod 1.B) obecný vodovod je už dávno vybudovaný a skolaudovaný. Aj táto funkčná stavba vzhľadom na svoj vek, amortizáciu, príp. zvýšené náklady na údržbu, opravy, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou vodovodu, sa

pre obec javí ako najvhodnejšia možnosť odpredaja majetku práve do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice.

A) + B) „Beloveža – Kanalizácia a ČOV“ a „Vodovod Beloveža“

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj Kanalizácie a ČOV za kúpnu cenu 0,50 € bez DPH a obecného vodovodu za kúpnu cenu 0,50 € bez DPH do vlastníctva VVS, a. s, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Beloveža.

Uvedený rozsah stavieb bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,- € pre VVS, a. s. Košice.

#### **UZNESENIE č. 13/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Beloveži **schvaľuje**

- Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby „Beloveža – kanalizácia a ČOV“
- Zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch bezplatne na cedovanú časť stavby v obci Beloveža v prospech VVS, a.s. Košice

#### **UZNESENIE č. 14/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Beloveži **schvaľuje**

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí mikroregiónu Stredná Topľa na roky 2022-2028

#### **UZNESENIE č. 15/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Beloveži **berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Beloveži za I. polrok 2022