



## Obec Beloveža

Naša značka: BI0016/2025-0017  
V obci: Beloveža  
Dátum: 16.1.2025 15:30:22

**Adresát:**  
VEREJNOSŤ

### **OZNÁMENIE** **o začatí prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu** **obce Beloveža**

Obec Beloveža pristúpila k zabezpečeniu spracovania zmien a doplnkov č. 1 v súčasnosti platného územného plánu obce. Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je spoločnosť Slovak Medical Company a.s., Duchnovičovo Námestie č. 1, Prešov s hlavným riešiteľom Ing. arch. Jozefom Kužmom.

Obec Beloveža je podľa zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie. Podľa §30 a následne §22 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, obec Beloveža oznamuje dotknutej verejnosti **prerokovanie**

#### **Návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Beloveža**

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Beloveža (ďalej len ZaD č.1 ÚPN-O Beloveža) rieši 4 lokality s návrhom zmien a doplnkov funkčného využitia územia v rámci katastrálneho územia obce Beloveža a zosúladienie platného znenia územnoplánovacej dokumentácie s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

**Predmetom Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Beloveža sú tieto lokality:**

<b>zmena číslo</b>	<b>lokalita</b>	<b>platné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)</b>	<b>navrhované funkčné využitie lokality</b>
Z01-01	Juhovýchodná časť obce (intravilán)	Záhrady, lúky a pasienky	Plochy obytnej zástavby rodinných domov
Z01-02	Juhovýchodná časť obce (extravilán)	Plochy obytnej zástavby - výhľad, lúky a pasienky	Plochy obytnej zástavby rodinných domov, miestne, obslužné a prístup. cesty
Z01-03	Juhovýchodná časť obce (extravilán)	Lúky a pasienky	Záhrady, miestne, obslužné a prístupové cesty - jednosmerné
Z01-04	Juhovýchodná časť obce (extravilán)	Lúky a pasienky	Športové a rekreačné plochy



## Obec Beloveža

Naša značka: BI0016/2025-0017  
V obci: Beloveža  
Dátum: 16.1.2025 15:30:22

Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektuje a nadväzuje Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Beloveža na navrhovanú koncepciu v schválenom ÚPN-O.

Podrobný prehľad zmien a doplnkov podáva dokumentácia Návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Beloveža. Do úplnej textovej a grafickej dokumentácie návrhu týchto zmien a doplnkov možno nahliadnuť Obecnom úrade obce Beloveža a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, na oddelení územného plánovania na Ul. Kúpeľná 6663/6 v Prešove **od 17.01.2025** každý pracovný deň počas úradných hodín, alebo na webovom sídle obce Beloveža [Úradná tabuľa - Beloveža](#)

### Verejné prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Beloveža s odborným výkladom spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie Návrhu ZaD č.1

ÚPN-O Beloveža Ing. arch. Jozefom Kužmom sa uskutoční dňa:

**03.02.2025 t.j. v pondelok o 17:00 hod. s verejnosťou**

**v budove Obecného úradu Beloveža č. 94**

Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k Návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Beloveža **do 30 dní** odo dňa zverejnenia tohto oznámenia na adresu: **Obec Beloveža, Obecný úrad Beloveža č. 94, 086 14 Beloveža**, alebo elektronicky na e-mailovú adresu [beloveza@gmail.com](mailto:beloveza@gmail.com) prípadne osobným doručením.

V prípade, že Vaše stanovisko nebude doručené v stanovenej lehote, má sa za to, že k návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemáte pripomienky.

**Mgr. Jaroslav Marko**

**starosta obce**

Vyhláška vyvesená dňa: 17.01.2025

Vyhláška zvesená dňa:



**Obec Beloveža**

Naša značka: BI0016/2025-0017  
V obci: Beloveža  
Dátum: 16.1.2025 15:30:22