Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec Beloveža v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 4 ods. 6 a ods. 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Beloveža týmto zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Beloveža formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Predmet zámeny a identifikácia účastníkov:

A. Majetok vo vlastníctve Obce Beloveža (prevádzaný majetok):

- **Vlastník:** Obec Beloveža, Beloveža 94, 086 14, IČO: 00321877 (spoluvlastnícky podiel 1/1).
- **Pozemky v k. ú. Beloveža, evidované na LV č. 1289:**
  - Parcela C-KN č. 612/9 – trvalý trávny porast o výmere 90 m².
  - Parcela C-KN č. 612/10 – trvalý trávny porast o výmere 23 m².
  - **Celková výmera prevádzaných pozemkov obce: 113 m².**
- **Všeobecná hodnota majetku obce: Stanovená Znaleckým posudkom č. 167/2026 (znalec Ing. Michal Kostik zo dňa 18. 06. 2026) pri jednotkovej cene 6,60 €/m²:**
  - Parcela C-KN č. 612/9: 594,00 €
  - Parcela C-KN č. 612/10: 151,80 €
  - **Spolu všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce: 745,80 €.**

B. Majetok nadobúdaný Obcou Beloveža (zamieňaný majetok):

- **Vlastníci:** Ing. Richard Marko a Ing. Lucia Marková r. Feketestová, trvale bytom Stará Klenová 28/D, 831 01 Bratislava (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, LV č. 2304).
- **Pozemok v k. ú. Beloveža:**
  - Parcela C-KN č. 627/3 – trvalý trávny porast o výmere 187 m², vytvorená Geometrickým plánom č. 34515585-21/2026 (úradne overeným Okresným úradom Bardejov – katastrálnym odborom pod č. G1-406/2026 zo dňa 25. 05. 2026) z pôvodnej parcely C-KN č. 627 získať z LV č. 2304.
- **Všeobecná hodnota nadobúdaného majetku: Stanovená Znaleckým posudkom č. 167/2026 na sumu 1 234,20 € (187 m² × 6,60 €/m²)**

2.Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

- Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a Čl. 4 ods. 18 bod 1 a 33 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Beloveža je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov tvoriacich prístupovú cestu a miestnu komunikáciu v zastavanom území obce Beloveža**.
- Zámenou pozemkov obec nadobudne do svojho výlučného vlastníctva časť pozemku (parc. C-KN č. 627/3) nachádzajúceho sa pod miestnou komunikáciou a v jej tesnom susedstve, čím sa dosiahne verejnoprospešný účel, trvalá ochrana verejného záujmu a zabezpečenie prístupu obyvateľov k nehnuteľnostiam. Majetkový rozdiel vo výmerách a všeobecných hodnotách pozemkov bude finančne vyrovnaný v súlade s podmienkami schválenými Obecným zastupiteľstvom



Tento zámer prevodu nehnuteľného majetku formou zámeny Obce Beloveža sa zverejňuje dňa 9.6.2026.
O prevode nehnuteľnosti formou zámeny bude Obecné zastupiteľstvo v Beloveži rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

Kontakt:
Bližšie informácie poskytne:
Obecný úrad Beloveža
tel. 054/479 72 02

Mgr. Jaroslav Marko
starosta obce

Vyvesené dňa: 9.6.2026
Zvesené dňa: