

W

S

SLOVENSKÉ TELEKOMUNIKÁCIE, a. s. Námestie slobody 6 817 62 Bratislava USI-SMNIS-OSN - Oddelenie nájomnej agendy	
Registračné č. zmluvy:	0120030351/hed/k
Dátum registrácie:	Podpis:
2. 12. 03	Hederling

Zmluva o nájme pozemku

Prenajímateľ: Obec Beloveža
Zastúpený: Eva Pobožilová, starosta obce
IČO: 00321877
Bankové spojenie: Prvá komunálna banka, a.s. pobočka Bardejov
Číslo účtu: 3605113001/5600
 a

Nájomca : Slovenské telekomunikácie, a. s.
 Námestie slobody 6
 817 62 Bratislava
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
 oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Zastúpený : Ing. arch. Karol Hederling, vedúci odboru správy nehnuteľností
 JUDr. Ľubica Majková, vedúca odboru majetkového práva
 na základe poverenia podľa podpisového poriadku ST, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 0035 763 469/500
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 1634868359/0200

sa podľa par. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na nasledujúcej zmluve:

Článok I

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku parc. č.1391/3 vo výmere 4265 m² zapísaná ako zastavaná plocha v k.ú. Beloveža.

Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu časť pozemku uvedeného v predchádzajúcom odseku o výmere 16 m² za účelom umiestnenia typového objektu pre digitálnu technológiu NGN (New Generation Network – sieť novej generácie).

Článok II.

Cena nájmu a spôsob úhrady nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 100,- Sk za 1 m² ročne.

Cena nájmu ročne: 16 m² x 100,- Sk = 1 600,- Sk

Nájomca sa zaväzuje, že dohodnutú cenu nájmu uhradí raz polročne na základe faktúry prenajímateľa vystavenej v prvom mesiaci príslušného polroka s lehotou splatnosti faktúry 30 dní.

Cena nájmu za obdobie od 15.10.2003 do 31.12.2003 vo výške 334,- Sk uhradí nájomca na základe faktúry prenajímateľa vystavenej do 15 dní od podpísania zmluvy.

Adresa na zasielanie faktúry:
Slovenské telekomunikácie, a.s.
odbor spracovania a účtovania záväzkov
Poštová č. 18
042 10 Košice

V prípade oneskorenej úhrady, sa zmluvné strany dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok III.

Doba nájmu a spôsob skončenia nájmu

Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou od **15.10.2003** na dobu **20 rokov**.

Nájom zanikne:

- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou prenajímateľa:
 - ak nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou, ak nájomca mešká s platením nájomného dlhšie ako dva mesiace,
 - ak nájomca prenechá pozemok do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- výpoveďou nájomcu:
 - bez uvedenia dôvodu,
 - ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si pozemok prenajal, pozemok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

Výpovedná lehota je pre obidve strany 3 -mesačná, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

Článok IV.

Podmienky nájmu

Nájomca vyhlasuje, že prevzal prenajatý pozemok v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.

Nájomca môže užívať prenajatý pozemok výlučne na zmluvne dohodnutý účel.

Po skončení nájmu vráti nájomca prenajímateľovi pozemok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

Akékoľvek stavebné úpravy na pozemku môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady.

Nájomca nesmie prenechať pozemok bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa inému subjektu.

Nájomca môže užívať pozemok výlučne na zmluvne dohodnutý účel.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať na prenajatom pozemku čistotu a poriadok.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ umožní nájomcovi právo vstupu a prechodu k pozemku, ktorý je predmetom nájmu.

Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení par.4 a 5 zák. č.314/2001 Z. z. ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhl. MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

Nájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z predpisov na ochranu životného prostredia, najmä zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch, zákona č.184/2002 Z.z. o vodách v platnom znení a ďalších súvisiacich predpisov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Obsah tejto zmluvy možno zmeniť dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po tri vyhotovenia.

11.11.

V Beloveži dňa2003

20. 11. 2003

V Bratislave dňa2003

.....
Eva Pobožilová
starosta



.....
Ing arch. Karol Hederling
vedúci odboru správy nehnuteľností

.....
JUDr. Ľubica Majková
vedúca odboru majetkového práva

.....