



Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Beloveža Návrh

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Beloveži

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mgr. Jaroslav Marko – starosta obce

december 2024

Obstarávateľ

Zastúpený
IČO

Obec Beloveža

Obecný úrad Beloveža 94, 086 14 Hažlín
: Mgr. Jaroslav Marko – starosta obce
: 00321877

Spracovateľ

Zastúpený
IČO
DIČ

Slovak Medical Company, a.s.

Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Ing. arch. Jozef Kužma – predseda
predstavenstva
: 36486264
: 2021813244

Hlavný riešiteľ:
Číslo osvedčenia:

Ing. arch. Jozef Kužma
1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 01.03.2016.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Beloveža sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Beloveža 2007

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Beloveža sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce (súčasný právny stav).

Obsah:

Textová časť:

- A) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Beloveža - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č. 1 platnej smernej textovej časti ÚPN O Beloveža
- C) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Beloveža - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – katastrálne územie obce M 1:10 000
- Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:2 000
- Výkres číslo 4 – Návrh technickej vybavenosti – doprava a vodné hospodárstvo M 1:2 000
- Výkres číslo 5 – Návrh technickej vybavenosti – energetika M 1:2 000
- Výkres číslo 6 – Výkres verejnoprospešných stavieb a záväznej časti M 1:2 000
- Výkres číslo 8 – Vyhodnotenie záberov PPF a LPF M 1: 2 000

Príloha: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

A) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Beloveža - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Beloveža

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Beloveža, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Beloveži dňa 27.05.2024 uznesením číslo 11/2024 a uznesením číslo 42/2024 zo dňa 16.12.2024.

K zmenám došlo vo funkčnom využití plôch v hraniciach súčasného zastavaného územia obce a zároveň návrhom nových plôch dochádza k zmene hranice zastavaného územia obce.

Keďže došlo k zmene funkčného využitia územia a zmene zastavaného územia obce, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Beloveža.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie ÚPN O Beloveža bolo spracované v roku 2001 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Beloveži dňa 26.09.2002 uznesením číslo 6/2002, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru ŽP číslo 8-2002/00764-002 zo dňa 12. júla 2002 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Beloveža. Územný plán obce Beloveža bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Beloveži uznesením č. 2/2008 zo dňa 21.02.2008. Závazná časť Územného plánu obce Beloveža je vyhlásená VZN obce č. 6/2008.

ZaD č.1 Územného plánu obce Beloveža v určenom rozsahu, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Beloveža z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN O Beloveža. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Beloveža je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika

Popis funkčných plôch - navrhované zmeny:

- Z01-01

Juhovýchodná časť obce - intravilán - podľa platného ÚPN O - záhrady, lúky a pasienky

Návrh ZaD č. 1: Plochy obytnej zástavby rodinných domov

- Z01-02

Juhovýchodná časť obce - extravilán - podľa platného ÚPN O - plochy obytnej zástavby - výhľad, lúky a pasienky

Návrh ZaD č. 1: Plochy obytnej zástavby rodinných domov, miestne, obslužné a prístupové cesty

- Z01-03

Juhovýchodná časť obce - extravilán - podľa platného ÚPN O - lúky a pasienky

Návrh ZaD č. 1: Záhrady, miestne, obslužné a prístupové cesty - jednosmerné

- Z01-04

Juhovýchodná časť obce - extravilán - podľa platného ÚPN O - lúky a pasienky

Návrh ZaD č. 1: Športové a rekreačné plochy

Predmetom zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Beloveža sú tieto lokality:

zmena číslo	lokalita	platné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	navrhované funkčné využitie lokality
Z01-01	Juhovýchodná časť obce (intravilán)	Záhrady, lúky a pasienky	Plochy obytnej zástavby rodinných domov
Z01-02	Juhovýchodná časť obce (extravilán)	Plochy obytnej zástavby - výhľad, lúky a pasienky	Plochy obytnej zástavby rodinných domov, miestne, obslužné a prístupové cesty
Z01-03	Juhovýchodná časť obce (extravilán)	Lúky a pasienky	Záhrady, miestne, obslužné a prístupové cesty - jednosmerné
Z01-04	Juhovýchodná časť obce (extravilán)	Lúky a pasienky	Športové a rekreačné plochy

V celej textovej smernej a záväznej časti ÚPN O Beloveža – zmena číslovania ciest III. triedy
cesta III/55612 na III/3515
cesta III/5565 na III/3533

V ZaD č. 1 ÚPN O Beloveža nedochádza k zmenám v regulatívoch záväznej časti, k zmene dochádza v schéme záväzných častí.

Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektuje a nadväzuje na navrhovanú koncepciu v schválenom ÚPN O. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia a plyn) bude napojená v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v platnom ÚPN O a následne upravená v ZaD ÚPN O.

Technická vybavenosť zabezpečujúca potreby navrhovanej zástavby bude vedená v uličných koridoroch.

Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude realizované v súlade s platnými STN a s rešpektovaním existujúcej dopravnej infraštruktúry a jej ochranných pásiem.

Kapitoly ÚPN O Beloveža, ktoré sú predmetom ZaD č. 1 ÚPN obce Beloveža:

2. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

2.3.1. demografia

2.3.2. bytový fond

2.7. Návrh riešenia jednotlivých funkčných zón

2.7.1. bývanie

2.7.4. rekreácia a cestovný ruch

2.8. Vymedzenie zastavaného územia

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. doprava

2.12.2. vodné hospodárstvo

2.12.3. energetika

B) Zmeny a doplnky č.1 platnej smernej textovej časti ÚPN O Beloveža

2. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

podkapitola 2.2. sa mení:

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Pri návrhu využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.3. Tretej úrovne, prvej skupiny:

1.2.4.3.1. Bardejovské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.3. Tretieho stupňa:

1.2.5.3.1. Šarišskú rozvojovú os:

Prešov – Bardejov – hranica s Poľskou republikou.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva

- v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. **V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.3. Podporovať rastúci význam mestského poznávacieho turizmu (Bardejov, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Stará Ľubovňa).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliiaru pri cyklistických trasách a ich krížovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliiar, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiaми a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkopošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkopošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s

- dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Bardejov

- 9.3.6.1. Cesta III/3533:
- 9.3.6.1.1. Obchvaty obcí v úseku Bardejov – mestská časť Bardejovská Nová Ves – Dubinné – Kurima – Nemcovce – Kučín – Marhaň – Lascov – Brezov.
- 9.3.7. **Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými

– inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovece – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):
 - 10.3.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovece – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

- 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
 - 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
 - 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.
 - 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 - 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
 - 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
 - 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
 - 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
 - 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízokým spôsobom obhospodarovania.
 - 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
 - 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.
 - 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.
 - 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
 - 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.
 - 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
 - 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
 - 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajínársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Bardejov

1.1.5.1. Cesta III/3533:

1.1.5.1.1. Obchvaty obcí v úseku Bardejov – mestská časť Bardejovská Nová Ves – Dubinné – Kurima – Nemcovce – Kučín – Marhaň – Lascov – Brezov.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

2.2.2.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

v podkapitole:

2.3.1. demografia

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Podľa posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Beloveža spolu 775 obyvateľov, z toho 394 mužov a 381 žien.

Podľa veku:

- predproduktívny vek /0-14/: 124

- produktívny vek /15-64/: 497

- poproduktívny vek /65+/: 154

- priemerný vek: 42,7

K 31.12.2023 mala obec Beloveža 781 obyvateľov

v podkapitole:

2.3.2. bytový fond

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Podľa posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Beloveža spolu 275 domov, z toho 268 rodinných domov a 1 bytový dom.

Počet bytov bol 282, z toho 270 bytov v rodinných domoch, 6 bytov v bytových domoch a 6 obecných bytov.

Pri počte 775 obyvateľov na 282 bytových jednotiek je obložnosť 2,75 obyv./b.j..

Pri uvažovanej priemernej obložnosti 3,00 obyv./b.j. a výstavbe nových cca 52 b.j. je predpoklad demografického vývoja – nárast obyvateľstva na navrhovaný stav cca 1 056 obyvateľov.

