ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*")medzi týmito zmluvnými stranami:

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov:	**Obec Beloveža**
so sídlom:	Beloveža 94, 08641 Beloveža
zastúpený:	Mgr. Jaroslav Marko – starosta
IČO:	00321877
DIČ:	2020622956
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK35 5600 0000 0036 0511 3001
Kontakt:	e-mail: beloveza@gmail.com
	telefón: 054/ 479 72 02

Zhotoviteľ:

obchodné meno:	**TSD-SK, s. r. o.**
sídlo:	J. Grešáka 2877/19, 085 01 Bardejov
IČO:	48 262 030
zápis v	Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, vl. číslo: 31749/P

za spoločnosť koná: Bc. Stanislava Tidiková, konateľka
vo veciach technických
mob. 0902542424 email: tsdsk.sro@gmail.com

II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej aj „*Zmluva*") na realizáciu zákazky s názvom: „***Rekonštrukcia budovy futbalových šatní***" (ďalej aj len „*Dielo*" alebo „*Stavba*"), ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bol vybraný na základe prieskumu trhu v súlade s ust. § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení na základe jeho predloženej ponuky, ktorá bola najnižšia.
2. Stavba je spolufinancovaná z dotácie poskytnutej poskytovateľom Ministerstvom financií Slovenskej republiky na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 2026/1487. Zhotoviteľ je povinný spolupôsobiť s objednávateľom pri výkone kontroly a auditu použitia prostriedkov z dotácie poskytovateľom.

III.
PREDMER ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa Dielo uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť za vykonané Dielo cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy.
2. Dielom podľa tejto zmluvy je **Rekonštrukcia budovy futbalových šatní** v Obci Beloveža. Rozsah prác, ktoré obsahuje celé vykonanie Diela, predstavujú práce v rozsahu cenovej ponuky/podrobného položkovitého cenového rozpočtu diela č. 25000107 zo dňa 3.7.2026 ktorá/ý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Miestom realizácie diela je: Obec Beloveža, futbalové šatne.

technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, vydaného stavebného povolenia.

4. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich Zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
5. Súčasťou záväzku Zhotoviteľa je aj vykonanie potrebných a predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela potrebných pre kolaudačné konanie, užívanie a pre potreby Objednávateľa.
6. Nedeliteľnou súčasťou predmetu plnenia je časový harmonogram stavebných prác, ktorý je záväzný pre Zhotoviteľa, a ktorý sa Zhotoviteľ zaväzuje plniť v nadväznosti na stavebné práce. Zhotoviteľ je povinný akceptovať svoju časť harmonogramu pre celú stavbu podľa požiadaviek Objednávateľa. Tento Zhotoviteľom spracovaný časový harmonogram plnenia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia toho bodu Zmluvy je Objednávateľ oprávnený pozastaviť akékoľvek platby za vykonané práce.

IV.
DOBA VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
   1.1. vykonať Dielo v termíne: do 14 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska
   1.2. začať s realizáciou diela v termíne: do 2 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska
2. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná dielo pred lehotou uvedenou v bode 1 tohto článku, je oprávnený upovedomiť Objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na odovzdanie a prevzatie diela a Objednávateľ je oprávnený dielo prevziať aj pred touto lehotou.
3. V prípade, že počas vykonávania diela Zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne o tom informovať Objednávateľa a Objednávateľ môže predĺžiť termín na vykonanie diela; na tento postup Zhotoviteľ nemá právny nárok.
4. V prípade, že Zhotoviteľ sa omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu vykonania diela o viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

V.
CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je po dohode zmluvných strán :

Cena bez DPH:	18 989,18
DPH 23%:	4 367,51
Cena s DPH:	**23 356,69- €**

2. Cena za vykonanie Diela je zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a ako cena konečnou a zahŕňa všetky položky, ktoré sú fakticky ako aj právne nevyhnutné na riadne vykonanie diela, t.j. ak v cenovej ponuke nie je niektorá (nevyhnutná) položka výslovne uvedená, má sa za to , že je zohľadnená rovnomerne v ostatných položkách cenovej ponuky (rozpočtu) spracovaného zhotoviteľom.
3. V cene diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom ak také nie sú osobitne v cenovej ponuke uvedené, ako aj náklady na nájom zariadenia, prenájom lešenia, náklady na zazimovanie diela a ochranu pred poveternostnými vplyvmi, vybavovanie dopravných obmedzení a správne poplatky či administratívne úkony spojené s pripojením diela na distribučnú sieť dodávateľa el. energie tak, aby dielo bolo bezpečné a plne funkčné.

4. Zhotoviteľ prehlasuje, že pri oceňovaní zadania Objednávateľa dôkladne a s najvyššou opatrnosťou preštudoval všetky dokumenty a podklady, projektovú dokumentáciu, vykonal obhliadku staveniska

5. Zhotoviteľ na základe svojich skúseností a odborných znalostí prehlasuje, že cenová ponuka/rozpočet je kompletná a nevyžaduje si navyšovanie ceny z dôvodu rozdielov vo výmerách, ktoré si Zhotoviteľ prepočítal a ocenil v celom rozsahu. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že cenu za vykonanie Diela nie je možné navýšiť v prípade, že Zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby (sčítaciu, zlé cenové zatriedenie, nezaradenie položky projektu do ceny, resp. vykonal chybu pri spracovaní zmluvnej ceny).
6. Naviac práce oproti dohodnutému rozsahu sa budú fakturovať podľa skutočne vykonaných výmer podľa jednotkových cien, uvedených v cenovej ponuke/rozpočte, resp. podľa cien v čase realizácie platného cenníka, s ktorým je Zhotoviteľ povinný oboznámiť Objednávateľa pred vykonaním naviac prác. Tieto práce budú predmetom dodatku k tejto Zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že naviac prácou sa na účely tejto Zmluvy rozumie taká práca, činnosť či úkon Zhotoviteľa, ktorý je nad rámec rozsahu Diela vymedzeného touto Zmluvou, potreba jej vykonania nebola a ani nemohla byť Zhotoviteľovi na základe predloženej dokumentácie zrejmá ani pri vynaložení náležitej starostlivosti pred uzavretím Zmluvy a Objednávateľ vykonanie takejto práce požaduje.
8. Zhotoviteľ bude cenu diela fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlasených stavebným dozorom objednávateľa, ktorý súpis potvrdí svojím podpisom, a to na konci, po uskutoční celého diela. Ak stavebný dozor nie je určený, je oprávnený i povinný sa k súpisu vyjadriť priamo objednávateľ.

Splatnosť faktúry je **60 dní od odovzdania diela** a akceptácie bez reklamácií zo strany Objednávateľa. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

9. Zhotoviteľom predložená faktúra je daňový doklad a musí byť vyhotovená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, inak je Objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť, nie je povinný ju uhradiť a nie je v omeškaní so zaplatením. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry Objednávateľovi. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia Objednávateľovi.

VI.
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Záväzky Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy Zhotoviteľ splní riadne a včas podmienku určenú na prevzatie Diela alebo jeho ucelenej časti zo strany Objednávateľa a Objednávateľ v súlade s touto Zmluvou Dielo preberie. Zhotoviteľ je povinný na prevzatie Diela vyzvať Objednávateľa písomne najneskôr 5 dní pred ukončením prác.
2. Odovzdanie a prevzatie Diela alebo jeho časti oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu.
3. V prípade, že Dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či Dielo prevezme a do záverečného protokolu popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol - v tom prípade sa so Zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie Diela a podpísanie preberacieho protokolu. Objednávateľ umožní pracovníkom a mechanizmom Zhotoviteľa prístup na stavenisko aj po odovzdaní Diela na dobu potrebnú k odstráneniu prípadných vád a nedorobkov.
4. Objednávateľ má právo Dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady Diela budú takého charakteru, že užívanie Diela alebo jeho príslušnej ucelenej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
5. Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto Zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
6. Súčasťou odovzdania a prevzatia Diela bude aj vykonanie záverečných skúšok funkčnosti Diela v rozsahu podľa projektovej dokumentácie Diela a špecifických podmienok jednotlivých výrobcov zariadení, ktoré sa stanú súčasťou Diela. V preberacom protokole budú popísané

výsledky týchto skúšok a budú k nemu priložené doklady a atesty od zabudovaných materiálov, technologických zariadení, certifikáty výrobkov a doklady o predpísaných skúškach, ktoré sa vzťahujú na predmetné práce a dodávky podľa právnych predpisov a noriem. V protokole bude uvedená aj dĺžka záručnej doby, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé zariadenia, ako aj dodávatelia týchto zariadení - pre prípad reklamácie zo strany Objednávateľa.

7. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi k termínu odovzdania a prevzatia Diela tiež kompletnú projektovú dokumentáciu zodpovedajúcu skutočnému stavu prevedenia Diela resp. podklady pre vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia stavby, kde budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo počas realizácie Diela oproti schválenému projektu.

VII.
PRECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČENSTVA ŠKODY NA DIELE

1. Vlastnícke právo k Dielu alebo jeho ucelenej časti prechádza na Objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia Diela alebo jeho časti a na základe preberacieho protokolu.
2. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela a na Objednávateľa prechádza až prevzatím Diela. V prípade, že súčasťou Diela je aj dodávka softvéru a hardvéru, prechádza nebezpečenstvo škody na Objednávateľa ich inštaláciou.
3. Ak veci potrebné na riadne vykonanie Diela, najmä stavebný materiál, zabezpečil Zhotoviteľ, ich cena je zahrnutá v cene za vykonanie Diela a Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do okamihu, kedy sa stanú súčasťou Diela - zabudovaním alebo namontovaním.

VIII.
ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, určené v projektovej dokumentácii a v platných právnych a technických predpisoch týkajúcich sa Diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo pri jeho odovzdaní Objednávateľovi a počas trvania záručnej doby.
3. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo **záručnú dobu 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude Objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo po ktorú neoprávnene odmietol Dielo prevziať.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten napriek tomu na ich použití trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
6. Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád Diela, ktoré neohrozujú prevádzku Diela, do ..... dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, a uznané vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných vád sa dohodne písomnou formou. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád Diela, ktoré ohrozujú jeho prevádzku, nasledujúci pracovný deň po oznámení vady.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Diela z kolaudačného konania ním zapríčinené na vlastné náklady a vo vzájomne dohodnutom termíne.

IX.
POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko k vykonaniu prác bez faktických aj právnych vád, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali vykonanie Diela. Dňom odovzdania staveniska nesie Zhotoviteľ zodpovednosť za škody spôsobené kontamináciou pôdy, odpadových vôd a vodných tokov ropnými produktmi, ak tieto boli zapríčinené jeho činnosťou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaných prácach a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou. Rovnako je Zhotoviteľ povinný dbať na to, aby realizáciou prác nespôsobil škody Objednávateľovi a iným subdodávateľom na stavbe. Prípadné škody z porušenia jeho povinnosti uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného Diela alebo jeho ucelenej časti zo strany Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na dodávke svojich prác, ako aj za škody na iných zariadeniach spôsobené poveternostnými vplyvmi a nepriazňou počasia, pokiaľ Zhotoviteľ neurobil dostatočné opatrenia pri svojich prácach na zamedzenie takýchto škôd.
4. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj za bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach; taktiež zodpovedá Zhotoviteľ za dodržiavanie ustanovení právnych predpisov vzťahujúcich sa na činnosti uskutočňované pri vykonávaní Diela, najmä, nie však výlučne, zákona č. 124/2006 Z. z., o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenia č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, požiarnej ochrany a STN, týkajúcich sa činnosti pri vykonávaní Diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti Zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša Zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný uskladniť a chrániť materiál dovezený na stavbu na vlastné náklady. Objednávateľ neručí za materiály a zariadenia uskladnené Zhotoviteľom na stavenisku.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie Diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky Objednávateľa uplatnené v súlade s touto Zmluvou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní Diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v Slovenskej republike, a že po dokončení bude Dielo, ak bude realizované podľa projektovej dokumentácie odovzdanej Objednávateľom, všetky takéto ustanovenia spĺňať.
8. Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania a/alebo poskytovaniu predmetu tejto Zmluvy v Slovenskej republike a za zabezpečenie pracovníkov s dostatočnou kvalifikáciou a oprávneniami pre vykonanie dohodnutých prác pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ je takisto výhradne zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo colným odbavením akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť napríklad na to, aby Zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto Zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.
9. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi riadnu súčinnosti aby mohli byť riadne a včasné splnené termíny dohodnuté v tejto Zmluve zo strany Zhotoviteľa.

10. Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Zhotoviteľa a v primeranom rozsahu vynaloží všetku snahu potrebnú na zaobstaranie podkladov potrebných pre vykonanie Diela, vyjadrení a stanovísk. Termín dodania podkladov si zmluvné strany vopred dohodnú.
11. Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Zhotoviteľa zabezpečí účasť kompetentných zástupcov na rokovaniach počas realizácie Diela, ako aj na kontrolných dňoch, ktoré budú organizované podľa tejto Zmluvy počas realizácie Diela. Objednávateľ prehlasuje, že na stavenisku bude vykonávať po celú dobu výstavby technicko - kontrolnú činnosť.

X.
ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím prác na prevzatom stavenisku je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **100,- €** za každý aj začatý deň omeškania so začatím prác.
2. V prípade nedodržania termínu ukončenia prác je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** zo zmluvnej ceny za každý aj začatý deň omeškania s ukončením prác.
3. V prípade oneskorených úhrad Objednávateľom, dohodnutých v článku V., je Zhotoviteľ oprávnený uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z neuhradenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
4. Objednávateľ je oprávnený odpočítať výšku zmluvnej pokuty za neplnenie predmetu Zmluvy od záverečnej faktúry.
5. Objednávateľ je oprávnený refakturovať Zhotoviteľovi pokuty, ktoré vyplývajú z nedodržania rozhodnutí vydaných dotknutými organizáciami, resp. orgánmi štátnej správy (nedodržanie termínov, poškodenie zariadení iných organizácií, a pod.) za neplnenie predmetu Zmluvy a Zhotoviteľ sa zaväzuje ich v lehote splatnosti uhradiť.
6. Objednávateľ je oprávnený fakturovať Zhotoviteľovi všetky škody, ktoré vznikli v súvislosti s reklamovanou vadou.

XI.
ZMENY V ROZSAHU DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania Diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, vrátane zmien oproti schválenej projektovej dokumentácie v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu Diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny Diela na dohodnutú cenu za vykonanie Diela. Druhá strana je povinná sa bezodkladne vyjadriť k takejto žiadosti písomne od doručenia požiadavky. Pokiaľ druhá strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu Diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť.
2. V prípade, že sa zmluvné strany dohodnú na zmene rozsahu Diela a realizácia takejto zmeny podľa názoru Zhotoviteľa spôsobí zvýšenie alebo zníženie nákladov alebo času potrebného na vykonanie Diela, zmluvné strany sa dohodnú na pomernej zmene v dohodnutej cene za vykonanie Diela. Pri určení zmenenej výšky ceny za vykonanie Diela budú zmluvné strany prihliadať najmä na jednotkové ceny plnenia Zhotoviteľa uvedené v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, platobné podmienky a rozvrh plnenia. Úprava ceny za vykonanie Diela, ktorého výška nie je špecifikovaná v jednotkových cenách plnenia Zhotoviteľa, bude stanovená písomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
3. Drobné zmeny rozsahu Diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu ceny za vykonanie Diela, budú odsúhlasené zmluvnými stranami príslušným písomným zápisom.

XII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva a práva a povinnosti z nej vyplývajúce, ako aj vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je vypracovaná v 2 (dvoch) exemplároch - 1 (jeden) pre Objednávateľa a 1 (jeden) pre Zhotoviteľa.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Pred splnením predmetu Zmluvy môže byť Zmluva ukončená len na základe dohody zmluvných strán resp. odstúpením niektorej zo zmluvných strán od Zmluvy.
5. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto Zmluvy. Pre odstúpenie od Zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ust. § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.
6. Každá zmena alebo doplnok Zmluvy sa musia vykonať písomne a musia byť odsúhlasené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
7. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným a/alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení zostáva nedotknutá a zmluvné strany sú povinné sa písomne dohodnúť na novom ustanovení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
8. Objednávateľ aj Zhotoviteľ sú povinní písomne ohlásiť druhej zmluvnej strane neodkladne, najneskôr do 10 dní, zmeny údajov (sídlo, štatutárny orgán a pod.) a ďalších skutočností, významných pre plnenie tejto Zmluvy.
9. časťou tejto ZmluSúvy sú, poprípade sa postupne stanú, nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Cenová ponuka č.25000107 / Podrobný položkovitý cenový rozpočet Diela

V Beloveži, dňa 1.10.2026

V Bardejove, dňa 1.10.2026

Za objednávateľa:

[redacted]

Obec Beloveža
Mgr. Jaroslav Marko – starosta

Za zhotoviteľa:

[redacted]

TSD-SK, s. r. o.
Bc. Stanislava Tidiková, konateľka