Príloha k VZN obce Beloveža č. 1 /2025

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Beloveža

Záväzná časť

Upravený návrh

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Beloveži
Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce : .....
Oprávnená osoba: Mgr. Jaroslav Marko – starosta obce .....

Prílohy: Schéma záväzných častí riešenia
Schéma verejnoprospešných stavieb

august 2025

Obstarávateľ		**Obec Beloveža**
		Obecný úrad Beloveža 94, 086 14 Hažlín
Zastúpený	:	Mgr. Jaroslav Marko – starosta obce
IČO	:	00321877

Spracovateľ		**Slovak Medical Company, a.s.**
		Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Zastúpený		Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva
IČO	:	36486264
DIČ	:	2021813244

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Jozef Kužma
Číslo osvedčenia:	1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 01.03.2016.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Beloveža sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Beloveža 2007

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Beloveža sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce (súčasný právny stav).

Záväzná časť ÚPD „Územného plánu obce Beloveža“ v znení zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vysvetlivky:
text písaný čiernou farbou – platné znenie
text písaný kurzívou, tučným písmom - Zmeny a doplnky č. 1

IV. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.2 Vodné hospodárstvo

Za regulatív č.4.2 sa vkladajú nové regulatívy č.4.2.9:

4.2.9 Lokality Z01-01 a Z01-02 navrhovaných rodinných domov sa nachádzajú v svahovitom teréne a v blízkosti vodného toku sú navrhované športové a rekreačné plochy Z01-04. Vodný tok Obyčka preteká predmetným územím neupraveným korytom, ktorého kapacita neprevedie návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania sa raz za 100 rokov (Q_{100}) a nie je vylúčené, že v prípade nepriaznivej hydrologickej situácie môže dôjsť k vybreženiu a zaplaveniu priľahlého územia. Z uvedeného dôvodu je potrebné pri akejkoľvek výstavbe v blízkosti vodného toku zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov.

V. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

V kapitole V. sa mení znenie regulatívu 5.7:

5.7 V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok je v k. ú. Beloveža zapísaná národná kultúrna pamiatka (NKP):
NKP - KOSTOL, gr. kat. sv. Michala, č. ÚZPF 165/1, súp. č. 12, parcela KN-C č. 1, k. ú. Beloveža.
- Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov.
- V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranke pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- Zachovať charakteristické diaľkové pohľady a siluety na obec, jej panorámu a NKP - KOSTOL. Novú výstavbu výškovými parametrami a hmotovo-priestorovým usporiadaním podriadiť NKP - KOSTOL, ktorý tvorí dominantu obce, územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii. Z dôvodu prezentácie NKP - KOSTOL nové výhľadové plochy viesť v polohách a lokalitách, ktoré nenarušia pohľady a panorámy na NKP - KOSTOL.

V kapitole V. sa mení znenie regulatívu 5.8 a vypúšťajú sa regulatívy: 5.8.1 až 5.8.8:

5.8 V Evidencii archeologických lokalít, ktorú vedie Krajský pamiatkový úrad Prešov a v Centrálnej evidencii archeologických lokalít na Slovensku, ktorú vedie Archeologický ústav SAV, sú v k. ú. Beloveža evidované archeologické lokality a náleziská:

1. ***Historické jadro obce územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná správa o obci k roku 1355).***

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

2. ***Poloha Vrch (kóta 409,5 - JZ od intravilánu obce) - nálezy z doby bronzovej.***
3. ***Poloha Vrch (kóta 409, 5), 100 m severne od vrcholu v údolí potoka - nálezy z doby pravekej.***
4. ***Južne od kostola (SV svah Vrchu) - nálezy zo stredoveku, resp. novoveku.***
5. ***Polohy Piskalňa, Za Lipníkmi - východne od obce - nálezy z doby kamennej v rôznych polohách:***
   - ***450 m na JZ od línie kót 339,5 a 338,5***
   - ***50 m JZ od kóty 338,5***
   - ***50 m západne od vrcholu Čierne Olšiny***
   - ***na úbočí kóty 352,4, 500 m JV od hradskej vedúcej z Beloveže do Hažlína***
   - ***poniže bezmenného potôčika, kde je úpätie vyvýšeniny (kóta 349,7), asi 750 m južne a 250 m od jeho pravobrežia.“***

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie evidovanom území v procese územného a stavebného konania.

Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Za regulatív č. 5.8 sa vkladá nový regulatív č. 5.9:

5.9 Lokality č. Z01-01 až ZO1-04 sa nachádzajú na ploche evidovaného a bližšie nelokalizovaného archeologického náleziska „Polohy Piskalňa, Za Lipníkmi - východne od obce" s archeologickými nálezmi z doby kamennej.

Na dotknuté lokality, ktoré sú predmetom ZaD č. 1 sa vzťahujú ustanovenia pamiatkového zákona:

Pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti na ploche evidovanej archeologickej lokality zabezpečuje v procese územného a stavebného konania podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom. Z hradiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, je vlastník povinný od Krajského pamiatkového úradu Prešov už v stupni územného konania si vyžiadať rozhodnutie/stanovisko.

VIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Dopĺňajú sa regulatívy č. 8.1, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3:

8.1 Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

8.1.1 Environmentálne záťaže

V katastrálnom území obce Beloveža je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: BJ (012) / Beloveža – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: hnojisko
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka a jedna upravená skládka.

8.1.2 Zosuvné územia a erózne javy

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy eviduje výskyt potenciálnych zosuvov. Potenciálne zosuvy sa nachádzajú na svahoch údolí vodných tokov a zasahujú aj do intravilánu obce.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

8.1.3 Radónové riziko

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Stredné radónové riziko môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ostatné regulatívy Záväznej časti ÚPN-O Beloveža zostávajú v pôvodnom znení.