

OBEC BELOVEŽA

ZÁSADY

HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA

S MAJETKOM OBCE

platné od 27.11.2023

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Beloveža

V súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje obecné zastupiteľstvo tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Beloveža (ďalej len Zásady).

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Obec Beloveža je právnická osoba, ktorá za podmienok stanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto Zásadách samostatne hospodári a nakladá s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
- 2) Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.
- 3) Štatutárnym orgánom obce v zmysle § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je starosta obce .
- 4) Podľa týchto Zásad hospodária a nakladajú s majetkom obce obcou zriadené organizácie, obchodné spoločnosti, ktorých jediným zakladateľom je Obec Beloveža (ďalej len „obecné organizácie“) a iné právnické alebo fyzické osoby, ktoré sú oprávnené v rozsahu stanovenom zákonom, týmito Zásadami alebo zmluvou majetok obce držať, užívať, brať z neho úžitky alebo nakladať s ním.

Článok 2 Majetok obce

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou. Majetkom obce sú aj cenné papiere.
2. Majetok obce tvoria:
 - a) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - b) vecí ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov
 - c) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
 - d) pohľadávky a iné majetkové práva
 - e) veci získané obcou na základe osobitných právnych predpisov
 - f) podiel na zisku obchodných spoločností s majetkovou účasťou obce v pomere k výške obchodného podielu
3. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

4. Majetok obce môže byť v spoluvlastníctve Obce Beloveža a iných právnických resp. fyzických osôb
5. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.

Článok 3 **Spôsoby nadobúdania majetku obce**

1. Obec Beloveža môže nadobudnúť ďalší majetok najmä: kúpou, darovaním, zámenou, závetom, rozhodnutím súdu alebo iného orgánu štátu, vlastnou investičnou a podnikateľskou činnosťou.
2. Obec môže nadobudnúť majetok v slovenskej i cudzej mene.
3. Obec nadobúda majetok aj peňažnými alebo nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností, ako aj majetkovou účasťou na podnikaní iných subjektov. Uvedené činnosti podliehajú schváleniu ObZ
4. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu ObZ, okrem nehnuteľností, ktorých prevod vyplýva zo zákona.
5. Schváleniu obecného zastupiteľstva podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí (jednotlivej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok) v zostatkovej hodnote ku dňu nadobudnutia nad 3.500 Eur a nadobúdanie majetku na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci /leasing/ v nadobúdacej hodnote nad 3.500 Eur. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce po prerokovaní v Obcej rade.
6. Obecné organizácie môžu nakupovať dlhodobý hmotný a nehmotný majetok /okrem nehnuteľností/ v nadobúdacej hodnote ku dňu nákupu do 3.500 Eur vrátane po schválení v ObZ. Nad túto hodnotu, len s písomným súhlasom zriaďovateľa.

Článok 4 **Prevod vlastníctva obecného majetku**

1. O prevode hnutel'ného majetku obce v zostatkovej hodnote nad 3.500 Eur vrátane rozhoduje obecné zastupiteľstvo. V ostatných prípadoch o prevode rozhoduje starosta obce.
2. O prevode vlastníctva k nehnuteľnosti rozhoduje vždy ObZ.
3. Ak zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže
 - b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
4. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli a [§](#) na internetovej stránke obce.
5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
6. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo

- d) hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur,
 - e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci
 - f) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - 1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
 - 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a
 - 3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov;
7. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
 8. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.
 9. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže a oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
 10. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí vyžaduje jej súhlas.
 11. Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
 12. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
 13. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové

- ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinné zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
14. Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku sa určí na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí obec na náklady záujemcu.
 15. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) zamestnancom obce,
 - e) hlavným kontrolórom obce,
 - f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
 16. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 14; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.
 17. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa ods. 1 až 7 týchto zásad, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.
 18. Ustanovenia vyššie uvedených odsekov tohto článku sa nepoužijú pri prevode vlastníctva majetku obce v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú týmito zásadami určené ako dôvody hodné osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva:

predaj je súčasťou zámeny majetku, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod komunikáciami alebo inými investíciami mesta),

1. pozemok s malou výmerou, cez ktorý je jediný možný prístup k nehnuteľnosti vo svojom výlučnom /podielovom vlastníctve nadobúdateľa,
2. pozemok s malou výmerou, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
3. predajom majetku sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, občanov, životné prostredie, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami mesta,
4. vypracovaná analýza schválená komisiou správy majetku preukázala výhodnosť predaja pred dlhodobým nájmom,
5. žiadateľ danú nehnuteľnosť dlhodobo užíva bez právneho titulu (majetok objavený pri pasportizácii, v dedičskom konaní a pod.)
6. pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú využívané verejnosťou
7. pozemkov za účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa

8. pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku (Zákon č. 504/2003 Z. z.)
9. pozemkov priľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú alebo budú využívané ako prídومová záhradka
10. pozemkov na záhradkárске účely v záhradkárskych osadách
11. pozemkov tvoriacich súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa
12. pozemkov s malou výmerou, kde je predpoklad, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom
13. pozemkov pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby)
14. nebytových priestorov a budov, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa zaviaže investovať kupujúci
15. nebytových priestorov kde sa nachádzajú kotolne, sklady, atď. slúžiace pre potreby obyvateľov bytových domov
16. nebytových priestorov a budov pre rozvojové, informačné, reprezentačné, kancelárie združení a iné nekomerčné priestory podobných úžitkových vlastností, ktorých činnosť je zameraná v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach
17. nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti
18. nebytových priestorov a budov pre verejné inštitúcie (napr. zdravotné poisťovne, sociálna poisťovňa, dôchodková poisťovňa a iné priestory podobných úžitkových vlastností), ktoré sú zriadené pre potreby mesta a občanov
19. nebytových priestorov a budov pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb (napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok a iné priestory podobných úžitkových vlastností)
20. bytov vo vlastníctve obce pre osoby, ktoré ich dlhodobo užívajú ako nájomcovia a investovali so súhlasom obce do ich úprav
21. bytov vo vlastníctve obce pre osoby zdravotne a sociálne znevýhodnené
22. ak prevod majetku mesta prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového alebo zdravotného rozvoja mesta a jeho obyvateľstva,
23. ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb,
24. ak bude prevod majetku mesta slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v meste,
25. ak prevod majetku mesta prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
26. ak prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v meste a jeho bezprostrednom okolí – napr. stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváranie pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí,
27. ak prevod majetku mesta zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,

28. ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť,
 29. ak bola na majetok mesta minimálne dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a o prevod majetku mesta prejavil záujem konkrétny kupujúci,
 30. prevody nehnuteľností s malou výmerou do 5 m² (plocha, ktorá svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.)
 31. prevody podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel to na základe vypracovaného zámeru schváleného vyjadreniami príslušných interných útvarov mestského úradu
 32. predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku mesta žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť
 33. zámena majetku mesta
 34. zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku mesta
 35. dohoda o urovnaní
 36. ak žiadateľ preukáže, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností (do pozemkovej knihy, napr. oprava chýb v katastri, duplicitné vlastníctvo a pod.)
19. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený (i vo vecnej súvislosti s okolnosťami konkrétneho prípadu) v materiáli predloženom na zasadnutie obecného zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z ustanovení týchto zásad. Na prevod vlastníckeho práva k majetku z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t.j. obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch prevodu podľa ktoréhokolvek z písm. a) až g) rozhodnúť, že prevod vlastníckeho práva sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.
20. **Podmienky zľavy z ceny pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže obec znížiť cenu oproti všeobecnej hodnote majetku za nasledovných podmienok:
- a) ak nadobúdateľ preukáže, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností/ pozemkovej knihy (tzv. krivdy z minulosti),
 - b) ide o prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania,
 - c) ide o prevod pozemku, na ktorom sa nachádzajú verejné inžinierske siete alebo ide o pozemok, ktorý je zaťažený vecným bremenom alebo inou ťarchou ak hodnota prevádzaného pozemku nebola určená znaleckým posudkom, ktorý by rešpektoval existenciu inžinierskych sietí, vecného bremena alebo inej ťarchy. V tomto prípade je možné znížiť cenu do výšky 10% oproti všeobecnej hodnote prevádzaného pozemku,
 - d) prevod spĺňa niektorú z nasledujúcich podmienok:
 - da) ide o prevod nehnuteľností, na využitie stavby alebo hnutelnej veci je predložený konkrétny zámer druhou stranou, preukazujúci budúce užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámery obce v oblasti športovej, sociálnej, výchovno-

vzdelávacej, kultúrnej atď., alebo podporí rozvoj neziskového sektora, a to na základe vypracovaného zámeru schváleného vyjadreniami príslušných interných útvarov obecného úradu a stavba alebo hnutelná vec nebude pre nadobúdateľa generovať príjem - napr. prevod pre účel využitia ako potravinová banka, červený kríž, charita,

db) ide o prevod pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou a zároveň pozemky nie sú v súlade s platným územným plánom obce určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská a pod.),

21. Podmienky, resp. účel prevodu nehnuteľností uvedený v bode da) a db) je kupujúci povinný zachovať najmenej počas 10 rokov (ak obecné zastupiteľstvo neurčí dlhšiu lehotu) odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti. V prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky. Počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľností je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Obecného zastupiteľstva a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú z uzatvorenej zmluvy. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa predchádzajúcej vety bude mať obec právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške aspoň 30% zo všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku.
22. Jednotlivé podmienky prípadného zníženia ceny a rozsahu zníženia je potrebné posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu (vychádzajúc z preukázateľne zistených skutočností) a v súvislostiach s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä v spojitosti s § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z., ako aj či je v súlade so schváleným rozpočtom na príslušný rozpočtový rok, s už uzavretými zmluvnými vzťahmi, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných právnych predpisov, platnými internými predpismi, účinnými všeobecne záväznými nariadeniami a inými súvisiacimi dokumentami.
23. Na zníženie ceny pri prevode vlastníckeho práva k majetku nie je právny nárok, takže obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených vyššie rozhodnúť, že cena znížená nebude.
24. V prípadoch prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa všeobecná hodnota prevádzaného majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov. Uvedené sa nevzťahuje na predaj pôdy využívanéj na poľnohospodárske účely podľa osobitného predpisu¹. Kúpna cena bude navýšená o náklady na vypracovanie znaleckého posudku, pokiaľ obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak.
25. Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci s podmienkou úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške pred podaním návrhu na vklad, pričom správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške žiadateľ. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien, záložného práva, dohodách o urovnaní a iných.

¹ Zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov

26. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnej veci, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne obec tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo a to za podmienok, za ktorých bude inak uskutočnený prevod tohto podielu (pri dodržaní ustanovení zákona o majetku obcí), najmä podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja. V prípade nezájmu obec prevedie vlastnícke právo na osobu, ktorej návrh bol v obchodnej verejnej súťaži, dražbe alebo v priamom predaji najvýhodnejší alebo ak nie je obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy predaj povinný, tak na osobu, o ktorej tak rozhodne obecné zastupiteľstvo.
27. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce na právnické alebo fyzické osoby sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
28. Darovanie nehnuteľného majetku obce alebo bezplatný prevod vlastníctva zmluvou na iné subjekty je neprípustné.
29. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po uhradení celej kúpnej ceny. V prípade, že kúpna cena sa spláca v splátkach, tak až po uhradení poslednej splátky.
30. Predaj bytov nadobudnutých podľa osobitných právnych predpisov sa riadi osobitnou právnou úpravou.
31. Nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach, ktoré sú majetkom obce, nemôžu byť predmetom predaja.
32. Obecné zastupiteľstvo nemôže schváliť predaj majetku obce osobe, ktorá je dlžníkom obce.

Článok 5

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok obce

1. **Prebytočný majetok obce** je majetok, ktorý obec alebo právnické osoby v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti ako správcovia nepotrebujú a nepoužívajú na plnenie svojich úloh. Trvale prebytočný majetok je taký, s ktorým sa neuvažuje s jeho ďalším využitím. Ostatný majetok sa považuje za dočasne prebytočný. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám obce. Z hľadiska účtovníctva je potrebné pri nakladaní s aktívami účtovnej jednotky posudzovať v súvislosti s možnou prebytočnosťou majetku, či je takmer isté, že v budúcnosti taký majetok zvýši ekonomické úžitky účtovnej jednotky.
2. **Neupotrebitel'ný majetok obce - kritériá:**
 - **pozemky nie sú neupotrebitel'ný majetok obce**, keďže pozemky sú trvale použiteľné ako investičný nástroj a účtovne sa neodpisujú, nemôžu teda byť zo svojej podstaty neupotrebitel'né,
 - **stavbu je možné posudzovať ako vec neupotrebitel'nú**, ak jej stav preukazuje znemožniť účelové určenie a ekonomické využitie (napr. vada v podobe narušenej statiky, pre ktorú užívanie stavby je objektívne nemožné) a **zároveň právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu (stavebný úrad alebo súd) bolo nariadené odstránenie stavby**,
 - **hnuteľný majetok obce je neupotrebitel'ný**, ak pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zrejmú fyzickú, technickú a morálnu zastaranosť alebo nehospodárnosť už nemôže slúžiť svojmu účelu. Stav, ktorý robí vec neupotrebitel'nou je napr. vada

neodstrániteľná a trvalá, pre ktorú vec nemožno užívať obvyklým spôsobom (nefunkčné okná takouto vadou nie sú, pretože je možné ich opraviť alebo vymeniť za nové) a nie je hospodárne takú vec alebo jej časť využiť ako materiál alebo náhradné diely.

3. Návrhy na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku obce sa predkladajú vždy k termínu 30.10. príslušného roku.
4. O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom rozhoduje:
 - u hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 Eur vrátane starosta obce
 - u hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote nad 3.500 Eur Obecné zastupiteľstvo
 - u všetkého nehnuteľného majetku Obecné zastupiteľstvo
5. Realizácia vyradeného majetku navrhnutého na predaj alebo likvidáciu musí byť uskutočnená do 6 mesiacov odo dňa rozhodnutia starostom alebo Obecného zastupiteľstva.
6. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku obce sa musí priložiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo alebo ako sa s ním bude nakladať.
7. Obecná organizácia môže nakladať s neupotrebitel'ným a prebytočným majetkom až po prerokovaní v Obecnom zastupiteľstve.
8. Obecná organizácia je povinná po odpredaji neupotrebitel'ného a prebytočného majetku obce poukázať získané finančné prostriedky na účet obce, vrátane dokladov o spôsobe odpredaja.

Článok 6

Hospodárenie s majetkom obce

1. Obec a iné subjekty uvedené v čl. 1 ods. 4) týchto Zásad sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Obec a iné subjekty uvedené v čl. 1 ods. 4) týchto Zásad sú povinné najmä:
 - v zásade udržiavať, zveľaďovať a užívať majetok
 - chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
 - evidovať majetok podľa osobitného predpisu
 - vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov a nariadenia starostu obce .
3. Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom obce, v rámci ktorých majetok:
 - a) prenajíma, vypožičiava
 - b) predáva, daruje (okrem nehnuteľného majetku)
 - c) zveruje do výkonu správy obcou zriadeným alebo založeným organizáciám, dáva do nájmu obcou založeným obchodným spoločnostiam, resp. iným právnickým osobám prípadne podľa iného typu zmluvy v súlade s obchodným zákonníkom
 - d) vkladá do obchodných spoločností založených v zmysle obchodného zákonníka
 - e) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.

4. Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciú právomoc:
 - a) obecné zastupiteľstvo
 - b) starosta obce
5. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) predaj, kúpu a prijatie daru nehnuteľného majetku,
 - b) predaj hnutel'ného majetku (resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok) nad zostatkovú hodnotu 3.500 Eur
 - c) darovanie hnutel'ného majetku nad hodnotu 3.500 Eur
 - d) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva
 - e) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva
 - f) nakladanie s majetkovými právami obce, okrem bodu 7, tohto článku
 - g) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi
 - h) vloženie majetku do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka obcou, alebo iným subjektom, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu
 - i) dotácie a peňažné dary
 - j) prevzatie majetkových garancií
 - k) nájom nehnuteľnosti na dobu dlhšiu ako 1 rok a opakovaný nájom
 - l) majetkovoprávne vysporiadanie miest a obcí navzájom
 - m) všetky spory, ktoré vznikajú pri správe majetku obce
 - n) splátkový kalendár nad jeden rok pri uhrádzaní kúpnej ceny
 - o) zriadenie vecného bremena
 - p) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
 - q) zníženie kúpnej ceny pri neúspešnej obchodnej verejnej súťaži
 - r) schválenie podnájmu nehnuteľností v nebytových priestoroch
6. Starosta obce rozhoduje o:
 - a) predaji hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 Eur vrátane
 - b) darovaní hnutel'ného majetku do zostatkovej hodnoty 3.500 Eur a o prijatí daru
 - c) vypožičaní hnutel'ného majetku, ktorý dočasne nepotrebuje do zostatkovej hodnoty 3.500 Eur
 - d) nakladaní s majetkovými právami týkajúcimi sa spoluvlastníctva obce na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v bytových domoch, kde je obec minoritným spoluvlastníkom
 - e) o odpustení úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty v prípade, že istina už bola zaplatená a je to v súlade s osobitnými predpismi
 - f) splátkovom kalendári do jedného roka
 - g) súhlase obce, ako vlastníka nehnuteľnosti s prekopávkovými prácami, pokiaľ sa nezriaďuje vecné bremeno
 - h) súhlase s prístupom k nehnuteľnosti cez obecný pozemok do jedného roka, pokiaľ sa nezriaďuje vecné bremeno
 - i) ukončení nájomnej zmluvy

Článok 7

Nájom a výpožička obecného majetku

1. Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovujú inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí obec, je obec povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na

tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

2. Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme
 - a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, pričom v týchto prípadoch o nájme v plnom rozsahu je oprávnený rozhodnúť starosta obce alebo štatutárny orgán obecnej právnickej osoby v zmysle príslušného cenníka nájmov, schváleného štatutárnym orgánom bez predchádzajúceho súhlasu niektorého z orgánov obce,
 - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
 - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
 - všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako 9 mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
3. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.
4. Hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom
 - a) hodnota nájomného sa zaratúva bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,
 - b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, považujú sa za rovnaké,
 - c) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú,
 - d) do hodnoty nájomného sa zaratúva aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,
 - e) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov,
 - f) zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku obce sa nezohľadňujú,
 - g) sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.

5. Ustanovenia odseku 4 sa na jednorazovo poskytnuté plnenie podľa odseku 2 písm. c) a e) použijú rovnako.
6. Obec pri prenechaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú týmito zásadami určené ako dôvody hodné osobitného zreteľa a podmienky zľavy z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného:
 - a) pozemkov zastavaných jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne aj vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – napr. pozemok obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranného pásma a pod.),
 - b) pozemkov v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.),
 - c) pozemkov s malou výmerou (plocha, ktorá svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.) kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,
 - d) pozemkov pod dočasnými stavbami,
 - e) pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami),
 - f) pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa a vo výmere len v nevyhnutnom rozsahu,
 - g) pozemkov dlhodobo užívaných bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov alebo prístup ku garáži, záhradky za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) a s podmienkou, že na predmete nájmu nebude realizovaná garáž, stojiská na vozidlá, prístrešky a pod.,
 - h) žiadateľ nadobudol nehnuteľnosť, ktorej predchádzajúci vlastník mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť za rovnakým účelom,
 - i) pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou, a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom obce určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská a pod.),
 - j) majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely obce, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,
 - k) pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva obce, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,
7. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený (i vo vecnej súvislosti s okolnosťami konkrétneho prípadu) v materiáli predložennom na

zasadnutie obecného zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z ustanovení týchto zásad. Na nájom alebo prenechanie majetku do výpožičky z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, teda obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch nájmu alebo výpožičky podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až k) rozhodnúť, že nájom alebo výpožička sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym ponukovým konaním. Pri nájme majetku podľa písm. a) až k) je možné znížiť hodnotu nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného podľa okolností konkrétneho prípadu v rozsahu zdôvodnenom obecným zastupiteľstvom v prijatom uznesení.

8. Jednotlivé podmienky prípadného zníženia nájomného a rozsahu zníženia je potrebné posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu (vychádzajúc z preukázateľne zistených skutočností) a v súvislostiach s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä v spojitosti s § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z., ako aj či je v súlade so schváleným rozpočtom na príslušný rozpočtový rok, s už uzavretými zmluvnými vzťahmi, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných právnych predpisov, platnými internými predpismi, účinnými všeobecne záväznými nariadeniami a inými súvisiacimi dokumentami.
9. Na zníženie nájomného pri prenájmoch majetku z vyššie uvedených dôvodov, nie je právny nárok, takže obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených vyššie rozhodnúť, že nájomné znížené nebude.
10. Iné kritériá zľavy z nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
 - prebytočnosť z hľadiska terajšieho užívania, avšak obec nemá záujem majetok odpredať, pretože je predpoklad jeho budúceho využitia na verejný účel (napr. priestorová rezerva pre komunikácie, križovatky a pod.),
 - na využitie majetku je predložený konkrétny zámer verejnoprospešného charakteru a zároveň preukazujúci budúce užívanie nájomcom na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámeru obce v oblasti športovej, sociálnej, výchovno-vzdelávacej, kultúrnej atď.), alebo podporí rozvoj neziskového sektora, a to na základe vypracovaného zámeru schváleného vyjadreniami príslušných interných útvarov obecného úradu a stavba alebo hnutelná vec nebude pre nadobúdateľa generovať príjem - napr. nájom pre účel využitia ako potravinová banka, červený kríž, charita,
 - majetok obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany.
11. Ak je potrebné v nadväznosti na Zásady a zákon o majetku obcí určiť obvyklé nájomné, obec alebo obecná právnická osoba ho určí na základe znaleckého posudku, resp. písomného stanoviska znalca z odboru oceňovania nehnuteľností alebo stanoviska realitnej kancelárie.
12. Ak zásady neustanovujú inak, nájom majetku obce sa obvykle uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou. Dĺžku trvania výpovednej lehoty určí štatutárny orgán obce alebo štatutárny orgán obecnej právnickej osoby, ak je oprávnený v zmysle Zásad o nájme rozhodnúť.
13. Na prenájom poľnohospodárskych pozemkov a pozemkov určených na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby, sa vzťahuje osobitný predpis².

² Zákon č. 229/1991 Z. z. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku

14. Nájom majetku obce sa uzatvára na základe písomnej nájomnej zmluvy medzi obcou alebo obecnou právnickou osobou ako prenajímateľom na jednej strane a nájomcom na druhej strane na základe súhlasu orgánov obce, ak zásady tento súhlas vyžadujú.
15. Obec (prostredníctvom ObÚ) a obecné právnické osoby vedú evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve obce, ktorý im bol zverený a zabezpečujú vypracovanie vzorových formulárov žiadostí o nájom majetku obce.
16. Zmluva o nájme, resp. o výpožičke musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - a) presnú identifikáciu zmluvných strán,
 - b) presnú špecifikáciu majetku obce,
 - c) účel,
 - d) spôsob užívania,
 - e) čas užívania,
 - f) podmienky užívania, výšku a podmienky platenia odplaty za užívanie, vrátane možnosti pripočítať aktuálnu výšku inflácie,
 - g) právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená obecným zastupiteľstvom,
 - h) podmienky prenechania užívania hnutel'ných vecí ďalšiemu subjektu,
 - i) stavebné úpravy, technické zhodnotenie, modernizáciu, rekonštrukciu na predmete nájmu, resp. výpožičky môže nájomca, resp. vypožičiavateľ realizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, resp. požičiavateľa a v súlade so stavebným zákonom,
 - j) nájomca, resp. vypožičiavateľ povinný vykonávať raz ročne inventarizáciu hnutel'ných vecí a počas trvania zmluvy je za tieto veci hmotne zodpovedný,
 - k) nájomca, resp. vypožičiavateľ oprávnený prenechať do užívania nehnuteľné veci ďalšiemu subjektu za podmienok dohodnutých v zmluve a po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, resp. požičiavateľa, Jedno vyhotovenie nájomnej zmluvy je nájomca, resp. vypožičiavateľ povinný odovzdať prenajímateľovi, resp. požičiavateľovi,
 - l) nájomca, resp. vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať opravy a údržbu predmetu nájmu, resp. výpožičky v súlade s platnou právnou úpravou a pokynmi prenajímateľa, resp. požičiavateľa tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce,
 - m) poistenie majetku vo vlastníctve obce, ktorý je predmetom prenájmu, resp. výpožičky zabezpečí vlastník majetku, alebo požičiavateľ. Nájomca, resp. vypožičiavateľ je povinný spolupodieľať sa na poistení majetku, ak mu to vlastník vyhradí v zmluve o nájme, resp. výpožičke. Pri škodovej udalosti je nájomca, resp. vypožičiavateľ povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu likvidácie škodovej udalosti na majetku obce,
 - n) podmienky skončenia zmluvy a výpovednú dobu.
17. Obec alebo obecná organizácia si môžu vziať do nájmu alebo výpožičky hnutel'ný alebo nehnuteľný majetok. Nájomnú zmluvu na obdobie do 30 dní je oprávnený uzatvoriť riaditeľ (konateľ) obecnej organizácie. V ostatných prípadoch nájomná zmluva musí byť prerokovaná na zasadnutí Obcej rady a schválená a podpísaná starostom obce. Obecná organizácia predkladá návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Cena nájmu môže byť maximálne vo výške obvyklej ceny.

Článok 8

Postup pri prenájme nebytových priestorov

1. Na nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce sa použijú ustanovenia týchto Zásad.
2. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené. Nájom nebytových priestorov sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi a smernicami Obce Beloveža
3. Obec (ďalej len "prenajímateľ") môže prenechať do nájmu inej právnickej a fyzickej osobe nebytové priestory vo vlastníctve obce.
O nájme rozhoduje:
 - a) na dobu do jedného roka starosta obce po prerokovaní v Obecnej rade
 - b) v ostatných prípadoch o nájme rozhoduje obecné zastupiteľstvo
4. Nájom je zásadne odplatný, jeho výška sa riadi zásadou efektívneho a hospodárneho využívania majetku a smernicami Obce (s výnimkou ust. čl. 7 ods. 4 týchto Zásad)
5. Žiadosti o nájom nebytových priestorov prijíma a eviduje prenajímateľ nebytového priestoru.
6. Na prenájom každého nebytového priestoru, je prenajímateľ povinný pripraviť a vyhlásiť OVS. Výsledky (okrem čl. 8 ods. 2 a,b) OVS predloží prenajímateľ na schválenie do ObZ. Uzatvoriť nájomnú zmluvu priamo so žiadateľom je možné až v prípade neúspešnej OVS a v súlade s ods. 2 tohto článku
7. Z odovzdania nebytových priestorov nájomcovi prenajímateľ spisuje protokol, ktorý bude obsahovať najmä údaje o technickom stave priestorov.
8. Po fyzickom odovzdaní nebytového priestoru a obojstrannom podpísaní protokolu, prenajímateľ najneskôr do 15 dní uzatvorí s nájomcom zmluvu o nájme nebytových priestorov. Zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Minimálna výška nájomného je upravená smernicou obce schválenou Obecným zastupiteľstvom.
9. Pred ukončením nájmu nebytového priestoru prenajímateľ najneskôr 30 dní vyzve nájomcu na odovzdanie nebytového priestoru zákonom stanoveným spôsobom. Ďalej prenajímateľ vykoná fyzické prevzatie nebytového priestoru od nájomcu so zhodnotením a zaevidovaním jeho skutočného stavebno-technického stavu pri preberaní a v prípade nájmu v zmysle ust. čl. 9 ods. 3 písm. c) týchto zásad zabezpečí fotodokumentáciu.
Prenajímateľ vyhotoví písomný protokol o prevzatí a odovzdaní nebytového priestoru, v ktorom uvedie najmä:
 - zistené nedostatky v stavebno-technickom stave a úplnosť základného vybavenia, ktoré je súčasťou nebytového priestoru, vrátane evidencie meradiel
 - stav úhrady platieb za užívanie nebytového priestoru a poskytovaných služieb po dobu platnosti nájomného vzťahu
 - určí termíny na odstránenie zistených nedostatkov a termíny splatnosti prípadných nedoplatkov
 - zabezpečí prevzatie revíznych správ zariadení, ktorých prevádzkovanie je v zmysle osobitných predpisov podmienené vykonávaním pravidelných revízií a tieto budú tvoriť súčasť protokolu o prevzatí a odovzdaní nebytového priestoru
10. V prípadoch podaných žiadostí týkajúcich sa zmeny nájomcu, predmetu vykonávanej činnosti v prevádzke, rozšírenia nájmu, prípadne podnájmu nebytových priestorov prenajímateľ nebytového priestoru postupuje podľa čl. 8 bod 2. týchto Zásad.

11. V prípade uplatnenia výpovede z nájmu nebytových priestorov zmysle príslušných právnych predpisov, môže súčasne prenajímateľ na základe obdržaných žiadostí predložiť na schválenie návrh na ďalší nájom predmetného nebytového priestoru.
12. Prenajímateľ nie je oprávnený dohodnúť v nájomnej zmluve predkupné právo nájomcu bez predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva.

Článok 9

Vkladanie majetku obce do podnikania iných právnických a fyzických osôb

1. Obec môže po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva vložiť svoj majetok ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu alebo ho združiť s majetkom iných právnických či fyzických osôb.
2. Pôsobnosť člena valného zhromaždenia, alebo valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach so 100% majetkovou účasťou obce vykonáva starosta obce.
3. Pri vykonávaní pôsobnosti valného zhromaždenia pri jednoosobovej obchodnej spoločnosti, resp. pri hlasovaní na valnom zhromaždení u viacosobovej obchodnej spoločnosti, ktorej je obec spoločníkom alebo akcionárom je starosta obce viazaný rozhodnutím obecného zastupiteľstva v otázkach týkajúcich sa:
 - a) schvaľovania stanov a ich zmien,
 - b) rozhodovania o predmete druhu akcií,
 - c) rozhodovania o zmene spoločenskej zmluvy,
 - e) rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti,
 - f) rozhodovania o prevode obchodného podielu patriacemu obci alebo o jeho delení,
 - g) rozhodovania o súhlase s prevodom, prechodom alebo delením obchodného podielu patriacemu inému spoločníkovi,
 - i) rozhodovania o vydaní dlhopisov,
 - j) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie štatutárneho orgánu, resp. jeho členov,
 - k/ vymenovania, odvolania a odmeňovania členov dozornej rady,
 - l) vymenovania, odvolania a odmeňovania členov iných orgánov určených stanovami spoločnosti,
 - m) vylúčenia spoločníka zo spoločnosti,
 - n) rozhodovania o zrušení spoločnosti,
 - o) prijatia úveru a súvisiaceho zriadenia záložného práva
4. Konateľ jednoosobovej obchodnej spoločnosti so 100% majetkovou účasťou obce je viazaný pokynmi starostu obce vo veciach, ktoré patria do pôsobnosti valného zhromaždenia.
5. Pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom, alebo inou účasťou obce v týchto spoločnostiach sa poverená osoba riadi ustanoveniami týchto Zásad a uzneseniami obecného zastupiteľstva, ktoré sú pre neho záväzné.
6. Konateľ predkladá každoročne do 30.4. obecnému zastupiteľstvu po prerokovaní v príslušnej komisii a následne komisii správy majetku správu o hospodárení obchodných spoločností za predchádzajúci kalendárny rok a správu o stave zvereného majetku. Pokiaľ právne predpisy ukladajú spoločnosti robiť audit, predkladá aj tento audit.
7. Na základe poverenia valného zhromaždenia je obchodná spoločnosť so 100% majetkovou účasťou obce povinná umožniť vykonanie kontroly efektívnosti a hospodárenia obchodnej spoločnosti.

8. Konateľ jednoosobovej obchodnej spoločnosti so 100% majetkovou účasťou obce nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu valného zhromaždenia:
- a) scudzovať zverený nehnuteľný majetok,
 - b) vkladať zverený majetok do majetku iných osôb alebo združení,
 - c) preberať záväzky iných osôb,
 - d) poskytovať ručenie zvereným majetkom za záväzky iných osôb,
 - e) zriaďovať práva k cudzím veciam na ťarchu zvereného majetku,
 - f) poskytovať pôžičky iným osobám,
 - g) odpúšťať dlhy iným osobám.
9. Konateľ jednoosobovej obchodnej spoločnosti so 100% majetkovou účasťou obce je povinný:
- a) pri preberaní a odovzdávaní ukončených investičných akcií, realizovaných na majetku obce prizývať zástupcu vlastníka majetku obce.
 - b) navrhovať do výberových komisií pre výber dodávateľa stavby na realizáciu investičných akcií financovaných obcou, z eurofondov a iných grantov aj zástupcu vlastníka majetku obce

Článok 10

Správa majetku obce

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej organizácia zriadená podľa osobitného predpisu
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a s týmito Zásadami.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
5. Správa majetku obce vzniká:
 - a) zverením majetku obce do správy správcu
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
6. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v týchto zásadách správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
7. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise⁵⁾ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce.
8. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Ustanovenie odseku 8 sa použije aj na zmluvu o zámene správy.
9. O zverení majetku obce do správy rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo. Avšak v prípade samostatného hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € vrátane rozhoduje starosta obce po prerokovaní v obecnej rade.

Článok 11 Práva a povinnosti správcu obecného majetku

1. Správa majetku obce, je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverilo.
2. Správca je oprávnený a povinný majetok obce užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
3. S majetkom obce, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, je správca povinný bezodkladne a účelne naložiť v súvislosti s týmito Zásadami a osobitnými predpismi.
4. Správca je povinný umožniť kontrolu stavu majetku a finančných tokov, ktoré plynú zo správy a nakladania zvereného majetku obce.
5. Správca má pri správe majetku obce najmä tieto práva a povinnosti:
 - a) konať pri správe majetku obce v súlade so záujmami obce,
 - b) starať sa o zverený majetok s odbornou starostlivosťou a zabezpečovať všetky práva a povinnosti, ktoré zo zmlúv alebo z platných právnych predpisov vyplývajú pre vlastníka majetku
 - c) efektívne využívať zverený majetok tak, aby prinášal čím väčší prínos, najmä:
 - užívať zverený majetok v súlade s účelom, na ktorý je majetok určený,
 - zmluvne prenechávať zverený majetok do užívania iným osobám, pri tom rešpektovať rozhodnutia orgánov obce o pridelení majetku do nájmu alebo výpožičky určitej osobe,
 - zabezpečovať všetky činnosti súvisiace so zmluvným prenechaním majetku do užívania inej osobe, predovšetkým prípravu a uzatváranie zmlúv, určovanie výšky odplaty za užívanie minimálne podľa smernice vydanéj obcou na tento účel, fyzické i protokolárne odovzdávanie majetku, kontrolu dodržiavania zmluvy a úhrady platieb, vykonávanie vyúčtovania preddavkov a skutočne spotrebovaných nákladov za služby, ukončovanie zmluvných vzťahov, fyzické i protokolárne preberanie majetku po ukončení užívania inou osobou, vedenie potrebnej evidencie, prípadné uplatňovanie práv a pohľadávok súdnou cestou a ich následné vymáhanie a pod.
 - navrhovať obci predaj alebo iný spôsob naloženia so zvereným majetkom,
 - vykonávať rozhodnutia obce o spôsobe naloženia so zvereným majetkom,
 - d) zabezpečovať potrebný technický stav zvereného majetku tak, aby bola zabezpečená jeho prevádzkyschopnosť a bezpečnosť,
 - e) vykonávať alebo zabezpečovať opravy a údržbu zvereného majetku a to na základe a v súlade s plánom schváleným obecným zastupiteľstvom,
 - f) vykonávať alebo zabezpečovať modernizáciu a rekonštrukciu zvereného majetku a to na základe a v súlade s plánom schváleným obecným zastupiteľstvom,
 - g) zabezpečovať požiarnu ochranu,
 - h) zabezpečovať potrebné revízne činnosti,
 - ch) dbať, aby na zverenom majetku nevznikala škoda a v prípade, že škoda vznikne, zabezpečovať jej odstránenie, zároveň zabezpečovať efektívne uplatnenie práv zo zodpovednosti za škodu u osôb, ktoré ju spôsobili, vrátane vymáhania,
 - i) vymáhať pohľadávky a plniť záväzky týkajúce sa zvereného majetku,
 - j) zabezpečovať dodržiavanie účtovných predpisov týkajúcich sa zvereného majetku,

- k) viesť evidenciu:
 - zvereného majetku,
 - zmluvných vzťahov týkajúcich sa zvereného majetku,
 - súdnych sporov týkajúcich sa zvereného majetku,
 - pohľadávok a záväzkov týkajúcich sa zvereného majetku,
 - príjmov a výdavkov týkajúcich sa zvereného majetku,
- l) zabezpečovať archivovanie dokladov
- m) zastupovať vlastníka v súdnych sporoch súvisiacich so zvereným majetkom

6. Správca nesmie:

- a) scudzovať zverený nehnuteľný majetok,
- b) vkladať zverený majetok do majetku iných osôb alebo združení,
- c) preberať záväzky iných osôb,
- d) poskytovať ručenie zvereným majetkom za záväzky iných osôb,
- e) zriaďovať práva k cudzím veciam na ťarchu zvereného majetku,
- f) poskytovať pôžičky iným osobám,
- g) odpúšťať dlhy iným osobám.

7. Pri správe majetku obce správca koná vo vlastnom mene a na vlastný účet. Úkony, ktoré správca pri správe majetku obce robí, zaväzujú priamo správcu.

8. Výdavky súvisiace so správou majetku obce znáša správca. Príjmy plynúce zo zvereného majetku je správca povinný používať výhradne len na úhradu nákladov spojených so správou majetku obce.

9. Obec môže prostredníctvom obecného zastupiteľstva a starostu obce ukladať správcovi úlohy týkajúce sa zvereného majetku. Správca je povinný tieto úlohy plniť s odbornou starostlivosťou a o výsledku plnenia podávať správy tomu orgánu, ktorý mu úlohu uložil, v ním stanovenom termíne.

10. Kontrolu činnosti správcu týkajúcu sa zvereného majetku sú oprávnení vykonávať:

- a) obecné zastupiteľstvo
- b) starosta obce
- c) obecná rada
- e) hlavný kontrolór obce,

Správca je povinný umožniť uvedeným orgánom výkon kontroly a poskytnúť im potrebnú súčinnosť a spoluprácu vrátane predloženia potrebných dokladov a informácií. Kontrola činnosti správcu týkajúca sa zvereného majetku sa riadi zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

11. Správca je povinný podávať obecnému zastupiteľstvu správy o stave zvereného majetku. Správu podáva raz ročne, vždy na zasadnutí obecného zastupiteľstva nasledujúcom po ukončení ročnej účtovnej závierky u správcu, najneskôr však do 30.4. kalendárneho roka. Správca je povinný podať správu vždy minimálne 15 dní pred podaním správy na obecné zastupiteľstvo. Pokiaľ o to obecné zastupiteľstvo alebo starosta obce požiada, je správca povinný podať správu o stave zvereného majetku alebo inú požadovanú správu v termíne určenom tým, kto o podanie správy požiadal.

12. Správca je povinný:

- a) pri preberaní a odovzdávaní ukončených investičných akcií, realizovaných na majetku obce prizývať zástupcu vlastníka majetku obce.
- b) navrhovať do výberových komisií pre výber dodávateľa stavby na realizáciu investičných akcií financovaných obcou, z eurofondov a iných grantov aj zástupcu vlastníka majetku obce.

Článok 12

Podmienky odňatia majetku obce zvereného do výkonu správy

1. Obec môže odňať majetok zverený do výkonu správy:
 - a) ak porušuje povinnosti uvedené v čl.6 ods. 2 písm. b) týchto Zásad,
 - b) ak porušuje zmluvné podmienky,
 - c) ak ide o majetok:
 - ktorý je pre obecnú organizáciu prebytočný alebo neupotrebitel'ný
 - ktorý obec potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie
 - ktorý obec potrebuje pre plnenie prenesených úloh štátnej správy
 - d) v iných závažných prípadoch aj bez uvedenia dôvodu
2. Odňatie majetku obce zvereného do správy obecným organizáciám podlieha schváleniu ObZ.
3. Rozhodnutie o odňatí výkonu správy majetku obce, musí obsahovať najmä presné označenie majetku, ktorého správa sa odníma, doterajšieho správcu odnímaného majetku obce a určenie nového správcu .

Článok 13

Nakladanie s cennými papiermi

Vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi v zmysle zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a o investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Článok 14

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce vykonávajú:
 - a) obecné organizácie, ktoré obec založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a iné majetkové práva vznikli pri výkone správy, užívaní, alebo nájme majetku
 - b) Obecný úrad v Beloveži, ak pohľadávky a iné majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon obecný úrad zabezpečuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov (ďalej iba „subjekty“).
2. Subjekty sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
3. Na žiadosť dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť:
 - a) starosta môže pohľadávku odpustiť, ak celková výška pohľadávky je do 170 €
 - b) v ostatných prípadoch rozhoduje Obecné zastupiteľstvo.
4. Zo závažných dôvodov, najmä ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, možno pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť:
 - a) starosta môže pohľadávku odpustiť, ak celková výška pohľadávky je do 170 €
 - b) v ostatných prípadoch rozhoduje Obecné zastupiteľstvo.
5. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

6. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.
7. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, sú subjekty povinné vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
8. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, príp. jej vymáhanie je trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť:
 - a) starosta môže od vymáhania pohľadávky upustiť, ak celková výška pohľadávky je do 170 Eur
 - b) v ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
9. Obecné organizácie, ktorým obec zverilo svoj majetok do správy, užívania alebo nájmu podľa týchto Zásad, postupujú pri upustení od vymáhania nevyožiteľných pohľadávok podľa platnej účtovnej osnovy a postupov účtovania.

Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, príp. jej vymáhanie je trvalo neefektívne, môže riaditeľ organizácie pohľadávku odpustiť, ak je celková výška pohľadávky do 40 Eur, alebo od vymáhania upustiť, ak je celková výška pohľadávky do 40 Eur.
10. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
11. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov)
12. Starosta môže odpustiť penále alebo upustiť od vymáhania penále za omeškanie úhrady nájomného za nebytové a bytové priestory vo vlastníctve obce.
13. Pri nakladaní s inými majetkovými právami obce sa primerane použijú ustanovenia ods. 1 – 12 tohto čl., pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú inak.

Článok 15

Evidencia majetku obce

Majetok obce sa eviduje v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Obec a právnické osoby, ktoré obec zriadilo alebo založilo, evidujú majetok a záväzky obce a vykonávajú jeho inventarizáciu podľa príslušných právnych predpisov a vnútornej smernice o inventarizácii. Obecná organizácia je povinná každoročne predkladať inventarizáciu zvereného majetku podľa príslušných právnych predpisov v termíne určenom v príkaze na vykonanie inventarizácie.

Článok 16

Inventarizácia majetku obce

1. Inventarizácia majetku obce sa vykonáva na základe zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov spravidla raz ročne.
2. Na vykonanie inventarizácie starosta ustanoví inventarizačnú komisiu.
3. Skutočné stavy hospodárskych prostriedkov sa zisťujú fyzickou inventúrou. V prípadoch, kde nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch.
4. Po skončení každej inventúry inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem iného úhrn inventarizačných rozdielov, zistenia a návrhy opatrení.
5. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne starosta obce na základe odporúčenia ústrednej inventarizačnej komisie najneskôr do 30 dní po ukončení

inventarizácie a po zistení účtovného stavu. Deň rozhodnutia o vyrovnaní inventarizačných rozdielov sa považuje za deň skončenia inventarizácie.

6. Obecné organizácie sú povinné tiež postupovať v súlade s článkom 17 týchto Zásad.

Článok 17

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Beloveža schválené na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa
2. Dispozičné oprávnenia pre nakladanie s majetkom obce, ktoré nie sú vyhradené na schvaľovanie starostovi obce podľa týchto Zásad, alebo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, patria obecnému zastupiteľstvu.
3. Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Beloveža podliehajú schváleniu 3/5 väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.
4. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom Obce Beloveža schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 21.11.2019 a účinnosť nadobúdajú 22.11.2019.
5. Zmeny a doplnky týchto Zásad schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.11.2023 a účinnosť nadobúdajú ku dňu schválenia obecným zastupiteľstvom.

V Beloveži dňa 17.11.2023

Mgr. Jaroslav Marko
starosta obce