

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

## 1. PREDÁVAJÚCI :

- v 1.rade:** **Jozef Leškanič r. Leškanič, Slovenský občan**  
trvale bytom: **Beloveža č. 173, 086 14 Beloveža**  
/ ďalej len predávajúci v 1. rade/
- v 2. rade:** **Andrej Škriab r. Škriab, Slovenský občan**  
trvale bytom **Beloveža č. 258, 086 14 Hažlín**  
/ ďalej len predávajúci v 2. rade/
- v 3. rade:** **Peter Škriab r. Škriab, Slovenský občan**  
trvale bytom **Beloveža č. 13, 086 14 Hažlín**  
/ ďalej len predávajúci v 3. rade/
- v 4. rade:** **Mária Basárová r. Olearčinová, Slovenský občan**  
trvale bytom **Beloveža č. 63, 086 14 Hažlín**  
/ ďalej len predávajúci v 4. rade/

## 2. KUPUJÚCI:

- Obec Beloveža**  
**So sídlom:** **Beloveža 94, PSČ 086 14, okres Bardejov**  
**IČO:** **00321877**  
**Bankové spojenie:** **Prima banka Slovensko, a.s.**  
**Číslo účtu:** **SK35 5600 0000 0036 0511 3001**  
**Zastúpená:** **Jozef Kostura, starosta obce**  
/ ďalej len "Kupujúci"/

Ďalej v zmluve spoločne s predávajúcimi len "Zmluvné strany"

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. **Predávajúci v 1. rade Jozef Leškanič** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Beloveža, katastrálne územie Beloveža, okres Bardejov, vedenom Okresným úradom Bardejov, odbor katastrálny zapísanej na výpise:
  - a) **LV č. 1630** : parcela reg. „E“, par. číslo 2715/3- orná pôda o výmere 384 m<sup>2</sup>, **zapísaný ako podielový spoluvlastník pod B10 v podiele 2520/4320 a pod B13 v podiele 11/54 v pomere k celku.**
  - b) **LV č. 1330**: parcela reg. „E“, par. číslo 2714/2- orná pôda o výmere 708 m<sup>2</sup>, parcela reg. „E“, par. číslo 2714/3- orná pôda o výmere 1343 m<sup>2</sup>, **zapísaný ako podielový spoluvlastník pod B22 v podiele 11/40 v pomere k celku.**
2. **Predávajúci v 2. rade Andrej Škriab** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Beloveža, katastrálne územie Beloveža, okres Bardejov, vedenom Okresným úradom Bardejov, odbor katastrálny zapísanej na výpise: **LV č. 1630** : parcela reg. „E“, par. číslo 2715/3- orná pôda o výmere 384 m<sup>2</sup>, **zapísaný ako podielový spoluvlastník pod B2 v podiele 437/4320 v pomere k celku.**
3. **Predávajúci v 3. rade Peter Škriab** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Beloveža, katastrálne územie Beloveža, okres Bardejov, vedenom Okresným úradom Bardejov, odbor katastrálny zapísanej na výpise: **LV č. 1630** : parcela reg. „E“, par. číslo 2715/3- orná pôda o výmere 384 m<sup>2</sup>, **zapísaný ako podielový spoluvlastník pod B12 v podiele 437/4320 v pomere k celku.**
4. **Predávajúci v 4. rade Mária Basárová** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Beloveža, katastrálne územie Beloveža, okres Bardejov, vedenom Okresným úradom Bardejov, odbor katastrálny zapísanej na výpise: **LV č. 1630** : parcela reg. „E“, par. číslo 2715/3- orná pôda o výmere 384 m<sup>2</sup>, **zapísaný ako podielový spoluvlastník pod B9 v podiele 46/4320 v pomere k celku.**

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. **Predávajúci v 1. rade** touto zmluvou predáva:
  - a) kupujúcemu jemu patriace spoluvlastnícke podiely o veľkosti 2520/4320-tin v pomere k celku a 11/54-tin v pomere k celku na nehnuteľnostiach zapísaných na **LV č. 1630** : parcela reg. „E“, par. číslo 2715/3- orná pôda o výmere 384 m<sup>2</sup>,

- b) kupujúcemu jemu patriaci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 11/40-tin v pomere k celku na nehnuteľnostiach zapísaných **LV č. 1330**: parcela reg. „E“, par. číslo 2714/2- orná pôda o výmere 708 m<sup>2</sup>, parcela reg. „E“, par. číslo 2714/3- orná pôda o výmere 1343 m<sup>2</sup>,
2. **Predávajúci v 2. rade** touto zmluvou predáva kupujúcemu jemu patriaci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 437/4320-tin v pomere k celku na nehnuteľnosti: **LV č. 1630** : parcela reg. „E“, par. číslo 2715/3- orná pôda o výmere 384 m<sup>2</sup>,
  3. **Predávajúci v 3. rade** touto zmluvou predáva kupujúcemu jemu patriaci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 437/4320-tin v pomere k celku na nehnuteľnosti: **LV č. 1630** : parcela reg. „E“, par. číslo 2715/3- orná pôda o výmere 384 m<sup>2</sup>,
  4. **Predávajúci v 4. rade** touto zmluvou predáva kupujúcemu jemu patriaci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 46/4320-tin v pomere k celku na nehnuteľnosti: **LV č. 1630** : parcela reg. „E“, par. číslo 2715/3- orná pôda o výmere 384 m<sup>2</sup>,
  5. **Po nadobudnutí vecnoprávných účinkov tejto zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na výpise z LV č. 1630 pre k.ú. Beloveža a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na výpise z LV č. 1330 pre k.ú. Beloveža v podiele 11/40 - tin v pomere k celku .**
  6. Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva a podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim stanovenú kúpnu cenu.

### Článok III.

#### Kúpna cena

1. V zmysle znaleckého posudku, ktorým boli vyššie uvedené parcely ocenené, znalecký posudok č. 19/2021 súdneho znalca - Ing. Michala Škriaba, Adlerova 3, 040 22 Košice, ev. č.: 913395, znalec v obore: Stavebníctvo, zo dňa: 19.05.2021, je kúpna cena stanovená vo výške **3.50 €/m<sup>2</sup>** /slovom: tri eurá päťdesiat centov za meter štvorcový /.

- A. Kúpna cena Predávajúceho v 1. rade je stanovená vo výške 3.50 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere **866,25 m<sup>2</sup>** (224m<sup>2</sup> + 78,22 m<sup>2</sup> + 564,03) predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške 3031.86,-Eur /slovom: tritisíc tridsaťjeden eur osemdesiatšesť centov/.
- B. Kúpna cena Predávajúceho v 2. rade je stanovená vo výške 3.50 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere **38,84 m<sup>2</sup>** predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške 135.94,-Eur /slovom: stotridsaťpäť eur deväťdesiatštyri centov/.
- C. Kúpna cena Predávajúceho v 3. rade je stanovená vo výške 3.50 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere **38,84 m<sup>2</sup>** predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške 135.94,-Eur /slovom: stotridsaťpäť eur deväťdesiatštyri centov /.
- D. Kúpna cena Predávajúceho v 4. rade je stanovená vo výške 3.50 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere **4.08 m<sup>2</sup>** predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške 14.28,-Eur /slovom: štrnásť eur dvadsaťosem centov/.

2. Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho odseku je kupujúci povinný uhradiť jednotlivým predávajúcim v plnej výške každému v jednej splátke splatnej najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy ( *čl. IV bod 4 tejto zmluvy*), a to bezhotovostným prevodom v prospech bankových účtov predávajúcich alebo hotovostnou platbou priamo k ich rukám, v takom prípade si zmluvné strany vydajú písomné potvrdenie o úhrade vo forme príjmového a výdavkového pokladničného dokladu.

#### **Článok IV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností z predložených výpisov z listu vlastníctva, zo znaleckého posudku č. 19/2021 súdneho znalca - Ing. Michala Škriaba, Adlerova 3, 040 22 Košice, ev. č.: 913395, znalec v obore: Stavebníctvo, zo dňa: 19.05.2021, ako aj ohliadkou na mieste samom a že ich v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva a podielového spoluvlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, odbor katastrálny o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany všetkých zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Beloveža.
5. Kúpa nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bol schválený **Uznesením Obecného zastupiteľstva v Beloveži číslo 11/2021 zo dňa 10.08.2021**. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch splatnosťou originálu, z ktorých dva (2) po podpise budú postúpené na Okresný úrad Bardejov, odbor katastrálny za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúci je oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza ani sa neprieči dobrým mravom.

V Beloveži, dňa 05.09.2021

**Predávajúci v 1.rade:**

.....

**Jozef Leškanič**

**Predávajúci v 2.rade:**

.....

**Andrej Škriab**

**Predávajúci v 3.rade:**

.....

**Peter Škriab**

**Predávajúci v 4.rade:**

.....

**Mária Basárová**

**Kupujúci:**

.....

**Jozef Kostura, starosta obce Beloveža**