Kapitola 2.7. Návrh riešenia jednotlivých funkčných zón

v podkapitole:

2.7.1. bývanie

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Nové plochy bývania v rodinných domoch sa navrhujú:

- Z01-01

Juhovýchodná časť obce - intravilán
o výmere: 1 975 m²

- Z01-02

Juhovýchodná časť obce - extravilán
o výmere: 28 419 m²

Celková navrhovaná plocha obytnej zástavby rodinných domov je cca 30 394 m² so zázemím záhrad o výmere cca 6 117 m². Predpokladaný počet rodinných domov je cca 50 RD, cca 52 bytových jednotiek.

v podkapitole:

2.7.4. šport, rekreácia a cestovný ruch

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Nové športové a rekreačné plochy sa navrhujú v juhovýchodnej časti obce - mimo zastavané územie o výmere cca 5 162 m².

v kapitole:

2.8. Vymedzenie zastavaného územia

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Úpravy hraníc zastavaného územia sa týkajú obvodu navrhovaných plôch v juhovýchodnej časti obce:

- Z01-02 - plochy obytnej zástavby rodinných domov,
- Z01-03 - plocha záhrad,
- Z01-04 - športové a rekreačné plochy

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

v podkapitole:

2.12.1. doprava

sa dopĺňa:

Na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 13.04.20215 o usporiadaní cestnej siete dňom 01.05.2015 došlo k prečíslovaniu ciest III. triedy
cesta III/55612 na III/3515
cesta III/5565 na III/3533

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Navrhovaná zástavba v juhovýchodnej časti obce bude napojená na miestnu cestu navrhovanou miestnou obslužnou cestou kategórie C3-MO 6,5/40.

Navrhované plochy záhrad a športové a rekreačné plochy budú mať zabezpečený dopravný prístup jednosmernou prístupovou cestou C3-MO 3,75/30.

v podkapitole:

2.12.2. vodné hospodárstvo

v časti:

Zásobovanie pitnou vodou

sa mení a dopĺňa:

Podľa posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Beloveža spolu 275 domov, z toho 268 rodinných domov a 1 bytový dom.

Domy s vodovodnou prípojkou v dome z verejnej siete: 147

– výpočet potreby vody

Počet obyvateľov Beloveža - výhľad 1056 obyv.

Počet obyv.	Špecifická potreba vody	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálny denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	BYTOVÝ FOND	OBČ. VYBAV.	Qp			Qm			Qh		
	l/os/d	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
1056	135	25	169	7,04	1,95	270	11,26	3,12	486	20,27	5,62

Počet obyvateľov Beloveža – navrhovaný prírastok obyv. (ZaD č.1)

Počet obyv.	Špecifická potreba vody	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálny denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	BYTOVÝ FOND	OBČ. VYBAV.	Qp			Qm			Qh		
	l/os/d	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
156	135	25	25	1,04	0,29	40	1,66	0,46	72	2,99	0,83

– vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou min. 3,12l.s⁻¹.

– akumulácia vody

Akumulácia vody:

$$V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 162,0 \text{ m}^3$$

Jestvujúci vodojem o objeme 250 m³.

– tlakové pomery

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu 355,25 m n/m a rozsah jestvujúcej zástavby v rozmedzí 295,0 až 330,0 m n/m. Nadmorská výška navrhovanej zástavby sa pohybuje v rozmedzí 310,0 až 315,0 m n. m. Obec tvorí jedno tlakové pásmo a tlakové pomery sú v zmysle STN 75 54 01 min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočné min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

v časti:

Kanalizácia

sa mení a dopĺňa:

V obci prebieha výstavba kanalizácie a ČOV. V zmysle vyjadrenia VVS a. s. Košice z 10.9.2024 v súčasnosti sa prepracováva pôvodná projektová dokumentácia ČOV. Nasleduje jej dodanie a povoľovací proces na OÚ a potom je možné dobudovanie ČOV zaradiť do investičného plánu. Termíny začatia a dokončenia výstavby zatiaľ nie sú známe.

Obec má vybudovanú mechanicko-biologickú ČOV pre 800 EO a cca 960 m kanalizačného potrubia. V obci je navrhnutá tlaková kanalizácia z HDPE DN 75-160 mm. V zmysle vyššie uvedených skutočností prípojky k nehnuteľnostiam nie sú vybudované.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy prebieha systémom dažďovej kanalizácie uloženej v chodníkoch a systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop.

V tých častiach obce Beloveža, kde dochádza k rozšíreniu zástavby zrealizuje sa rozšírenie tlakovej kanalizácie. Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí kanalizácie s napojením na existujúce potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr HDPE PE100 profilu DN 75-100 mm. Trasa je navrhovaná v zelenom páse nových miestnych komunikácií.

Zároveň je potrebné zrealizovať rozšírenie ČOV pre napojenie ďalších 256 EO.

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101

Priemerný denný prietok splaškových vôd $Q_{24} = Q_p$ (priemerná potreba vody v $l s^{-1}$ prevzatá z časti Zásobovanie vodou)

Výhľad:

$$Q_{24} = 1,95 l s^{-1}$$

- súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

k_{hmin} - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

$$\text{Najväčší prietok: } Q_{hmax} = k_{hmax} \times Q_{24} = 3,0 \times 1,95 = 5,85 l/s$$

$$\text{Najmenší prietok: } Q_{hmin} = k_{hmin} \times Q_{24} = 0,6 \times 1,95 = 1,17 l/s$$

Produkcia znečistenia:

$$\text{BSK}_5: 1056 \text{ ob.} \times 0,06 \text{ kg/ob.d} = 63,36 \text{ kg/d} \quad \times 365 = 23\,126 \text{ kg/rok}$$

$$\text{CHSK: } 1056 \text{ ob.} \times 0,120 \text{ kg/ob.d} = 126,72 \text{ kg/d} \quad \times 365 = 46\,253 \text{ kg/rok}$$

$$\text{NL: } 1056 \text{ ob.} \times 0,055 \text{ kg/ob.d} = 58,08 \text{ kg/d} \quad \times 365 = 21\,199 \text{ kg/rok}$$

Navrhovaný prírastok (ZaD č.1)

$$Q_{24} = 0,29 l s^{-1}$$

- súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

k_{hmin} - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

$$\text{Najväčší prietok: } Q_{hmax} = k_{hmax} \times Q_{24} = 3,0 \times 0,29 = 0,87 l/s$$

$$\text{Najmenší prietok: } Q_{hmin} = k_{hmin} \times Q_{24} = 0,6 \times 0,29 = 0,17 l/s$$

Produkcia znečistenia (ZaD č.1):

$$\text{BSK}_5: 156 \text{ ob.} \times 0,06 \text{ kg/ob.d} = 9,36 \text{ kg/d} \quad \times 365 = 3\,416 \text{ kg/rok}$$

$$\text{CHSK: } 156 \text{ ob.} \times 0,120 \text{ kg/ob.d} = 18,72 \text{ kg/d} \quad \times 365 = 6\,833 \text{ kg/rok}$$

$$\text{NL: } 156 \text{ ob.} \times 0,055 \text{ kg/ob.d} = 8,58 \text{ kg/d} \quad \times 365 = 3\,132 \text{ kg/rok}$$

v podkapitole:

2.12.3. energetika

v časti:

– rozvod elektrickej energie

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Pre novú lokalitu v juhovýchodnej časti obce, určenú pre výstavbu rodinných domov navrhujeme novú kioskovú trafostanicu napojenú VN káblom vo výkope.

v časti:

– zásobovanie plynom

sa mení a dopĺňa:

Obec Beloveža je zásobovaná zo stredtlakovej plynovodnej siete PN do 300 kPa. Podľa posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 je v obci vybudovaných 222 plynových prípojok k nehnuteľnostiam, čo predstavuje napojenosť 78%. Návrh ZaD č. 1 územného plánu rieši rozšírenie zástavby obce o 52 bytových jednotiek

Súčasná spotreba predstavuje 614 000 m³/rok. V rámci návrhu nových obytných lokalít je potrebné riešiť rozšírenie jestvujúcej STL plynovodnej siete.

V zmysle požiadavky SPP a.s. ako prevádzkovateľa plynovodu budú všetky rozšírenia riešené s napojením na STL plynovod. Potrubie pre vyhotovenie trasy bude plastové. Umiestnenie rozvodu plynu bude po verejných priestranstvách, napr. v krajnici prístupovej cesty.

Výpočet potreby plynu pre navrhované rozšírenie počtu bytových jednotiek (ZaD č.1)

Spracovaný v zmysle „Technických podmienok SPP distribúcia a. s. z 1. 11. 2012“

A. Kategória domácnosť – Rodinné domy

teplotná oblasť -14 oC , -16oC

maximálny hodinový odber:

$$Q_{IBV} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 52 \text{ RD} = 78 \text{ m}^3/\text{hod}$$

maximálny denný odber:

$$Q_{IBV} = 36,0 \text{ m}^3/\text{deň} \times 52 \text{ RD} = 1\,872 \text{ m}^3/\text{deň}$$

ročný odber:

$$RQ_{IBV} = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 52 \text{ RD} = 126\,100 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Ostatné časti ÚPN obce Beloveža zostávajú v pôvodnom znení.

C) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Beloveža - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb